



城市商业魅力排行

太原连续5年位居二线城市之列

本报讯(记者 何宝国)5月28日消息,《2021城市商业魅力排行榜》出炉,太原排名全国第41位。从2017年首次发布到如今,太原连续5年位居二线城市之中。

本次城市商业魅力排行榜,沿用资源集聚度、城市枢纽性、城市人活跃度、生活方式多样性和未来可塑性五大一级维度,透过170个主流消费品牌的商业门店数据、17家各领域头部互联网公司的用户行为数据和数据机构的城市大数据,衡量337座地级及以上城市的商业魅力。

在《2021城市商业魅力排行榜》中,太原以23.40的商业魅力分数排名全国41位,处于二线城市之列。按照分数,山西各市中,太原、运城、晋中位列前三。榜单四线城市中,山西有6个城市上榜,分别为大同、

吕梁、运城、晋中、临汾、长治;五线城市有4个,分别为忻州、晋城、阳泉、朔州。

据分析,根据刚刚公布的人口数据,太原人口数量达到530万。在已公布数据的北方城市中,太原的人口增量仅次于西安、郑州、北京、青岛,高居第五位。从人口数量来看,太原已经超过了天津、济南、石家庄、长春、兰州等省会城市或直辖市。人口在一定程度上决定未来的城市发展走势,人口增量走势较好的太原,可以不断向强二线城市靠拢。

在《2021城市商业魅力排行榜》中,一线城市为“北上广深”。15个新一线城市依次为,成都、杭州、重庆、西安、苏州、武汉、南京、天津、郑州、长沙、东莞、佛山、宁波、青岛和沈阳。



时尚高档的购物中心,让市民乐享便捷生活。

韩双喜 摄

我省固定资产投资持续增长

本报讯(记者 贺娟芳)省统计局消息,前4个月,山西省固定资产投资(不含农户)增长23.7%。其中,民间固定资产投资增长22.7%。

分产业看,第一产业投资增长59.9%,第二产业投资增长16.3%,第三产业投资增长25.6%。第二产业中,工业投资增长16.4%,其中,采矿业投资增长18.8%,制造业投资增长

51.9%。第三产业中,基础设施投资(不含电力、热力、燃气及水生产和供应业)增长22.7%。其中,铁路运输业投资增长45.9%,道路运输业投资增长63.7%,公共设施管理业投资增长6.6%。

分登记注册类型看,内资企业投资增长23.9%,港澳台商企业投资增长28.3%,外商企业投资增长0.4%。

爱心企业进校园 修建操场暖人心

本报讯(记者 贺娟芳)5月28日,阳曲县东黄水镇东黄水小学的师生们收到了一份令人惊喜的大礼:一家爱心企业将为学校翻新地面、修建操场,给孩子们提供一个环保健康的运动场地。

东黄水小学硬件教育设施相对落后,师生们上体育课时,只能在坑坑洼洼的操场上活动。拥有一个宽敞平坦的操场,一直是孩子们心中的愿望。了解到这一情况后,山西中象新材料有限公司决定利用石膏砂浆自流平产品为学校修建操场,让孩

子能够在平坦干净的操场上尽情奔跑。据介绍,完成一个操场的翻新总造价大约6万元左右,施工周期7到10天。翻新的篮球场按照国际标准篮球场建造,面积为420平方米,同时还为孩子们配套全新的篮球场设施。

在启动仪式现场,主办方为前来参加启动仪式的学生们准备了新校服、新书包、少儿学党史相关书籍,让孩子们换新装、背新书、读好书,和孩子们提前共度“六一儿童节”。

培养中小企业领军人才

本报讯(记者 何宝国)5月28日消息,省小企业发展促进局联合中国人民大学开展中小企业经营管理领军人才培养。

中小企业经营管理领军人才选拔对象主要针对我省成长性好,创新能力强,在本地区本行业中处于龙头骨干地位的中小企业经营管理者及高级职业经理人;在本地区或本行业具有发展潜质的创业及创新型中小企业经营管理者,所属企业符合国家《中小企

业划型标准规定》中的中小企业。

培训采取课堂教学与专题讲座、跨地区全国选课、实地考察学习、境外培训及全国领军人才交流互动等方式进行。同时结合山西发展实际,重点在宏观产业与转型升级、智能制造与科技创新、大数据与互联网信息化等领域增加课程。

培训结束后,由工信部颁发“中小企业领军人才”证书和中国人民大学非学历教育培训证书。

购房行为无效

消费者有权要回房款

本报讯(记者 李晓琳)2020年8月,孝义的李女士在太原某楼盘购买一套商品房并签订了认购协议,当时交付定金三万元、认筹金一万元,又分期交首付十万余元。交完首付不久,她母亲查出癌症急需钱治病,李女士就想退了买房的钱,但遭到开发商拒绝。消协人士认为,根据太原限购政策,李女士并无购房资格,可置业顾问却未明确告知。所以,购房交易根本不可能达成,李女士有权要求退还购房全部费用。

“你没问,他没说,生活中就这样稀里糊涂交了房款的人不是没有。”市消协工作人员说,有没有购房资格,达不到购房条件,这些情况经常被售楼人员选择性隐瞒,而是一味地忽悠让购房者签订合同交定金,等后期得知实情,购房者想要回定金却非常困难。

一般来说,消费者如果不履行合同则无权要求退回定金,但在本案例中,李女士是孝义户口,未在我市缴纳过社保金,根据房屋限购政策,她不符合太原的购房资格,而认购协议成立的前提条件之一是具备购房资格。根据《民法典》相关规定,该认购协议合同中关于购房资格的条款,

可视为解除预约合同的附加条件。因李女士不具备购房资格,该协议自行解除的条件随即成立。据此,交易行为无效,开发商理当全额退回定金及相关费用。

那么,因不可预见原因导致消费者无法履行合同时,法律方面如何界定?消协人士介绍,在法律上,与不可抗力类似的有情势变更,其原则是公平原则和诚实信用原则在合同关系中的具体运用,其目的在于排除因情势变更导致的显失公平结果,平衡、协调双方当事人之间的利益关系,维护社会公平和经济流转秩序。消费者因家人患病不能履行合同,可以考虑列入有情势变更的范畴。由受到损害的消费者提出解除合同的请求,并不因此承担相应的违约责任。当然,此类情势变更有待于相关法律或者司法解释予以明确规定。

消协人士提醒,买房一定要慎重,消费者在认购前务必通过上网查询、咨询当地相关部门,了解、熟知当地购房政策,对自身有无购房资格了解清楚;在未获得购房资格时,请慎重签订购房合同;因为合同一旦签订,就视为愿意接受合同约束,违反合同约定就需要承担违约责任。

太报书屋系列丛书

**精装国学 中国古典名著**

中国古代文化与礼仪博大精深、源远流长,太报书屋带您领略中华上下五千年的精髓,带您感受中华民族精神的一脉相承,生生不息。

- 《三国演义》 折后价 36元
- 《水浒传》 折后价 47.4元
- 《西游记》 折后价 37.8元
- 《红楼梦》 折后价 39元

全套仅需 160.2元

好书不容错过,机会只有一次,快来太报书屋把尊贵带回家吧!

凭此报进店即可再享 9折

更多新书欢迎到太报书屋各发行站选购 购书咨询电话 4225678

站点	电话	矿机发行站	3196287	北营发行站	7827127
迎泽发行站	4128340	万柏林发行站	6064503	小店发行站	15536909535
建南发行站	4096698	和平发行站	6271420	尖草坪发行站	3131168
桃南发行站	4129163	南寒发行站	6124425	迎新发行站	3059044
杏花岭发行站	4223415	长风发行站	7073273	义井发行站	6074370
建北发行站	4965622	平阳发行站	7247895	晋源发行站	6940644