

新华热评

投得起、退得出 公募REITs让基础设施“活”起来

21日,首批9只公募不动产投资信托基金(REITs)上市交易,不仅为人们投资基础设施建设打开新通道,更将盘活存量资产、释放增量资金,让基础设施“活”起来。

基础设施投资规模大、周期长。尽管回报率低,但收益稳定,也颇受长期资金的关注。长久以来,中国在基

础设施领域积累了庞大资产,若能有效盘活,也能为未来新的基础设施建设提供“活水”。

此次公募REITs试点,通过符合中国国情的产品设计,探索基础设施投资新模式:为基础设施建设进行权益性融资,同时降低基础设施投资的资金门槛,方便投资者持有

和交易,畅通退出渠道。简而言之,就是让基础设施投资投得起、退得出。

可以预计,未来,依托REITs产品创新,我国基础设施建设的投融资体系将更加健全,引导更多要素资源向基础设施领域聚集,为中国经济注入更多活力。

当前,我国公募REITs市场刚刚起步。对于这一金融市场重要“新丁”,投资者仍要知己知彼,充分认识这类基金的风险收益特征和产品特性,了解自身的风险偏好和承受力,关注长期投资价值,共同呵护这个“蓝海”市场茁壮成长。

新华社北京6月21日电

基础设施公募REITs来了!

上市首日成交超18亿元

21日,首批9只基础设施领域公募REITs产品在沪深交易所上市。中国版公募REITs“首秀”成绩亮眼。

截至当日收盘,9只产品全线飘红,涨幅最大的蛇口产园录得14.72%的涨幅,9只产品合计成交额超过18亿元。

截至2019年,全球已有40多个国家和地区形成了REITs(不动产投资信托基金)市场。2020年4月,我国从基础设施领域切入,启动公募REITs试点工作。

“依托REITs产品创新,动员和引导各类要素资源向基础设施领域聚集,可以切实有效盘活存量资产,形成存量资产和新增投资的良性循环,实现经济高质量发展。同时也为市场提供中等收益、中等风险的工具。”中国证监会公司债券监管部主任陈飞21日表示。

首批9只公募REITs产品中,有5单在上交所上市,4单在深交所上市,首批产品主要投向基础设施补短板项目。

“基础设施REITs划定的行业范围有助于补行业短板,有效盘活存量资产、实现前期投资回收,形成较为顺畅的投融资闭环。”招商证券不动产研究首席分

析师赵可说。

其中,在上交所上市的富国首创水务REIT,是以污水处理基础设施为基础资产的产品,两个底层资产均为污水处理项目。

“作为首批示范项目,底线要求是具有成熟的经营模式及市场化运营能力,并已产生持续、稳定的收益及现金流,以及有良好投资回报、较好的增长潜力等。”首创环保集团总会计师郝春梅说。

深交所首批4单项目分别为首钢绿能、蛇口产园、广州广河、盐港REIT,项目类型覆盖垃圾处理及生物质发电、产业园区、收费公路和仓储物流等四大主流基础设施领域。

深交所相关负责人表示,深交所为基础设施公募REITs开辟了专门的代码区间,180101至180999,并按照不同基础设施项目类型细分代码段,比如1801对应的基础设施类型为产业园区,1802对应的基础设施类型为收费公路,便于投资者区分和查询。

据了解,公募REITs上市首日涨跌幅限制为30%,非上市首日涨跌幅限制为

10%,上市初期暂免收取交易经手费。

平安基金表示,从投资者角度来看,基础设施REITs为广大投资者提供了一个低门槛参与国家基础设施建设,共享经济发展成果的工具。

那么,公众投资者可以通过哪些方式投资基础设施公募REITs?

——募集期内,公众投资者可以通过场内证券经营机构或基金管理人及其委托的场外基金销售机构认购基金份额。

——上市后,投资者可以在二级市场买入或卖出基金份额,场外份额持有人需将基金份额转托管至场内方可卖出。

博时基金基础设施投资管理部基金经理胡海滨说,我国在基础设施领域积累了大量优质资产,REITs的潜在市场体量估计可能有上万亿元的规模;而随着国内人民生活水平的提高和投资者的不断成熟,对公募REITs这种收益较为稳定的绝对收益型产品的需求也在不断增长。

“在供需两旺的大环境下,我国公募

REITs市场未来具有巨大的发展潜力。”他表示。

公募REITs上市首日表现不俗,专家认为,这表明市场对上涨有预期,但要理性客观看待投资价值。

相对于股票、债券,基础设施公募REITs整体上具有中等风险、中等收益的特征。整体而言,投资基础设施公募REITs可能面临的主要风险包括基金价格波动风险、基础设施项目运营风险、流动性风险等。

平安基金指出,当前,我国公募REITs市场刚刚扬帆起航,建议投资者理性对待价格波动,充分认识这类基金的风险收益特征和产品特性,了解清楚自身的风险偏好,关注长期投资价值,共同呵护这个“蓝海”市场茁壮成长。

“对于广大投资者来说,稳健、安全、收益中等、适宜长期持有,是公募REITs作为投资产品的‘角色定位’,切不可怀有炒公募REITs‘一夜暴富’的心态。”深交所相关负责人表示,建议投资者理性看待首批上市公募REITs投资价值,避免追涨杀跌。新华社北京6月21日电

云南北移亚洲象群从峨山县重回易门县



6月20日在云南省玉溪市峨山县拍摄的象群(无人机视频截图)。新华社发

新华社昆明6月21日电 记者从云南北移亚洲象群安全防范工作省级指挥部了解到,6月20日18时至6月21日18时,象群总体向北迁移9.3公里,从玉溪市峨山县重新进入易门县十街乡林地内活动。独象位于象群东偏北方向,距离象群24.6公里,持续在昆明市晋宁区双河乡林地内小范围活动。

近期,象群在易门、峨山两地来回移动,对现场指挥协调、协同助迁带来

较大挑战,象群移动路线周边村庄多且分布零散,安全防控难度加大。

国家林业和草原局工作组下沉一线指导工作,召开现场研讨会,研判象群迁移方向,商讨安全处置方案,对确保人象安全提出要求。省级指挥部密切关注象群迁移动向,针对象群北移情况,指导开展监测预警和现场布防,组织专家实地踏查评估,分析研判象群迁移路线,研究制定引导和布防方案,并要求现场指挥部加强配合,合力

布防,保证象群迁移通道通畅、确保人象平安。

晋宁区、安宁市、易门县、峨山县现场指挥部同步运行。现场指挥部持续对象群活动范围周边村镇群众,尤其是中小學生开展亚洲象保护和防范知识普及。易门、峨山现场指挥部协同配合,召开研判部署会议,加强现场管控,采取投喂象食、隔离围挡、道路管制、紧急疏散等措施,继续科学引导象群向南迁移。

香港连续14天
本地确诊“零报告”

将放宽部分 社交距离措施

新华社香港6月21日电 香港特区政府卫生署卫生防护中心21日公布,截至当日零时,香港新增3例新冠肺炎确诊病例,均为输入性病例。香港已连续14天本地确诊“零报告”,特区政府因此决定放宽部分社交距离措施。香港累计报告新冠肺炎确诊病例11889例。

香港特区政府行政长官林郑月娥21日宣布,香港将从6月24日零时起进一步放宽部分社交距离措施,为期14天。比如,符合条件的部分饭店,顾客人数上限可放宽到75%至100%,每桌的人数上限也可进一步放宽;公众及私人泳池方面,如果员工及顾客已接种疫苗,也可放宽人数上限等。

林郑月娥还表示,目前特区政府正在酝酿降低国外抵港人士的检疫要求,比如抵港人士满足打完两针疫苗满14天、病毒检测呈阴性、血清抗体呈阳性等条件,检疫时间可以缩短至7天,相关措施预计6月30日起开始实施。至于澳门和内地人员来港的检疫安排,也在进一步沟通当中。

统计显示,自2月26日正式启动新冠疫苗接种计划至6月20日,香港共有约194.04万名市民已接种第一剂疫苗,占合格免费接种疫苗人数的28.5%;约128.02万名市民已接种第二剂疫苗,占合格免费接种疫苗人数的18.8%。