



百合花开,毕业季来,
我市房屋租赁市场逐渐升
温。今年,我省有23.5万名毕
业生,比去年增加0.3万人。虽然离
校还有些时日,但毕业生已开始提前找
房。毕业生在租房方面有怎样的需求,
房子好不好租?太原作为我
省毕业生首选工作的热门城
市,租赁市场又有怎样的变
化?记者进行了调查采访。

青睐“小而美”

高校毕业生走入社会,首先要“安居”。“这段时间,毕业生是租房市场最大的客户。”中介置业顾问王雪琴说,“小而美”是年轻人最青睐的房源,30平方米到50平方米精装修的小户型浏览量最高。“上周我接待了好几位来租房的学生,有两个人当场就付定金了,分别租赁了50平方米和42平方米的小户型房子。”

记者了解到,年轻人的租房观念正在改变,经济压力并不影响他们对品质的追求。刚毕业的大学生们都比较青睐精装小户型,水电气暖全带,桌子、衣柜、沙发、Wifi都有的“小而美”房源最受欢迎,年轻人愿意多花点钱租住精装房的情况越来越普遍。王雪琴说,现在太原的创业环境越来越好,许多毕业生都想留在太原,来租房的大学生明显比以前多了。

毕业季来临

太原的房子好租吗

偏好大平台

政策在行动

对于很多租房客来说,能够稳定长租是最理想的状态。其实,长租公寓类项目在我市并不算新鲜事物,其前身是毛坯房托管业务。目前,市场上做毛坯房托管业务的大小中介公司达上百家,但是真正形成规模的为数不多。

记者了解到,租房客最怕遇上假房源和二房东,八成毕业生偏好正规大品牌。相关数据显示,“房源虚假”“二房东失责”“找看房麻烦”位列青年租房困扰前三位。“之前有学长学姐遇见过假房源和不靠谱的二房东,不仅遭受经济损失,还消耗找房精力,打击生活热情。”山西财经大学的李俊同学说,“我们都是租房‘小白’,希望能从靠谱大平台找房。但是目前这样的平台实在是太少。”

尽管租房市场还不尽如人意,但是政策已经开始发力。我市不断放大招吸引人才,推出了一系列租房补贴、人才落户的政策,解决“新市民”的住房问题。今年,我市扩大公共租赁住房覆盖面,力争年内将公租房租赁补贴范围扩大到新就业无房职工、外来务工人员,城镇住房保障家庭租赁补贴发放不少于1200户。适时重新启动普通商品住房配建政策,通过购买或长期租赁等方式,年内新筹集公租房房源不少于1000套。年内我市计划筹集租赁住房4万套,其中新建、改建2万套,盘活2万套,培育服务规范、信誉良好的专业化、规模化住房租赁企业11家。

此外,我市将人才住房工作深度嵌入到市场化租赁住房 and 保障性租赁住房工作中,积极探索多主体参与、多渠道融通的人才住房保障体系,加快完善全方位保障的政策支持体系。相信,“来了有房住,留下有住房”的目标很快就能实现。本报记者 贺娟芳

守护盘中餐 “安全”进社区

本报讯(记者 李晓琳)普及安全知识,引导科学饮食、教授选购技巧……25日,晋源区市场监管局联合新城社区开展以“尚俭崇信,守护阳光下的盘中餐”为主题的食品安全进社区宣传活动,普及食品安全相关知识,提高居民防范意识和自我保护能力。

工作人员通过发放食品安全宣传材料、现场讲解、咨询服务等普及健康知识,开展营养均衡配餐示范推广,倡导“减盐、减油、减糖”合理膳食,提醒对“五毛食品”“三无食品”等可能存在危害性的食品做到“不买、不食”。同时,针对居民们较为关心的网络订餐、疫情防控与食品安全等热点问题,进行了详细解答,还现场教授如何安全选购各类食品的技巧。

此次活动共发放食品安全宣传资料300余份。通过普及食品安全知识,帮助社区居民提升安全意识和自我保护能力,引导树立科学的消费理念。

太原设立专利代理师资格考点

本报讯(记者 何宝国)6月27日消息,国家知识产权局在太原设立2021年度全国专利代理师资格考试考点。省市场监管局介绍太原考点相关事项。

参加考生通过国家知识产权局政府网站(<http://www.cnipa.gov.cn>)“专利代理师资格考试”专题专栏内的报名系统进行报名,按时足额缴纳考试报名费后确认完成报名程序。

山西建工集团五分公司:
破题行业通病 实现本质安全

本报讯(记者 薄鸿)6月26日,“并州安全行”记者走进山西建工集团五分公司工地,该公司破题建筑业用工紧张和工人转场带来的安全隐患这一行业通病,通过加强安全生产管理、细化隐患排查整改方案等措施,带动我市建筑行业高质量发展,实现本质安全。

装配式建筑具有建筑周期短,建设成本低的特点。山西建工集团五分公司项目经理刘强表示,装配式建筑作为新兴建筑工艺,还有同时投入的人员多,材料多,交叉多等特点,对项目安全管理提出了更高标准和要求。针对安全管理的复杂性,公司抽调有丰富工作经验并敢于拼搏探索的优秀管理人员,全面落实安全隐患排查整改方案,并对施工工艺和现场安全管控措施进行全面优化,确保施工安全。

记者发现,重要岗位和存在重大风险隐患部门都有两位以上安全员值守,管理人员也对随时出现的

安全隐患进行纠正和清除,施工现场处于安全有序和可控状态。综改示范区安委办相关负责人表示,装配式建筑代表国际建筑业的领先水平,综改示范区正在帮扶企业制定操作规范和安全标准,实现引领全省乃至全国的装配式建筑安全标准的制定和完善。

山西建工集团五分公司全面破题建筑业用工紧张和工人转场带来的安全隐患这一行业通病。刘强表示,将通过技术工人的有效整合和非用工期的安全教育培训,提升操作者本人的安全意识和新风险辨识能力,以国有企业的责任和担当,实现本质安全。



6月27日,太原市专家协会卫生健康专业委员会在晋阳湖南社区开展“我为群众办实事”义诊活动,来自市中心医院、市妇幼保健院、市中医院等医院的专家为居民提供高水平的医疗服务。 邓寅明 摄

山西向环渤海地区推介先进制造业

本报讯(记者 何宝国)6月27日消息,在天津举行的山西省(环渤海)先进制造业推介会上,我省签约项目8个,总投资额26.4亿元。

推介会宣传推介山西的产业布局、营商环境、优惠政策等,特别是“十四五”时期先进制造业发展规划。省工信厅推介了我省先进制造业发展及规划情况。目前,我省已形成以煤炭机械、重型机械、轨道交通等为重点的制造业体系,装备设计和制造能力国内领先。省国资运营公司推介了国企“腾笼换鸟”项目情况,山西转型综改示范区推介了重点招商项目。

山西与环渤海地区区位优势相接、产业相融。4月,山西省党政代表团到天津市进行了考察交流,对山西进一步融入京津冀、对接环渤海产生了重要影响。本次推介会对山西进行重点宣传推介,旨在帮助环渤海地区企业更好地认识山西、了解山西。

我市开展“土地日”宣传活动

本报讯(记者 周皓)6月25日是第31个“全国土地日”。市创建国家森林城市工作领导小组办公室、市规划和自然资源局和市园林局共同在龙潭公园开展土地日主题宣传暨太原创森现场宣传活动。

在我国,不到世界十分之一的土地养活了世界五分之一的人口,保护耕地,守住“饭碗田”,保护林地,创建国家森林城市,都是关乎民生福祉的重要事业。本次活动的主题为:“节约集约用地 严守耕地红线。”

活动现场,我市通过宣传资料展

示及发放,播放“全国土地日”宣传视频,歌舞、书法、朗诵表演,土地和创森知识问答等丰富多彩的形式,提升了全社会保护耕地、节约集约和依法依规用地意识,也向公众传达了“创建国家森林城市,离不开土地的合理利用”这一理念。

太原创森
在行动

