

整治房地产市场出“重拳”

我省发布三年行动方案

» 开发、交易是重点

» 租赁、物业也在列

近日,《山西省整治规范房地产市场秩序三年行动实施方案》发布(以下简称《方案》)。《方案》由山西省住房和城乡建设厅、山西省发展和改革委员会、山西省公安厅等九部门联合制定。《方案》明确,通过三年的努力,使全省房地产开发、房屋交易、住房租赁、物业服务等领域的市场乱象得到有效遏制。

《方案》整治内容中关于开发和交付的问题主要包括:未取得土地和规划许可即开工建设和销售,或者超规划建设,导致购房人难以办理产权证书;未按规定设立商品房预售资金监管专用账户,收取的购房款未全部进入监管专用账户等房地产开发建设中的问题。未按房屋买卖合同约定如期交付;商品房交付使用时,未按规定向购买人提供住宅质量保证书、住宅使用说明书;实际交付房屋质量、设备及装修与购房合同、广告宣传以及样板房严重不一致,房屋存在渗漏、裂缝等质量问题且不积极帮助业主解决等商品房交付使用中的问题。

关于房屋交易,《方案》中明确的整治内容有,房地产开发企业未按规定取得商品房预售许可证或不符合商品房销售条件,向购房人收取或者变相收取定金、预收款、“茶水费”等费用,捂盘惜售,囤积房源,变相涨价,捆绑销售车位、储藏室,商品房经营者未同时公示物业服务内容、服务标准及收费依据、收费标准等商品房销售中的多种问题。

除开发和交易环节外,住房租赁和物业服务违规行为也在整治范围内。《方案》明确租赁业务的整治内容包括:住房租赁企业未向政府主管部门提交开业报告即开展经营;未按规定完整报送相关租赁信息,逃避监管;发布虚假房源信息或隐瞒房屋真实情况;随意提高租金,单方面解除合同,克扣租金押金,采取暴力、威胁等手段强制驱赶住户;违规开展住房租赁消费贷款业务,以租金优惠等名义诱导承租人使用租金贷款等多个方面。

对于物业服务,《方案》整治内容包括:开发建设单位未通过招投标方式选聘前期物业服务企业;物业服务企业挪用住宅专项维修资金、未按规定办理物业承接验收手

续、擅自改变物业管理用房用途、擅自利用物业共用部位或共用设施设备经营并侵占收益;物业服务企业未按规定公示物业服务、公共收费停车及其他有偿服务的收费项目、收费标准、收费方式和投诉电话等信息;超出合同约定或公示收费项目标准收取费用;物业服务合同依法解除或终止后,无正当理由拒不退出物业服务项目等违规行为等方面。

关于三年行动的任务和时间节点,《方案》规定,2021年9月到10月,开展动员部署,成立工作专班;2021年11月到2022年3月,排查问题线索;2022年4月到2023年9月,启动整治。

记者 贺娟芳

太原动物园:给鸟类接种秋冬季疫苗

本报讯(记者 刘晓亮)近一段时间,太原动物园动物医院开始为入园鸟类接种秋冬季第一剂疫苗,由此启动了秋冬季鸟类动物卫生防疫工作,以保障野生动物健康及公共卫生安全。

按照每年国庆节后给鸟类注射疫苗的惯例,今年负责鸟类动物展示区

的两名兽医与各动物馆舍的饲养员相互配合,根据不同鸟类的生理特性,采取不同措施,尽量减少动物的应激反应,同时保证了操作过程中人员和动物的安全,先后给百鸟苑、雉鸡苑、孵化室共计400余只鸟儿完成了禽流感疫苗和新城疫疫苗注射工作。

所接种疫苗将在注射一至两周

后产生免疫抗体,免疫期一年。同时,对捕捉困难的鸟类,为减少动物应激反应,采用每季度二联苗饮水免疫方式增强动物抵抗力。

疫苗接种完成后,饲养员和兽医会每日密切关注鸟类身体状况,对个别出现疫苗反应和吃料异常情况的动物,及时进行会诊。



卧虎山路辅路半幅封闭施工

6条公交线路调整

本报讯(记者 齐向真)10月20日,记者从太原公交公司获悉,因卧虎山路辅路(钢中路一涧河北沿岸)西半幅封闭施工,即日起,途经该路段的6条公交线路调整。

202路、850路支线、878路、904路公交车去程线路不调整,回程原线行至丈子头街西口后,改行卧虎山路高架桥至矿机宿舍,下桥后循原线运行。线路调整期间,不再停靠白桦苑、中涧河、动物园三个站点。

829路公交车去程原线行至丈子头街西口后,临时改行卧虎山路高架桥至矿机宿舍,下桥后走涧河路、北中环街、解放北路恢复原线运行,回程线路不调整。线路调整期间,去程不再停靠白桦苑、中涧河、动物园、五一路涧河路口四个站点,增设矿机宿舍、解放北路五一路口、北中环涧河路口三个站点。

845路公交车去程行至丈子头街西口后,临时改行卧虎山路高架桥至矿机宿舍,下桥后走涧河路、北中环涧河路口、五一路涧河路口恢复原线,回程线路不调整。线路调整期间,去程不再停靠白桦苑、中涧河、动物园三个站点,增设矿机宿舍、北中环涧河路口两个站点。

天冷单手握把 容易发生意外

骑单车出行请戴上手套

本报讯(记者 齐向真 通讯员 魏哲)由于天气转冷,许多人骑车时一手插兜,一手扶把,殊不知一不小心就会摔倒。10月20日,市交通运输局综合行政执法队工作人员提醒大家,骑共享单车出行请佩戴手套。

当日上午9时许,在五一路府东街口,美团单车运维人员韩彩清巡查时发现,前方有一辆共享单车躺在路面上,一名50岁左右的女子坐在路上,一只手揉着膝盖,另一只手在拍打身上的浮土。

韩彩清上前搀扶帮忙,检查发现人车均无大碍。中年女子说,她早上骑共享单车出行,由于气温低自己却没戴手套,只好单手握把,另一只手则揣进上衣兜,两只手来回调换。骑行到当地时,一只宠物狗突然窜了出来,她下意识地去用一只手扭车把,车子顿时失去平衡,连人带车摔倒在地,手掌也划破了。韩彩清随即帮女子把车辆移到附近的停车区。

记者站在路边观察发现,不戴手套的骑车人还真不少,因天气寒

冷,很多人都是单手握把,或将双手握成拳头搭在车把上。此外,骑车人一只手握把,一只手打电话的现象也很常见。

市交通运输局综合行政执法队负责人王光瑞提醒,骑行时双手不仅要控制方向和平衡,还负责制动,因此不能单手握把,更不能双手离把。当前正值深秋时节,早晚气温较低,建议大家骑单车出行,最好准备一副分指手套,除保暖外还能给手掌提供保护。

在KTV、夜店、酒吧贩卖“笑气”

警方打掉14人违法团伙

本报讯(记者 杨沫 通讯员 杨宇雨)你听说过“笑气”吗?它可不是简单的引人发笑,而是一种能使人成瘾的危险化学品,其危害丝毫不亚于毒品。10月20日,市公安局通报,尖草坪分局于近日打掉一个贩卖“笑气”的违法团伙。

“笑气”,学名一氧化二氮,是一种无色有甜味的气体。人吸入该气体后,会丧失痛觉,同时会脸部肌肉失控,形成一个诡异的痴呆笑容,因此该气体得名“笑气”。长期吸食“笑气”,可引起中枢神经系统损害。

今年8月以来,公安尖草坪分局禁毒大队民警在工作中发现,有一伙犯罪分子专门向夜店、KTV、酒吧等场所出售“笑气”,造成恶劣的社会影响。公安尖草坪分局立即成立禁毒专案组,全力侦破。经过30多天的跟踪侦查和调查取证,9月7日,专案组民警将正在我市某门面房内灌装

“笑气”的违法嫌疑人褚某(男,28岁,太原市娄烦县人)抓获,当场缴获“笑气”30余罐、作案车辆一台。警方对褚某处以行政拘留五日的处罚。

此后,民警又顺线追踪,锁定了指使褚某运输、销售的幕后老板顾某(男,29岁,太原市晋源区人),并摸清了以顾某、褚某为首的贩卖“笑气”犯罪团伙的组织架构、涉案人员的交易方式以及行踪轨迹。

行政拘留期满后,褚某仍然不知悔改,继续穿梭于KTV、酒吧等地出售“笑气”。9月27日,褚某再次进入专案组民警视线,专案组立即组织禁毒大队、巡警大队精干警力30余人,分为两个抓捕小组,于当晚将正在某KTV内贩卖、吸食“笑气”的违法人员顾某、褚某等14人当场抓获,缴获“笑气”两罐。目前,此案涉案人员已全部行政拘留,案件正在进一步侦办中。

办案民警介绍,“笑气”目前主要作为手术麻醉剂、奶油发泡剂、汽车助燃剂以及火箭氧化剂使用。近年来,“笑气”在一些地区的KTV、酒吧等娱乐场所流行起来,凭借“诱人”的名字吸引了不少追求新鲜与快感的年轻人,容易成瘾。“笑气”对人体的危害性与毒品相似,具有成瘾性,能让人在生理和心理上产生依赖。如果长期或过量吸食“笑气”,会导致神经损伤、肢体瘫痪,严重者会导致死亡。

警方发现,目前吸食“笑气”的群体逐渐呈现出群体低龄化的趋势,吸食人群多在17岁至25岁之间。在此,太原警方提醒广大青少年,一定要认识到吸食“笑气”的严重危害,切莫吸食“笑气”,要树立正确的人生目标,养成健康的生活方式,提高戒备意识,不要滥用药品种,更不能借毒解愁。

西山旅游公路 风情小镇至狼坡禁行

本报讯(记者 徐方伟)10月20日太原西山生态文化旅游示范区管委会发布公告,近期受强降雨天气影响,太原西山旅游公路(风情小镇至狼坡段)因地质条件不稳定,雨水较大,造成该路段路基下沉,影响通行安全。为保障车辆及行人安全,避免交通事故发生,现该路段禁止通行。

禁行时间预计持续到下个月20日。禁行期间,除施工车辆外,一切车辆、行人不得在该路段内通行,待路况稳定并修复完善,并经有关部门验收合格后恢复通行。道路封闭期间,请过往车辆合理安排出行路线和时间。