

现在植树合适吗？

专家:仍属“秋植”没问题

本报讯(记者 刘晓亮 文/摄)近日,家住太原站附近的市民邓先生向记者反映,11月17日迎泽大街东延段正式通车,与之配套的绿化植树工程已大体完成,还有些收尾工作。“现在种树,合适吗?能活吗?”邓先生和附近一些居民很关心树木的成活、成长问题。带着大家的疑惑,记者现场采访并请教了市道路绿化养管中心有关人员。

在迎泽大街东延段,记者看到,配套绿化工程主要是机非隔离带和路侧绿化带,栽植了国槐、景观油松、金叶复叶槭等乔木,金枝槐、榆叶梅等花灌木,并配有绿篱、草坪。不少树木高两三米、胸径达到10厘米以上,树冠部位的枝权已经被修剪过,根部裹有泥土。树木被放入树穴中后,工人们会给树木填好土,并给树木设置好固定支撑架,还会给其中一些树木裹一层“防寒服”。据市道路绿化养管中心副主任陈万兴讲,现累计完成绿化面积14000多平方米,道路景观效果已初步显现。

对于大家关心的此时种树能否成活的问题,陈万兴也给出了解释,迎泽大街东延工程施工将近半年,配套绿化是“交叉作业”,即“哪块具备条件动哪块,不是等路修完了再做绿化。”因此很多树木是九月份就栽下了,只不过当时封闭施工,市民看不到而已。而现在,从节气来看已是立冬、小雪,但从气象意义来说,现阶段种树仍属“秋植”,此时种植的树木树叶已基本落光,处于树木的休眠期,是有利于树木成活的。另外,栽植的国槐、油松等都是北方耐寒树种,只要种植时土地“不冻”,成活率就没问题。

他进一步介绍说,太原植树分为春植和秋植,春植的最佳时间段是每年3月植树节前后,而秋植的最佳时间段就是秋冬交替时,此时气温下降,树木的生长变得迟缓,树叶掉落使得水分蒸腾降低,更利于树木成活,同时秋植还能避开树木病虫害高发季节,只要养护得当秋植成活率甚至比春植还高。



170件商品房买卖合同纠纷案

从开庭到成功调解 仅用时两天

本报讯(记者 陈珊 通讯员 杨林运)11月23日,据万柏林区法院消息,该院民二庭仅用两天时间,就成功调解了一批商品房买卖合同纠纷系列案件,为170户家庭解决了“急难愁盼”问题,维护了群众的合法权益,赢得了当事人的赞誉。

因辖区内某房地产开发公司未能依照商品房买卖合同约定时间为业主办理不动产权证,170名业主将该房地产开发公司告上法庭,要求房地产开发公司协助其办理房屋产权登记并支付逾期办理不动产权证的违约金。受理案件后,承办法官考虑到该房地产纠纷涉案面广,人数众多,调解结案更有利于妥善化解纠纷,且本案被告房地产开发公司态度较为积极,对于逾期未办理不动产权证事实认可,于是法官耐心与原被告双方

沟通,引导其通过调解方式解决矛盾纠纷。

承办法官在调解中积极寻找平衡点,充分考虑到购房者最终目的是为顺利取得不动产权证书而不是追求违约金,鼓励该房地产公司提出调解方案,预计办证期限,给购房户吃一颗“定心丸”。

业主们看到房地产开发公司的态度,也自愿降低违约金主张的金额,在法院的引导下,双方初步达成调解方案。承办法官借鉴“要素式”审理模式,针对案件情况,制作要素表,调解过程中仅对案件个性要素双方当事人进行核对,批量生成调解笔录、调解协议,批量制作调解书,170件系列案从开庭到调解成功结案仅用2天时间,既降低了当事人的诉讼成本,又实现了高效率化解纠纷,实现了法律效果与社会效果的统一。

万元现金遗失公厕 警方帮找回

本报讯(记者 辛欣 通讯员 黄娜)11月22日,市民白女士把装有一万元现金的挎包落在了公厕。接到白女士的求助,柳巷派出所民警细心查找,先后找回了挎包及现金,并物归原主。

当天下午,白女士路过柳巷上公厕,把装有一万元现金和重要证件的黑色挎包挂在门板上,离开时忘记取包。10分钟后,她返回寻找,挎包已不见踪影,于是报警求助。

柳巷派出所民警调取公厕周边的公共视频,从进入公厕的时间推断谁最有可能捡走了遗失挎包。经过一番分析,民警注意到,在白女士离开至再次返回的10分钟内,有3名女子先后进入公厕,最后一名女子出来时手托着腹部,并不时左顾右盼,外套下明

显藏着东西。根据视频追查,民警发现这名女子是附近一家饭店的服务员,随即上门走访。见到民警后,对方当即拿出了捡到的挎包,包内证件一个不少,唯独不见万元现金。女子则表示,捡包时里面并无现金,一时起贪念只是觉得挎包的样式好看。

失主得知这个情况,认为找回现金的希望渺茫,自责不已。民警继续调查另两名涉事女子,发现二人均是附近一家美食城的员工,便找她们分别询问。其间,其中一名女子语气坚决,自称并未见到遗失挎包,目光却闪烁不定。凭借职业敏感,民警察觉到异样,向她讲解了相关法律后,通过美食城负责人做工作,双管齐下。最终,这名女子承认了自己在公厕捡到了一万元钱,并如数交给民警归还失主。

忘了“留守”小女儿 幸遇好心人

本报讯(记者 刘友旺 通讯员 牛国佩)一名母亲去学校接大儿子放学,将不足3岁的小女儿独自留在家中,结果小女孩趁家门未关跑到街上,幸亏被好心人发现。11月22日晚,民警挨家挨户寻找,将小女孩送回母亲怀抱。

当天傍晚6时许,龙城派出所接到一家饭店老板报警,称在小马商城门口,有一名两三岁的小女孩找不到家了。值班民警秦旭延立即赶过去,在饭店里见到了衣着单薄的小女孩。

一个多小时后,民警寻至小马三巷时,正巧碰到了小女孩的母亲回家。原来,这名母亲当时要去学

校接大儿子放学,便把小女儿一个人留在家中玩耍,离开时还忘了关门。接上儿子后,这名“心大”的母亲还去了趟超市,而小女孩看见门开着就跑了出去,到街上后因天气寒冷而蜷缩在墙角处。幸好,旁边的饭店老板看到了小女孩,赶紧把她抱回饭店照顾,并报警求助。

民警借此提醒,广大家长要看管好小孩,不能疏忽大意,并教会孩子记住家人的电话和居住地。对于表达能力有限的孩子,家长可在其口袋携带写有姓名、联系电话、家庭住址等信息的卡片,以便一旦走失能及时得到警方或好心人的帮助。

新生女婴难落户 民警解难题

本报讯(记者 刘友旺 通讯员 牛国佩)因父亲和爷爷户籍页上籍贯栏填写不规范,一名女婴无法落户。11月24日,公安小店分局通报,龙城派出所根据婴儿爷爷户口迁移轨迹,查阅原始档案后,完善了籍贯信息,解决了孩子的上户难题。

11月中旬,居民刘先生到龙城派出所为刚出生的女儿上户。户籍民警接待中发现,刘先生户籍页上籍贯栏填写不规范,只写到省一级,而没有按照规范填写为“省+县级行政区划”,导致孩子上户遇到困难。

民警通过电脑系统查询发现,刘先生父亲的籍贯栏也不规范,缺少详细信息。原来刘先生父亲很多年前将户口从临汾迁移到我市,当时户籍档案还是纸质版,未实行电脑化管理,并且其户口又先后迁至光社派出所、柳巷派出所等地。

根据刘先生父亲户口迁移轨迹,民警立即与相关派出所沟通协调,翻阅查找历史纸质版存档资料,最终顺利查到有关刘先生父亲的籍贯证明材料,成功为孩子办理了上户手续。

求助法律工作站 顺利办理房产过户

本报讯(记者 辛欣 通讯员 张昕)家庭情况复杂,如何按照父亲的遗嘱将继承的房产过户?11月22日,在千峰街道公共法律服务工作站值班律师的咨询帮助下,市民史先生带齐材料“一口气”办妥了相应手续。

史先生的家庭情况较为复杂,父母均系再婚,且婚前各自均有子女。父亲去世前曾留下遗嘱,名下一套房产由史先生继承。如何将继承的房产过户到自己名下,考虑到同辈来往并不密切,史先生有些茫然,于是前去家门口的千

峰街道公共法律服务工作站求助。值班律师问明具体情况,告知他需要先取得继承权公证书,再前往房产管理部门办理继承房产登记,并细数需要准备的10余份证明材料。史先生拿着纸笔,逐一记录下来,备齐材料后,前些天顺利办妥了过户手续。

万柏林区司法局公共法律服务股负责人王亮介绍,区公共法律服务中心及千峰街道、小井峪街道等10余家公共法律服务工作站,均可为居民答疑解惑,在“家门口”提供公共法律服务。

送货之时起争执 情急撞坏起落杆

本报讯(记者 辛欣 通讯员 赵蕾蕾)孙师傅推着平板车去超市送货,隔着起落杆,工作人员担心电动车“乘虚而入”,不给他抬杆放行。情急之下,孙师傅撞坏了起落杆泄愤。11月23日,文庙派出所民警前去调解,化解了这起送货纠纷。

当天上午,孙师傅给东安路一家超市送货时,与超市工作人员发生争执。原来,他用平板车把货物推至送货通道的入口处,被起落杆拦在了外面,

示意工作人员抬杆放行。对方表示,对于送货车辆可以抬杆放行,但当时顾客较多,如果给平板车抬杆放行,便容易被电动车钻了空子。推车上的货物无处卸,孙师傅与工作人员争红了脸,情急之下撞坏了起落杆。

文庙派出所民警闻讯赶到,了解了事情经过,指出当事双方均存在不当之处。在民警的调解下,超市负责人同意完善送货通道的设施,孙师傅也愿意适当赔偿起落杆的损失,双方达成和解协议。

不知悔改又醉驾 “任性”司机被起诉

本报讯(记者 刘友旺 通讯员 姚芳)武乡籍男子王某因醉驾被吊销驾驶证和立案侦查,其间竟不知悔改,再次醉驾并引发交通事故。3月22日,交警在文兴路附近再次将王某查获。经鉴定,王某血液酒精含量为123.49mg/100ml,已涉嫌危险驾驶罪,警方向王某作出拘留并罚款2000元处罚的同时,依法向尖草坪区检察院移送审查起诉。

“吊销驾照等同于无证驾驶,屡教不改的王某无视交通法律法规,再次酒驾上路,必将为自己的‘任性’付出代价。”检察官提醒大家,酒驾醉驾具有严重的社会危害性,包括视觉障碍、触觉障碍、反应判断能力下降、注意力降低、记忆力下降、情绪失控等,极易酿成严重的交通事故,切记“喝酒不开车,开车不喝酒”。