

北京冬奥会迎来倒计时100天,记者在北京冬奥村(冬残奥村)探访发现,老厂房翻新改造而来的奥运村运行区,成为运动员抵离、注册的第一站;在运动员公寓,可以看到低位插座和按钮、推压式衣柜、智能床,处处体现人性化关怀;在广场区,运动员可以一站式享受娱乐、休闲、购物……

代表团接待中心由老厂房改建 运动员公寓提供四种户型

# 北京冬奥村抢先看

## 场馆·设计

### 运行区 由老厂房改建

北京冬奥会和冬残奥会分北京、延庆、张家口三个赛区,对应设立三个冬奥村(冬残奥村),供运动员和随队官员赛时居住生活。其中,北京冬奥村(冬残奥村)位于朝阳区奥体文化商务园区内,由总建筑面积约33万平方米的20栋建筑组成,包括居住区、运行区、广场区三大功能区域。运行区,赛时承担各代表团抵离、注册、安检、礼宾、媒体接待等功能。一层宽敞的大厅,就是代表团接待中心,也是运动员和随队教练到达北京村的首站。

从外形上看,红色的砖墙,银色的钢结构,运行区呈现出传统工业风。为了秉承“节俭办奥”理念,这一片区域由原北京第四清洁车辆厂厂房15栋既有建筑进行翻新、改造而成。在尽可能保留原老旧厂房既有建筑的基础上,翻新了1.26万平方米的外立墙面。

### 居住区 有20栋公寓楼

居住区分东、西两区,由20栋公寓楼组成。从远处看,橘黄、银白两种颜色的公寓楼错落有致排列在一起。

公寓楼的设计理念来自北京四合院的院落形式,20栋建筑围合成6到7个合院,其中有两个比较大的院落,其余两三栋楼各自组成小的院落。通过围合和开放的空间变化,形成“楼楼有园、户户有景”的社区归属感。

北京冬奥会赛时,可提供客房2234间,最大床位可达2338张。根据目前预订情况,冬奥赛时预计将接待54个代表团1670名居民;冬残奥预计接待20个代表团534名居民,赛时只启用西区9栋公寓楼,提供客房1040间。

### 广场区 一站式生活服务

除了运行区、居住区,北京冬奥村还外设广场区。冬奥会期间,各国代表团的旗帜将在这里展示,休战壁画签名也将在这里举行,营造出浓浓的奥林匹克国际大家庭氛围。目前,旗帜广场、休战壁画正在施工阶段。

广场的“地下”,还“藏”着22处生活服务空间,涉及餐饮娱乐、商业配套、文化体验等多项内容。“这是运动员、随队官员交流互动的主要区域之一。”北京冬奥村(冬残奥村)运行团队综合服务副主任杨敬枫介绍。

赛时,运动员可以在这里享受到“一站式”的生活服务,包括冲印、干洗、花店、书报亭、旅行社、美发美甲、便利店等7种业态。商业服务方面,中国银行将提供金融服务,国航提供机票订改签服务,百胜、可口可乐提供快餐、咖啡服务,还有中国邮政、三星等服务空间。

下沉式广场还设有中国传统文化、中医文化等展示区。冬奥会赛时期间,正逢春节和元宵节,北京冬奥村广场区将结合冬奥主题和冰雪元素,举办汉语学习等中国传统文化的展示活动。

## 场馆·服务



运动员公寓设计简洁大方。

### 运动员公寓 提供四种户型

居住区公寓分为4个户型,135平方米、165平方米、190平方米、220平方米。记者探访样板间看到,整个房间干净整洁,天青色床头,白色墙壁,暖色窗帘,浅色复合木地板与深色家具的配合,让公寓内部看起来温馨雅致。

“公寓除设有卧室、洗手间和客厅以外,还专门布置了代表团办公室和会议室等功能空间,可以满足除生活外各国代表团开会、协商等功能。”北京冬奥村居民生活服务经理李彬介绍。

房间处处体现人性化关怀。每间卧室配有床、床头柜、衣柜、衣架、台灯等。冬残奥会启用的公寓楼按钮和插座都是低位设计。紧急按钮设在床头柜上方显眼之处,如遇突发情况可一键呼叫,信息直达中控室。衣柜采用推压式开关门设计,开关自如,使用便捷。



### 智能床 有“记忆”可调节

运动员们睡的床采用记忆棉材质,不仅舒适结实,床的形态还能调整。记者注意到,每张床配有一个遥控器,可调成睡姿、坐姿等不同场景,不同模式可以为不同使用场景下人体脊柱提供最佳支撑。还有加长床需求的运动员准备了床尾凳,使得整个床的长度能达到2.2米甚至2.4米。

公寓也充分考虑到了残障运动员的需求。残奥会房间均设立了完备的无障碍设施,室内门采用带有把手的平移门,无障碍卫生间地面为防滑地面,设置两侧有安全抓杆的坐便器,洗手盆为高度80厘米的台式洗手盆,淋浴间为无障碍淋浴间,设置安全抓杆和淋浴凳等。此外,在冬奥会向冬残奥会转换期间,每张床的床脚将进行调整,使床的高度能充分满足残奥会需要。

## 场馆·亮点

### 112项标准让居所“会呼吸”

北京冬奥村按照健康建筑WELL金级认证标准建造,成为当前住宅建筑领域的标杆。“健康建筑”是近年来国际上最新提出的居住新理念。北京冬奥村建设坚持“以人为本”,关注居住者的感受。通过空气、水、营养、光、运动、热舒适、声环境、材料、精神和社区等十大体系、112项标准,为运动员营造更加舒适的环境和设施。

拿房间来说,每个房间建立了独立新风系统,采用高效除霾模块和除臭氧模块,新风量在一般国标的基础上提升30%,有效降低室内二氧化碳浓度,房间即使在不开窗的情况下也能持续为室内提供新鲜空气,可以说,实现了真正意义上“会呼吸”的居所。

公寓室外还建立小型气象站,对PM2.5、PM10、温度及相对湿度等参数进行测量。运动员可以在公寓首层大堂看到室内外空气质量情况,随时随地掌握空气质量等信息。

## 北京小屋将成科技展示平台

赛时,北京冬奥村将全面覆盖5G信号,为运动员提供更多智能化选择。居住区公寓还配置了有线电话、有线电视信号等,运动员足不出户就可以尽享冬奥盛会。

坐落在北京冬奥村下沉广场的北京小屋,将集中展示科技冬奥新技术成果,尤其是基础设施、绿色环保、智慧服务、转播服务、人工智能等方面科技创新。

杨敬枫介绍,北京小屋将利用数字时空舱、桌面裸眼3D显示、奥运村智慧人居系统等对科技成果进行展示。“数字时空舱主要用沉浸式方式对古代奥林匹亚遗迹、北京文化遗产进行展示。桌面裸眼3D通过数字投影对两地三赛区部分竞赛场馆进行立体展现。奥运村智慧管理系统可以立体、直观地展现冬奥村的全貌,同时对健康环境、综合能源、设备运行情况等进行数据融合展示。”

11月,冬奥村将迎来开村前的满负荷运行测试,届时,智能机器人也将投入测试,为运动员驻村做好准备。

## 场馆·可持续

### 赛后成为人才公租房

值得一提的是,此次冬奥村采用的是装配式钢结构住宅的形式。“室内采用剪力墙设计,这是一种可以回收的建筑材料,可以满足从赛时到赛后转换的要求,通过对空间进行再次分隔,满足未来的居住空间需求。”李彬说,赛后运动员公寓将很快转换为北京市人才公租房,面向符合首都城市战略定位的人才配租。所有家具也均采用租赁方式,赛后可以配置到相关领域,实现可持续发展。据《北京晚报》