

聚焦疫情防控

南京疫情病毒毒株为“德尔塔”

近期病例增幅较大

新华社南京7月27日电(记者郑生竹)记者27日从南京市新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会上获悉,南京此轮疫情病毒毒株为“德尔塔”。本次疫情早期感染病例出现在机舱保洁人员中,病毒先在保洁人员中快速传播,后通过社会活动、工作环境污染等方式进一步传

播。

近期,南京市报告病例均为禄口机场的关联人员、密切接触者等,其中主要为高风险人员筛查和隔离点采样检测发现,极个别为机场经停人员筛查等方式发现。

南京市疾控中心副主任丁洁在发

布会上说,“德尔塔”变异毒株传播能力强、传播速度快。近期南京市报告病例增幅较大,主要原因为本轮疫情发生的场所特殊、病毒传染性强。

目前,南京全城已经开展了2轮全员核酸检测,有的重点区域开展了3轮,排查追踪到大量密切接触者 and 次密接,

通过对这些人群应检尽检、分时段检测,病例不断被发现。

丁洁提醒广大南京市民,一旦出现发热、乏力、干咳、嗅觉、味觉减退等症状,一定要去就近的发热门诊就诊,及时做好核酸检测。



南京:“猎鹰”出击 助力核酸检测

这是位于南京青奥体育公园体育馆内的“猎鹰号”气膜实验室(7月27日摄,无人机照片)。

近日,曾在广州全员核酸检测中发挥重要作用的“猎鹰号”气膜实验室运抵南京青奥体育公园体育馆,其中3座气膜实验室已于7月26日搭建完成,开始检测工作,余下3座气膜实验室于27日搭建完成。

据了解,每座气膜实验室占地约210平方米,每日可进行核酸检测3万管。6座气膜实验室全部投入使用后,每日可检测18万管,如果是进行混检,每日可筛查180万人次。

新华社发

南京:全市零售药店暂停销售退热止咳等药品

新华社南京7月27日电(记者朱国亮、陈席元)南京市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作指挥部27日通告,进一步落实疫情防控措施,全市零售药店暂停向市民销售(含网络销售)退热、止咳、抗病毒和抗生素等“四类药品”。

通告要求,严格大型活动管理,非必要不开展线下节庆和大型会议、联欢、体育比赛等活动,倡导喜事缓办、丧事简办,减少聚餐,实行分餐制、用公筷,减少堂食,严格控制聚餐人数,鼓励采用到店自取、外卖订餐,各单位食堂实行测温进场、分批分时段就餐等防控措施。

南京将暂停KTV、电影院、健身房、室内游泳馆、酒吧、洗浴场

所、麻将馆、棋牌室等密闭场所营业,暂停培训机构(含托管)线下服务。农贸(集贸)市场、药店、批发市场、商场超市等重点场所要落实限流等管控措施,进入室内公共场所须预约、错峰、测温、验码、佩戴口罩、遵守“1米线”,搭乘公共交通工具也要验码。

南京将切实加强保洁、保安及餐饮、出租车(网约车)司机、快递从业人员等重点群体的防控管理,明确防护要求,落实定期健康监测措施,加强疫情防护培训,提供必要的防护物资保障,对其居住生活的宿舍、餐厅、地下室等场所严格落实消毒、通风等措施,确保不留死角、没有盲区。

南京要求企事业单位加强员

工出行管理,实行“两点一线”上下班模式,加强物品消杀,建立登记和消杀台账。对于人员聚集的商务楼宇和商住混用楼宇,属地街道、物业管理单位要加强防控。

通告明确,除急诊、发热门诊外,二级以上医院全面推行预约挂号,严格限制探视、陪护,全市零售药店暂停向市民销售(含网络销售)退热、止咳、抗病毒和抗生素等“四类药品”。

个人非必要不外出,非必要不离开南京,严格落实勤洗手、戴口罩、常测温等个人防护措施,出现发热、咳嗽、腹泻、乏力等症状,应及时到医疗机构发热门诊就医,途中避免乘坐公共交通。

江苏26日新增本土确诊病例31例

新华社南京7月27日电(记者沈汝发、陈席元)据江苏省卫健委发布的信息,26日0-24时,江苏新增本土确诊病例31例(为南京市报告,其中7例为无症状感染者转为确诊病例)。新增境外输入确诊病例3例。以上病例均在当地定

点医院隔离治疗。

南京市新增本土确诊病例中,28例为轻型,3例为普通型。

截至7月26日24时,江苏省累计报告新冠肺炎确诊病例863例(其中境外输入确诊病例124例)。尚有119例确诊病例(其

中本土107例)在定点医院隔离治疗,24例无症状感染者(其中本土6例)在医学观察。尚在定点医院隔离治疗的本土确诊病例中,轻型66例、普通型39例、重型2例。

补齐短板 形成合力

——专家学者谈我国保障性租赁住房发展

随着城镇化进程加速,我国出现规模庞大的租房群体。如何补齐住房保障体系的明显短板?如何打破新市民、青年人买不起房又租不好房的困局?住房和城乡建设部27日邀请相关专家学者就加快发展保障性租赁住房和进一步做好房地产市场调控工作回答了社会关心的热点问题。

国务院近日召开加快发展保障性租赁住房和进一步做好房地产市场调控工作电视电话会议。对此,浙江工业大学副校长虞晓芬认为,此举就是要打破新市民、青年人等住房困难群体买不起房又租不好房的困局。

“通过政府给政策,充分发挥市场机制的作用,引导多主体投资,多渠道供给,大幅增加与新市民、青年人需求相适应的小户型低租金的房源,有效缓解量大面广的新市民、青年人阶段性住房困难,让新市民、青年人在城市里留得下,住得体的。”虞晓芬说。

虞晓芬表示,全国已累计建设各类保障性住房和棚改安置住房8000多万套,惠及2亿多住房困难群众,有效改善了城镇户籍困难群众住房条件。但长期以来我国房地产市场供给侧重重轻租,对规模庞大的租赁市场长期无专门的政策支持,导致租购市场结构严重失衡,造成新市民、青年人买不起房也租不好房的问题相当突出。

第七次全国人口普查结果显示,2020年全国流动人口为3.76亿人,10年间增长了将近70%。数据显示,北京、上海、广州、深圳、杭州等城市的租房人口占常住人口比例已达到40%以上,如何租到房、租好房成为了许多人最关心的问题之一。

国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》。上海市房地产科学研究院院长严荣说,意见是健全我国住房保障体系的指导文件,回应了当前我国住房发展面临的一些突出问题,补齐了住房保障体系的明显短板,也提出了几条过去想明确而没有明确的政策。

“一是降低成本,主要以不花钱或者少花钱为导向降低租赁住房的用地成本,使租赁住房转起来;二是建立闭环审批机制,使审批走得通,解决行业中一直存在的痛点;三是创新性地提出了项目认定书,由城市政府的保障性租赁住房工作领导小组或授权牵头部门出具保障性租赁住房项目的认定书,使税收优惠政策和民水民电电气价格都能够落实;四是财政、金融等一系列扶持政策,给市场主体提供相对稳定的发展预期。”严荣说。

专家表示,全面落实这些含金量比较高的政策措施,以人口净流入城市为重点发展保障性租赁住房,城市政府应形成“我要做”的责任担当,多方位探索地方方法和经验;策略上要因地制宜,对本市住房发展状况开展评估,了解和掌握真实需求,坚持目标导向和问题导向;要形成可持续发展机制,加强土地、财政、税收、金融等部门以及水电气等专业机构的政策协调。

对于进一步做好房地产市场调控工作,清华大学房地产研究所所长刘洪玉指出,今年以来,受多种因素影响,部分城市房地产市场升温,个别城市出现过热苗头,需要因城施策、精准施策,进一步加大房地产市场调控和监管力度。

我国加强房地产金融管理,完善“三线四档”融资管理规则,“对金融机构提出的房地产适度管理的政策,从金融方面参与房地产调控的效果是非常明显的。”刘洪玉说,实践证明,我国关于房地产市场长效机制的决策部署,符合中国国情,符合房地产市场发展规律,是精准有效的。

新华社北京7月27日电