



房产公证按房价还是按面积收费？

改进服务价格 请你提提建议

本报讯(记者 何宝国)11月2日消息,为减轻企业和群众公证费用负担,省发改委就《关于加强和改进我省公证服务价格管理的通知(征求意见稿)》公开征求意见。其中,对居民房产继承、赠与等方面公证事项的计价方式,将在目前的标的金额比例计价方式基础上,增加房产面积计价方式,居民可以从低选择。

关系民生的基本公证服务,以及具有

区域垄断性、竞争不充分的项目,实行政府定价管理。政府管理价格的公证服务项目,实行最高上限价格管理,公证机构在不超过规定的最高上限价格范围内根据服务成本合理确定具体价格水平。

《征求意见稿》提出,优化计价方式,对涉及居民房产继承、赠与、接受遗赠公证事项的计价方式,由单一按标的金额比例计价方式改为按房产面积和标的金额比例两种计价方式,由申请人从低选择。

按房产受益建筑面积计价的,公证服务上限价格为,太原市每平方米45元,其他设区市每平方米35元。按标的金额比例计价的,第一档最高费率由1%降为0.5%,后续档费率要阶梯递减。单套居民房产办理继承、赠与、接受遗赠公证服务价格总额原则上不得超过8000元。

同时,适当降低价格水平。如,证明遗嘱上限价格,由每件1000元降为600元;涉及自然人的证明文件文书类和涉外

类公证服务上限价格,由每件200元降为150元等。在减免政策方面,对80岁以上老人首次办理遗嘱公证,免收遗嘱公证服务费用;办理不超过5000元的小额继承公证,免收公证服务费用等。

《征求意见稿》提出退费规定。如,对已经受理的公证事项,申请人要求撤回的可收取手续费,未经审查的,每件收取10元;已经审查的,按照公证服务收费标准的50%收取。

迎泽区智慧产业园同高校建立共享平台

本报讯(记者 王勇 通讯员 兰杰)近日,迎泽区“智慧云技术共享服务平台”投入使用,该平台将企业与高校联系在一起,一方面帮助企业解决技术难题,一方面助力高校科研成果转化。

“智慧云技术共享服务平台”一头连接的是迎泽区智慧产业园,一头连接的是中科院、清华大学、北京航空航天大学、中国农业大学、山西大学、中北大学六所高校。前一段时间,这些高校陆续派出骨干专家和研究生以上学历的科研人员,与入驻园区的140余家科技企业共同打造了“工艺技术研究中心、装备试制中心、工程技术设计中心、技术成果转移转化中心、人才培养服务中心、创业创新服务中心”六个中心和十个技术研究实验室,现已全部投入试运行。

在线上,“智慧云技术共享服务平台”

打造了智慧招商、智慧政策、智慧金融、智慧人力、智慧共享等11个交流服务板块,园区企业可以利用线上平台随时和高校科研人员对接交流,解决企业存在的问题。高校也可以将研究成果发布在平台上,寻找合作伙伴,助力研究成果落地转化;在线下,迎泽区智慧产业园建造了2000平方米的科技实验室,对入驻企业和合作高校开放。

迎泽区智慧产业园集聚了智能装备研发、医疗器械研发、人工智能科技等企业,具有明显的产业集聚特色。山西大学教授毛立新说:“迎泽区智慧产业园发展潜力很大,合作空间广阔,希望在生物研究、器械制造等产业方面实现‘产教融合’。”产业园负责人倪日北说:“共享平台可以精准对接企业与高校需求,推动‘产学研用’一体化,助力园区高质量发展。”

我市公布七起环境违法典型案例

本报讯(记者 任晓明)8月起,我市开始公布环境违法典型案例。11月2日,第三批7起典型案例公布。

荆某兵非法处置危险废物案。市生态环境局清徐分局执法人员4月21日检查时发现,东于镇东高白村停车场内有一废旧物经销点,现场停放8辆待拆解汽车,发动机零件散落到处都是。现场虽未发现拆解作业,但拆解场所却没有设置废矿物油收集暂存间,地面存有大片油污。经调查询问经销商负责人荆某兵,确认其在拆解发动机时,直接将废机油倒在地面,不按规定处置危险废物。生态环境部门将该案移送至清徐县公安局,荆某兵被公安部门行政拘留5日。

高某林废旧汽车拆解点废矿物油渗漏案。8月27日,市生态环境局杏花岭分局执法人员和市公安局杏花岭分局职工新村派出所,对杨家峪街办淖马村展开联合检查,发现高某林废旧汽车拆解点未办理工商营业执照,未报批环境影响评价文件,擅自建设车辆拆解回收生产项目,未配套环保设施,擅自进行车辆拆解,部分废机油从无防渗漏的地面渗排,污染面积约16平方米。高某林等相关责任人被行政拘留5日。同时,生态环境部门责令该单位在20日内转移修复污染土壤。

山西亚鑫新能科技有限公司挥发性有机物废气违法回收利用案。7月9日,市生态环境保护综合行政执法队、市生态环境局清徐分局利用走航监测车、红外热成像仪,对清徐县化工园区展开联合执法检查,发现山西亚鑫新能科技有限公司附近区域挥发性有机物整体浓度偏高,该公司焦炉工段与化产工段之间道路挥发性有机物峰值浓度1774.7微克/立方米。现场排查发现,该公司焦油、粗苯装卸环节未实现底部装卸,装卸过程中存在挥发性有机物气体逸散;检查还发现,其焦炉烟囱2个排放口未按要求开展监测并保存原始记录。山西亚鑫新能科技有限公司因两项环境违法行为,被累计处罚19万元。

凯钟电气集团有限公司未按规定设置危险废物识别标志案。6月28日,市生态环境保护综合行政执法队在巡查过程中,发现凯钟电气集团有限公司危险废物管理存在漏洞,未严格落实危险废物管理规定,存在

危险废物暂存间标志标识不规范、危险废物管理台账记录不清晰等环境问题。鉴于该单位违法情节轻微,并于次日对危险废物暂存间标志标识不规范的违法行为予以整改,没有造成环境污染,生态环境部门对该单位环境违法行为免予处罚。

山西新千年工贸有限公司万国汽车销售分公司贮存危险废物未采取符合国家环保标准防护措施案。6月28日,市生态环境局执法人员在对山西新千年工贸有限公司万国汽车销售分公司现场检查时发现,该公司危废暂存间房门不具备防火防盗条件,无围堰,无事故池,危废管理台账记录不完善。市生态环境局依照重大行政执法决定法制审核制度进行集体讨论和法制审核后,认为该单位违法情节轻微,并于检查当日便实施整改,按照省生态环境系统行政处罚自由裁量等规定,生态环境部门作出免予处罚的决定。

古交市钢源水务有限公司未按照排污许可证时限要求完成环保设施建设案。6月17日,市生态环境保护综合行政执法队执法检查时发现,古交市钢源水务有限公司各污水处理单元正常运行,但粗细格栅、沉砂池等工序臭气收集处理设施未同步建成,现场有臭气无组织排放。依照批复文件,企业应对粗格栅、细格栅、沉砂池、初沉池、精细格栅及污泥脱水机房等臭气排放建筑物中产生的废气,经收集后引入生物滤床除臭系统处理,并在2020年3月31日前完成除臭装置的安装及运行。但执法检查时,除臭设施仍未建成。生态环境部门依法对该企业开出22万元的罚单。

尖草坪区佳美和信涂料厂未批先建违法排污案。8月10日,市生态环境局尖草坪分局执法人员在阳曲镇黄花园村巡查时,发现该村村口北1号院内有一家内外墙面涂料加工厂。执法人员发现该单位在未报批建设项目环境影响评价手续的情况下,擅自生产加工内外墙面涂料。执法人员当即责令该加工厂停产,改正违法行为。8月12日,执法人员对该加工厂检查时,发现企业负责人钊某拒不履行生态环境部门作出的责令改正违法行为决定,仍在违法生产。生态环境部门将该案件移送公安机关,钊某随后被公安部门行政拘留10日。



11月2日上午,古交市桃园路社区组织全体党员干部学习省第十二次党代会精神。大家一致表示,要用新理念探索新模式,以新作为蹚出新路子,为社区发展贡献力量。

张昊宇 摄

保障冬季供热供气

太原天然气 开展特殊作业安全检查

本报讯(记者 薄鸿 通讯员 田敏芳)11月1日消息,为保证冬季供热供气,连日来,太原天然气公司对受限空间、动火作业、高空作业等特殊作业开展了安全专项检查。

太原天然气公司重点检查了安全制度落实情况、作业现场情况、作业程序完备情况。其中,各基层单位严格按照检查内容对本单位涉及到的受限空间、动火作业、高空作业等特殊作业展开全方位自查,重点排查本单位是否按照特殊作业要求组织相关工作。

机关业务职能部门对各基层单位进行特殊作业抽查,并按照各自职责分工对检查内容进行再细化,确保全覆盖、不遗漏;领导干部按照分片包点计划,对相关区域特殊作业进行督导检查,督促各单位严格执行现场标准化要求。

太原天然气公司有关负责人表示,对于特殊作业专项检查发现的问题,将采取闭环管理,及时进行复查,确保隐患整改到位,对隐患整改不力的单位将严格处罚。

餐(饮)具集中消毒单位 接受卫生抽检

整体情况良好

本报讯(记者 刘涛 通讯员 郝瑞)11月1日,市卫生健康综合行政执法队发布消息,其委托有相关资质的第三方检测机构对全市5家餐具、饮具集中消毒服务单位开展专项抽检。抽检结果显示,整体情况良好。

为进一步规范我市餐具、饮具集中消毒服务单位的生产经营行为,保障餐具、饮具集中消毒服务质量,保障广大群众的饮食健康安全,此次抽检分两轮进行,共计抽检样品45套,检验项目185项/次。依据有关卫生标

准,第三方检测机构对消毒后的餐(饮)具游离性余氯、阴离子合成洗涤剂、大肠菌群、沙门氏菌及感官要求进行检验及结果判定。第一轮检测的97项中,9项/次不合格,不合格项全部为阴离子合成洗涤剂。针对不合格项目,执法人员深入餐具、饮具集中消毒服务单位实地查看并督促消毒单位优化生产流程、改进生产设备。第二轮检测中,88项检验项目全部符合国家消毒餐(饮)具相关卫生标准要求。