

大村雨水泵站投入试运行

大大缓解周围路网的排水压力

本报讯(记者 任晓明)11月30日,由市城乡管理局市政公共设施建设管理中心负责建设的大村雨水泵站,完成了8台潜水混流泵的调试,标志着该雨水泵站具备抽水能力,投入试运行。

大村雨水泵站位于滨河东路晋阳桥立交东南角,占地面积8016平方米,设计流量每秒24立方米。汇水范围包括两大部分,一是北起电子街,南到十号线南线,东自真武路西侧规划路,西至汾河东岸。该区域雨水汇入人民路雨水干管,经汾东大街雨水管进入大村雨水泵站。二是综改区唐槐园及以东部分地区,北起北环路,南到四号路东段,东自马练营路西侧,西至大马路。此区域雨水汇入大昌路雨水管,经化章街、人民南路、汾东大街进入大村雨水泵站。两大片区汇水面积近2440公顷。大村雨水泵站的完工,将结束周边一带没有雨水泵站的历史,当雨季来临时,可以迅速收集周围的水,极大地缓解周围路网的排水压力,及时有效地消除两个汇水区域内的积水问题,为周围居民的出行带来便利。

据了解,泵站内设置8台潜水混流



大村雨水泵站鸟瞰图。

泵、2台潜污泵。“1台潜水混流泵每小时耗电710千瓦时,每秒抽排水量达到3立方米。”项目经理王洪彬介绍。“水泵安装的最低点在脚下16.5米深处,当水积聚到一定高度的时候,自控设备显示水位标高达到设计标高,水泵就会自动开启,

从池底将水抽排至汾河。”大村雨水泵站于11月11日正式送电,随后展开设备调试工作。

在雨季抽排雨水,在旱季泵站也可以进行污水抽排。11月14日,2台潜污泵开始将管道积水抽排进入汾东污水管

道,经汾东污水处理厂净化后排放。目前,泵站持续抽排管道积水超过14万吨,为上游产权单位排查管道淤积、雨污混接,实现雨污分流、管道畅通创造了有利条件。

(图片由大村雨水泵站项目部提供)

监管部门查处6批次不合格样品

本报讯(记者 张勇)12月1日,太原市市场监督管理局公布了第五期食品安全监督抽检结果。其中,抽样检验合格样品285批次,不合格样品6批次。

据了解,太原市市场监督管理局组织的第五次食品安全监督抽检,抽取对象为调味品、豆制品、糕点、酒类、罐头、乳制品、速冻食品、方便食品、饮料、食糖、肉制品、茶叶及相关制品、饼干、冷冻饮品、食用油、油脂及其制品等26个大类食品,共计291批次样品。

根据食品安全国家标准检验和判定,抽样检验合格样品285批次,不合格样品6批次。其中,杏花岭区秋兰四季茶店销售的,标称武夷山玄一茶叶有限公司生产的金骏眉,水胺硫磷不符合食品安全国家标准。

阳曲县龙兴学校食堂使用的自消毒碗1批次,大肠菌群不符合食品安全国家标准;

阳曲县龙兴学校食堂使用的自消毒餐盘1批次,大肠菌群不符合食品安全国家标准;

小店区曲歌熟食店销售的卤

猪头肉,其中胭脂红不符合食品安全国家标准;

山西巴蜀印象餐饮管理有限公司使用的自消毒盘,其中大肠菌群不符合食品安全国家标准;

小店区毅峰商店销售的,标称太原市尖草坪区天天昌盛食品加工坊生产的粉条,其中铝的残留量、山梨酸及其钾盐不符合食品安全国家标准。

对于抽检中发现的不合格食品,我市各级市场监管部门正在依法进行处理。

楼盘项目“内卷” 市场回暖艰难

几天前,王源从售楼部辞职了,因为连续两个月业绩不达标。不仅是王源,很多置业顾问都在转型。一叶落而知秋,地产行业人力资源的大量流出反映出行业的不景气。近日,记者走访市场发现,房价持续下探,银行放贷较慢,销售项目“内卷”,楼市整体表现艰难。

多,新房成交量下降,二手房更是断崖式下跌。”王源说,二手房价格一路向下,挂牌房源量却在不断上涨,有房卖不出成了常态。

年底回暖较难

地产经纪人陈军军已经离开房地产行业三个多月了,他所在的公司从疫情开始,销售就不景气,员工有的离职,有的被裁员。陈军军选择直播卖车,收入一般。一家大型上市房企的高管表示,公司短期内没有拿地计划,这也意味着相关人员无事可干。6月,公司开始裁员,等市场好转后再招聘。

省统计局发布的数据显示,前三季度住宅新开工面积2636.4万平方米,同比下降18.6%,增幅比上年同期回落31.9个百分点。从房地产开发企业到位资金来看,国内贷款和自筹资金下跌10%。在土地储备方面,土地购置面积和土地成交面积的降幅至少60%。

从需求端来说,对于年轻人、新市民的住房问题,政府已经出手,保障性租赁住房政策陆续到位,除了设置明确的数字指标外,还在土地供应、金融、税收等方面给予支持。作为加快培育和发展住房租赁市场试点城市,太原租赁试点项目陆续推出。以租赁方式解决居住刚需,将成为建设和引导租赁市场发展的主要方向,商品住宅的需求逐渐被稀释。综合分析可知,年底房地产市场升温较难。

记者 贺娟芳

价格持续下探

1月,太原新建商品住宅销售同比下降0.8%,3月同比下降1.1%,4月同比下降1.1%,10月同比下降2.1%……房价持续下探,市场冷清。

王源从事房地产行业7年,他所在的楼盘从去年国庆节就开始真金白银地打折,但是自样板间开放以来,看房人并不多,平时一天不到5组客户,周末也多了多少,少量的几单成交都是刚需客户“踩低”上车,改善型用户很少。

为了冲刺年底业绩,各楼盘项目“内卷”起来,又是拼折扣,又是给优惠,一位销售员告诉记者,优惠活动只有想不到,没有做不到:送车、送电视、送机票、送家具、送物业费……还有的推出首付分期活动。不仅非核心区域打折力度大,核心区域的新盘折扣也很猛。但是看房热度未见回升迹象,销售情况并不理想。

今年上半年,房屋信贷政策开始收紧,贷款利率上调和房贷周期放缓给本就疲软的楼市雪上加霜。“房款周期从两个月拉长到半年,甚至更

相关链接

水胺硫磷

水胺硫磷为有机磷杀虫剂,兼具胃毒和杀卵作用,主要用于防治果树、水稻和棉花害虫。水胺硫磷属于高毒农药,长期食用农药残留超标的食品,可能导致中毒。茶叶中水胺硫磷超标的原因,可能是种植户随意扩大使用量,或未严格执行休药期有关规定。

大肠菌群

大肠菌群是国内外通用的食品污染常用指示菌之一。大肠菌群指标能够反映出餐具消毒是否

不合格检验项目小知识

彻底、是否合格、保存环境是否符合要求。使用大肠菌群污染的餐具,可能引起腹泻,严重的会导致肠道外感染,抵抗力下降。餐具中检出的大肠菌群可能是产品的清洗、消毒灭菌不彻底,或是在存放过程中受污染等原因所致。

胭脂红

胭脂红是一种人工合成的食用着色剂,可以用于饮料、糖果等生产中。胭脂红在动物试验无中毒现象,但是如果长期摄入,也存在健康风险。肉制品中检出胭脂红,可能

是生产经营企业为增加产品品相,或弥补原料品质较低而添加,也不排除个别产品掺假的可能。

山梨酸及其钾盐

山梨酸及其钾盐抗菌性强,防腐效果好,是目前应用非常广泛的食物防腐剂。长期食用山梨酸及其钾盐超标的食品,可能对肝脏、肾脏、骨骼生长造成危害。粉条中检出山梨酸及其钾盐的原因,可能是企业为延长产品保质期、或者弥补产品生产过程中卫生条件不佳而使用。

物业采集人脸信息 业主可以说“不”

本报讯(记者 贺娟芳)2021年11月1日,《个人信息保护法》正式施行。有业主咨询,如住宅小区未征求居民意见加装人脸识别门禁,业主可以拒绝吗?对此,《个人信息保护法》明确,要严格限制对敏感个人信息的处理,小区、经营场所不能强制业主或者消费者进行人脸识别。

近日,市民王先生所居住的小区门禁突然变成刷脸才能进入,他非常不情愿。太原市物业管理协会的工作人员表示,“人脸信息属于敏感个人信息中的生物识别信息,是生物识别信息中社交属性最强、最易采集的个人信息,具有唯一性和不可更改性,一旦泄露将对个人的人身和财产安全造成危害。”

时下,强制推行人脸识别触碰了信息被采集者的敏感神经,而信息的不透明、不对称更加剧了人们的担忧:居民“交”出人脸信息安全吗?小区门禁采用人脸识别是否有相应的法律依据?物业公司有权强制采集居民个人信息吗?

根据《个人信息保护法》第四条、第二十八项的规定,人脸信息属于可识别自然人的相关信息,并且属于一旦泄露可能导致公民人身财产受损的生物识别信息,即敏感信息。收集人脸信息“只有在具有特定的目的和充分的必要性,并采取严格保护措施的情形下”才可进行。市物业管理协会的工作人员分析,若符合上述前提,且在业主知情、同意的情况下搜

集,并按照国家相关管理规定储存、分析、使用的,可以认为是合规的。

根据该法第十三条的规定,可以搜集个人信息的情况包括取得个人同意、签订履行合同必需或劳动人事管理必需、为履行法定职责或法定义务、为公共利益进行新闻报道或舆论监督等几类。对于物业公司搜集业主的人脸信息而言,并不具备个人同意之外的其他条件。另外,这种同意的前提是业主充分知情且自愿的,通常充分知情应当包括对搜集目的、用途、使用方式、程序、期限、范围、保护措施、搜集必要性、对个人权益的影响等方面的知情。所以,当业主不同意物业采集个人人脸信息时,可以拒绝。