

在实施城市更新行动中防止大拆大建

住房和城乡建设部发布通知

新华社北京8月31日电(记者王伏玲)记者31日从住房和城乡建设部获悉,关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知于近日公布。通知要求坚持划定底线,防止城市更新变形走样,严格控制大规模拆除;坚持应留尽留,全力保留城市记忆,保留利用既有建筑,保持老城格局尺度。

通知要求,除违法建筑和经专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑外,不大规模、成片集中拆除现状建筑,原则上城市更新单元(片区)或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。除增建必要的公共服务设施外,不大规模新增老城区建设规模,不突破原有密度强度,不增加资源环境承载压力,原

则上城市更新单元(片区)或项目内拆建比不应大于2。

通知还要求,不随意迁移、拆除历史建筑和具有保护价值的老建筑,不脱管失修、修而不用、长期闲置。不破坏老城区传统格局和街巷肌理,不随意拉直拓宽道路,不修大马路、建大广场。鼓励采用“绣花”功夫,对旧厂区、旧商业区、旧居住区等进行修补、织

补式更新,严格控制建筑高度,最大限度保留老城区具有特色的格局和肌理。

此外,不破坏地形地貌,不伐移老树和有乡土特点的现有树木,不挖山填湖,不随意改变或侵占河湖水系,不随意改建具有历史价值的公园,不随意改老地名,杜绝“贪大、媚洋、求怪”乱象,严禁建筑抄袭、模仿、山寨行为。

增加保障性住房供给 努力实现全体人民住有所居

新华社北京8月31日电(记者王伏玲)住房和城乡建设部部长王蒙徽31日表示,“十四五”期间,我国将以发展保障性租赁住房为重点,进一步完善住房保障体系,增加保障性住房的供给,努力实现全体人民住有所居。

王蒙徽在国新办新闻发布会上说,我国住房和城乡建设事业取得历史性成就,为全面建成小康社会做出了积极贡献。住房发展取得巨大成就,建成了世界上最大的住房保障体系。

王蒙徽说,我国建成了规模巨大的保障性住房,加快完善以公租房、保障性租

赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系,全国累计建设各类保障性住房和棚改安置住房8000多万套,帮助2亿多困难群众改善住房条件。

他强调,保障性租赁住房重点是在人口净流入的大城市,主要解决新市民、青年人的阶段性住房困难问题。共有产权住房是由城市政府因地制宜,主要是帮助有一定经济实力,买不起房子的居民能够尽快改善居住条件。

此外,我国城市建设取得历史性成就,城市基础设施建设步伐加快。2020年,全国城市道路长度为49.3万公里,城

市轨道交通建成里程达7597.9公里。

我国市政公用设施水平显著提升,2020年,供水普及率和燃气普及率分别达到了99%和97.9%,基本达到发达国家水平。城市人居环境明显改善,2020年,城市建成区绿地面积共达239.8万公顷,人均公园绿地面积达14.8平方米。

我国乡村面貌发生巨变,历史性解决了农村贫困群众的住房安全问题。王蒙徽说,全面实施脱贫攻坚农村危房改造以来,790万户、2568万贫困群众的危房得到改造;同步支持1075万户农村低

保户、分散供养特困人员、贫困残疾人家庭等贫困群体改造危房;全国2341.6万户建档立卡贫困户实现住房安全有保障。

住房和城乡建设部副部长倪虹说,实施房地产长效机制以来,我国房地产市场总体保持了平稳运行。始终坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,这是做好房地产市场调控的根本遵循。以此为出发点,不断扎紧房地产市场调控制度的笼子,特别是扎紧防止“炒”的方面,切实防范和化解市场风险。



2021世界5G大会开幕

8月31日,在2021世界5G大会展览现场,媒体从业人员体验5G+车联网VR虚拟驾驶。

当日,2021世界5G大会在北京开幕,本次大会的主题为“5G深耕 共融共生”,包含会议论坛、展览展示和揭榜赛等内容。

新华社发

河北省人民政府原副省长李谦受贿案一审宣判

受贿5048万余元 获刑13年

新华社北京8月31日电 2021年8月31日,北京市第一中级人民法院公开宣判河北省人民政府原副省长李谦受贿案,对被告人李谦以受贿罪判处有期徒刑十三年,并处罚金人民币三百万元;对其受贿所得财物及孳息予以追缴,上缴国库。李谦当庭表示服从判决,不上诉。

经审理查明:2006年至2013年,被告人李谦利用担任中共保定市委常委、副书记、保定市人民政府副市长、代理市长、市长、中共衡水市委书记等职务上的便利,为相关单位和个人在重点建设项目申报、房地产开发建设、工程项目

承揽、亲属工作调动等事项上谋取利益,直接或通过特定关系人收受他人给予的财物,共计折合人民币5048万余元。

北京市第一中级人民法院认为,被告人李谦的行为构成受贿罪,数额特别巨大,应依法惩处。鉴于李谦到案后能够如实供述自己的罪行,主动交代办案机关尚未掌握的大部分受贿犯罪事实,提供侦破其他重大案件线索,经查证属实,具有重大立功表现,认罪悔罪,积极退赃,赃款赃物已全部追缴,具有法定、酌定从轻处罚情节,依法可对其从轻处罚。法庭遂作出上述判决。

携手筑牢保护屏障

坚决防止未成年人沉迷网游

近日,国家新闻出版署下发《关于进一步严格管理 切实防止未成年人沉迷网络游戏的通知》,引发社会强烈关注。针对未成年人过度使用甚至沉迷网络游戏问题,通知从严格限制时段时长、严格落实实名认证、强化监管、积极引导四方面,进一步严格管理措施,坚决防止未成年人沉迷网络游戏。

此举获得社会各界广泛好评。受访专家、教育工作者和广大家长表示,青少年是祖国的未来,保护未成年人身心健康关系到人民群众的切身利益。防沉迷工作是一项系统工程,应从社会、学校、家庭三方面齐发力、共干预,营造有利于未成年人健康成长的良好环境,形成防止未成年人沉迷网络游戏的社会合力。

21世纪教育研究院院长熊丙奇说,随着我国互联网使用日益低龄化、便捷化,未成年人沉迷网络游戏直至成瘾已成为严重的社会问题,严重影响了未成年人的学习和身心健康,甚至成为青少年违法犯罪的重要诱因之一。针对青少年网络成瘾的现象,我国已进行了多年治理。加强监管只是防止未成年人沉迷网络游戏的另一方面,还应更加重视家庭教育,家长加强监护督促。

中国人民公安大学首都社会安全研究基地研究员李小波介绍,在公安机关查获的案件中,青少年因网瘾引发犯罪案件屡见不鲜。“无论从违法犯罪预防,还是从未成年人成长成才角度,我都十分支持这个通知。这些新举措顺民心,应民意,可谓大快人心。”

“通过严格的管理措施,能看到国家对防止未成年人沉迷网络游戏的高度重视。”天津市岳阳道小学信息主任么恩鑫说,通知给教育工作者指明了方向,教师应更好发挥监护教育职责,引导学生树立健康上网、用网的习惯。学校将严格落实,借助更多有益的课外活动、实践活动拓展学生的课余生活。

“通知在家长群里‘刷屏’了,大家都拍手叫好。”北京朝阳家长

王嘉琪说,孩子因沉迷网游,不仅影响视力,也影响学习,甚至引发了多次“家庭战争”,苦不堪言。有了这样的规定之后,希望游戏公司严格落实,切实承担起社会责任。

济宁一中语文教师孙伟表示,网络游戏环境治理已迫在眉睫。“国家出手治理,非常必要及时!特别是对网络游戏企业的管理,从源头入手,多管齐下、各方配合,相信此举对防止未成年人沉迷网络游戏会起到积极作用。”他还表示,作为教师,应帮助学生培养高雅、多样的兴趣爱好,与家长密切合作,共同为青少年健康成长保驾护航。

杨涛是天津市一名初二学生的家长,看到通知后,他第一时间在朋友圈转发点赞。“因为我身边就有两名未成年人因为玩游戏耽误了学习,也让孩子和家长产生了隔阂,影响了家庭和睦。”他表示,期待下一步严格落实相关规定,家校共同努力营造未成年人健康成长空间。

“帮助未成年人增强自我管理与自我保护能力的同时,为他们筑牢保护屏障,是企业社会责任所在,也是社会各界共同努力的方向。”中国艺术研究院副研究员孙佳山建议,为坚决防止未成年人沉迷网络游戏,应加强网络素养培育工作,全面提升包括未成年人、监护人和学校教师等在内的全民网络素养,推动建立相关研究机构和社会组织,进一步支持、鼓励对未成年人网络保护的系统研究。

中国音像与数字出版协会游戏出版工作委员会相关负责人介绍,将联合企业和社会公益组织,合作推出“网络素养课程”,持续关注未成年人绿色网络教育。

山东省莱州一中学生张玥说,沉溺于虚拟世界,会影响正常学习、生活与身心健康。限制未成年人的游戏时间,可以帮助同龄人进行合理的时间管理,远离网瘾,珍惜时光,更加健康成长。

新华社北京8月31日电