

# 习近平就俄罗斯客机失事向俄罗斯总统普京致慰问电

新华社北京7月8日电 国家主席习近平8日就俄罗斯客机坠毁事件向俄罗斯总统普京致慰问电。

习近平在慰问电中表示,惊悉贵国一架客机在勘察加边疆区不幸失事,造成全体乘客和机组人员遇难。我谨代表中国政府和中国人民,并以我个人的名义,对遇难者表示沉痛的哀悼,向遇难者家属致以诚挚的慰问。

守住底线,让真正有需求的人得到保障

# 我国加快发展保障性租赁住房

新华社北京7月7日电 住房和城乡建设部相关负责人7日表示,国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》,首次从国家层面明确住房保障体系的顶层设计,今后国家的住房保障体系以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体。

住房和城乡建设部副部长倪虹在7日举行的国务院政策例行吹风会上说,随着城镇化进程的加速和流动人口规模的扩大,进城务工人员、新就业大学生等新市民、青年人的住房困难问题比较突出,需加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。

意见重点明确了保障性租赁住房的五项基础制度和六个方面支持政策。倪虹说,意见坚持问题导向,主要是解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难,制度设计上突出了针对性、科学性、规范化和市场化。针对新市民、青年人等群体特点,明确保障标准,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段、同品质市场租赁住房租金,

准入和退出的具体条件、小户型的具体面积由城市人民政府按照保基本的原则合理确定。

倪虹表示,意见坚持供需匹配。城市人民政府根据需求,科学确定保障性租赁住房建设目标和政策措施,制定年度建设计划。明确地方责任,城市人民政府负主体责任,要加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督管理,省政府负总责。赋予城市人民政府更多自主权,可以利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房、利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房、利用产业园区配套用地建设保障性租赁住房以及非居住存量房屋改建保障性租赁住房等,都给出了实实在在的政策和支持。

同时,简化审批流程。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案,取得保障性租赁住房项目认定书后,由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。

渠道供给”。

意见提出了六个方面的支持政策,力度大、措施实、含金量高。倪虹说,意见进一步完善土地支持政策。对于利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房、利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房、利用产业园区配套用地建设保障性租赁住房以及非居住存量房屋改建保障性租赁住房等,都给出了实实在在的政策和支持。

同时,简化审批流程。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案,取得保障性租赁住房项目认定书后,由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。

倪虹说,中央将对符合规定的保障性租赁住房建设任务给予一定的补助。降低税费负担,利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得项目证书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策。执行民用水电气价格,并进一步加强金融支持。

地方政府应该如何具体推进保障性租赁住房的发展?曹金彪说,城市人民政府首先要摸清楚本地区、本城市的需要情况,坚持供需匹配原则,科学确定本城市的“十四五”保障性租赁住房建设目标,制定年度建设计划,并且向社会公布。

同时,要出台具体的实施办法,如根据保障性租赁住房不同筹集渠道,按照保基本原则,分类制定准入退出的具体条件,小户型具体面积管理要求,土地、财税、金融支持政策的实施办法等。

住房和城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军说,对于建设保障性租赁住房,意见提出要布局在交通便捷的区域,在方式上要充分用好存量土地和房屋,都有利于促进职住平衡,缓解交通压力,有利于减碳、降碳。

“保障性租赁住房一定是符合条件的、住房困难的人才能住,并且是租的不能卖。守住这两条底线,就能好事办好,让真正有需求的人得到保障,不能变味。”倪虹说。

## 天和核心舱过境

天文爱好者争睹其风采

新华社天津7月8日电(记者周润健)近期,中国空间站天和核心舱频繁过境引发各地天文爱好者关注,大家争相观测、拍摄中国空间站天和核心舱的动人身姿。

天和核心舱于今年4月29日成功发射,随后,神舟十二号航天员乘组于6月17日进驻到天和核心舱。

天和核心舱每90分钟左右绕地球一周,在合适的时间和地点,因其反射傍晚或凌晨太阳光而可见。

“考虑到太阳角度、大气通透度、空间站高度角、过境轨道、观测者所处地理位置等综合因素,7月和8月的观测效果会更好一些。”北京市资深天文爱好者王俊峰说。

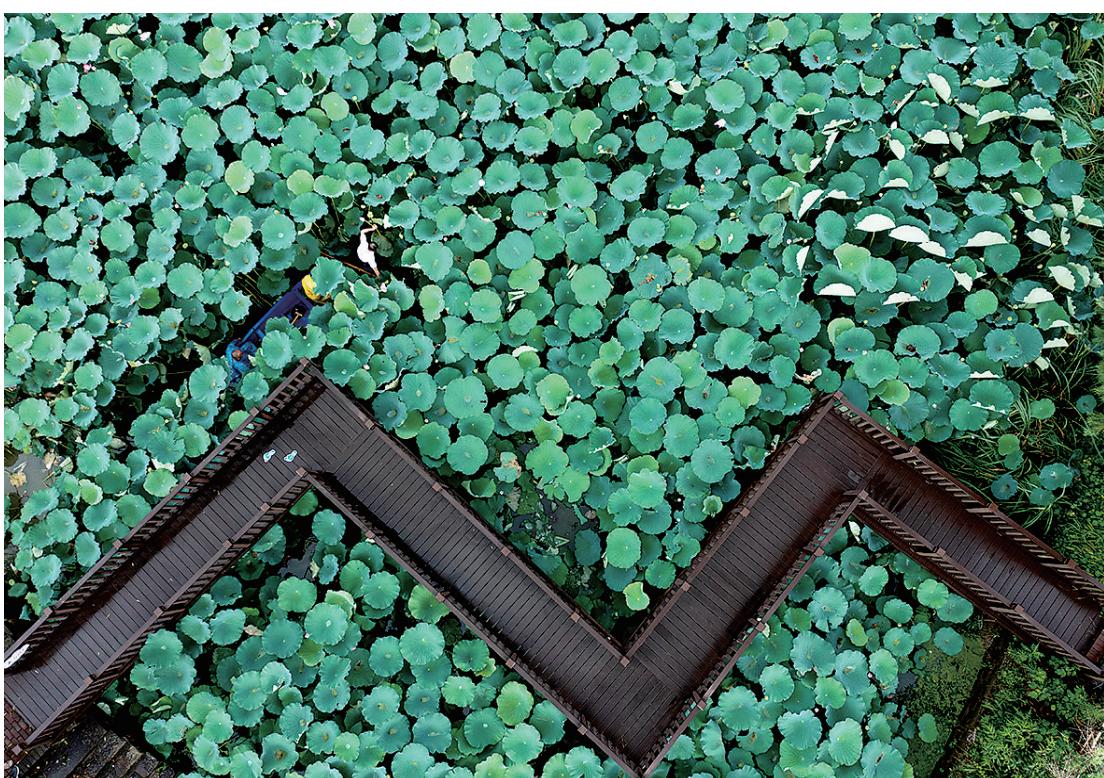
7月4日,我国空间站阶段航天员首次出舱活动取得圆满成功。王俊峰通过“天文通”微信小程序查询获悉,天和核心舱当晚将从北京上空飞过,且反射太阳光的角度达到最佳,将成为“夜空中最亮的星”。

“为了更好地记录天和核心舱划过夜空,和三位航天员‘打招呼’,分散在北京各个地点的天文爱好者都架好了机器,做好观测和拍摄准备。21时32分,中国空间站天和核心舱如约而至,在东南方缓缓升起;21时33分,天和核心舱掠过牧夫座的亮星大角星,徐徐地朝织女星飞去;21时34分,天和核心舱和织女星擦肩而过,逐渐消失在夜空中。整个过程持续了近4分钟,这也是我第一次亲眼看到并用照片和视频记录到天和核心舱,格外激动,真切地感受到祖国的强大,为祖国感到骄傲。”王俊峰动情地说。

中国空间站以天和核心舱、问天实验舱、梦天实验舱三舱为基本构型。未来两年内,中国空间站三舱飞行器依次发射成功后,将在轨通过交会对接和转位,形成“T”构型组合体,长期在轨运行。

记者梳理发现,近一段时间以来,北京、天津、广州、厦门、深圳、太原等地的天文爱好者都对天和核心舱进行了观测、拍照和录像,一些人还晒出了飞行的“工作照”。

天津市天文学会理事、天津科学技术馆天文科普专家宋媛媛提醒说,7月和8月,我国感兴趣公众可使用“天文通”等微信小程序或专业App查看自己所在地天和核心舱过境的时间、方位角和亮度等信息。天和核心舱一般过境平均时间3至6分钟,在天气晴好的情况下,即使是在城市中心也能轻松地观测到。如果运气好,天和核心舱漫步苍穹的画面,一晚上会看到好几次。



夏日荷塘

7月8日,东林镇泉心村河池港里,村民在荷塘内采摘莲蓬、荷花(无人机照片)。

近日,浙江省湖州市吴兴区东林镇泉心村的荷塘里荷花竞相开放,莲蓬逐渐成熟,村民们划着菱桶和小船采摘莲蓬、荷花。

新华社发

## 云南7日新增本土确诊病例2例

新华社昆明7月8日电(记者姚兵)云南省卫生健康委员会7月8日通报,7日0时至24时,云南省新增本土确诊病例2例,均在瑞丽;新增境外输入无症状感染者1例。

据通报,新增的2例确诊病例为7月6日报告的无症状感染者,为瑞

丽市全员核酸检测中发现,出现临床症状诊断为确诊病例。新增的1例无症状感染者近期居住在缅甸,6月23日自航空口岸入境,即按闭环管理要求转运至集中隔离点进行隔离医学观察,7月6日新冠病毒核酸检测结果呈阳性,即用负压救护车转运至定点医院隔离诊治。结合流行病学史、临床表现和实验室检测结果,诊断为新冠肺炎无症状感染者(缅甸输入)。

截至7月7日24时,云南省现有确诊病例92例(本土23例,境外输入69例),无症状感染者15例(境外输入),均在定点医疗机构隔离治疗和医学观察。