



“小康圆梦”太原市全面建成小康社会系列新闻发布会

安居工程完成投资858亿元

12月8日，市政府新闻办举行“小康圆梦”——太原市全面建成小康社会房产局专场新闻发布会。“十三五”期间，我市住房保障工作有力推进，住房租赁市场平稳发展，物业服务水平全面提升，房屋征收补偿工作有序推进，房地产市场健康有序发展，百姓在安居乐业的康庄大道上阔步前行。



1 保障房兜底民生

“十三五”期间，棚户区住房改造新开工11.7万套，基本建成19.9万套，保障性安居工程完成投资858.52亿元，全面完成省政府下达的目标任务，其中开工、基本建成、完成投资三项指标持续位居全省前列。争取国家政策性银行贷款支持293.6亿元，大力推进了我市棚户区住房改造工作，大批棚户区居民喜迁新居。公共租赁住房累计分配2000余套，

累计发放租赁补贴15224户、37892人，补贴金额6097.29万元，兜底了住房民生。

市场价格整体趋于平稳，“十三五”期间，全市商品房供应新增5929.35万平方米，网签成交5418.56万平方米，比“十二五”期间分别增长了149.97%和265.4%。商品住房价格在经历了2017年到2018年的快速增长后，近两年成交均价保持在每平方米1万元左右。

2 租赁房拓宽渠道

2020年，我市入围“中央财政支持住房租赁市场发展第二批试点城市”，获批中央财政奖补资金24亿元。为积极推进试点工作，我市出台了资金管理办法、奖补细则和企业备案等政策，筹集租赁住房79530套，其中，新建、改建31089套，盘活48441套，培育国有租赁企业10余家。今年2月，7部门联合出台《太原市加强房地产中介和住房租赁交易管理的实施意见》，规范租赁市场秩序，并组织成立住房

租赁行业协会，发展会员40余家，定期组织从业人员培训，提升租赁行业服务水平。

此外，物业服务水平也在全面提升，《太原市物业管理条例》及相关配套政策，填补了我市物业立法空白。积极督导检查各城区（市、县）老旧小区整治办，连续3年完成老旧小区环境乱象整治工作任务。全力配合我市“三供一业”中物业方面的维修改造，健全完善维修资金管理制度，追缴维修资金4.52亿元。

3 让人才“来了有房住”

市房产管理局副局长耿国胜表示，“十四五”期间，我市将继续做好保障性租赁住房工作，进一步放宽住房保障范围，精准保障外来务工人员、新就业无房职工等群体以及从事公共服务群体的住房问题。提高住房保障信息化管理水平，改善中低收入家庭居住环境。

大力推进人才住房建设和筹集，基本实现人才住房供需平衡，进一步满足各类人才对住房的不同需求。扩宽人才住房筹集渠道，建立多元筹集体系，强化管理运营，建立多主体运营，成本低廉，分配合理，流转有序的运营管理模式，让各类人才“来了有房住，留下有住房”。记者 贺娟芳

严控四类污染源 我市采取减排措施

本报讯（记者 任晓明）12月8日从市生态环境局了解到，从7日20时至10日24时，我市将针对四类污染源采取相应的减排措施，以应对不利的污染物扩散条件。

12月8日至9日，我市白天气压场弱，偏南风，湿度大，预计傍晚局部有弱降水，污染物扩散条件持续较差，预测我市空气质量为轻度到中度污染，首要污染物为PM2.5；10日，云量大，湿度增加，有明显降水过程，预测我市空气质量为轻度到中度污染。12月11日至12日，受降水和冷空气共同作用，污染物扩散条件转好，预测我市空气质量以二级良为主。

针对不利的污染物扩散条件，我市针对四大类污染源，采取相应的污

染物减排措施：

在工业污染源方面，严格落实秋冬季工业企业错峰生产要求，对列入清单的51家企业错峰停产，其余42家企业按照计划停产。另外，6家水泥熟料生产企业停产。全市钢铁、焦化、电厂、化工、建材、炭黑等重点涉气行业企业，落实各项污染物排放浓度和日排放总量控制要求。对太钢（烧结工序）、潞安化工、美锦钢铁以及清徐县3家焦化企业，实施限产。

在燃煤污染源方面，组织开展清洁供暖“回头看”“禁煤区”燃用煤制品专项检查，特别是城乡接合部、城边村燃煤污染检查，坚决杜绝散煤复烧。全市域范围内加大对露天焚烧垃

圾、秸秆、落叶、柴草行为的执法检查力度，发现一起，依法处置一起。

在扬尘污染源方面，评级为优的工地可正常施工。未达到“六个百分百”的施工工地，停止户外施工作业。城改（棚改）工地、拆迁工地停止建筑物拆除作业。同时，非“绿标”施工机械停止使用。道路清洁采取湿扫措施，禁止实施喷雾降尘、道路洒水和冲洗作业。

在移动污染源方面，渣土车辆（不含新能源车、污泥运输车）停止运输。除应急抢险和保障民生（瓜果蔬菜等农产品运输、垃圾清运）车辆外，国五标准以下（不含）中重型柴油货车停止上路。环线以内，对中重型燃油、燃气货车严格管控。

如何申请列入棚户区改造

市房产管理局给出答复

本报讯（记者 贺娟芳）如何申请列入棚户区改造，需要什么样的流程？12月8日，市房产管理局给出答复。

申请列入棚户区改造，一般分为前期调查和核查审批两个阶段。项目前期调查，由项目实施主体也就是地块土地使用权单位，向项目所在地街道办事处或乡（镇）政府提出初步申请。街道办事处或乡（镇）政府在现场勘查和入户调查的基础上，掌握房屋状况、权属、土地性质等基本情况，了解群众意愿，分析项

目的可行性，将符合认定标准的项目、有关认定依据文件资料，包括由项目实施主体编制的项目实施方案、可研报告等文件，报县（市、区）住房保障主管部门。涉及2个以上街道办事处、乡（镇）政府的项目，按照“谁主导、谁牵头”的原则进行申报。

项目核查审批，由各县（市、区）住房保障主管部门牵头，对上报的项目进行审查，通过审查相关资料、实地核查等方式，在综合考虑安置方式、改造时序、资金投入、土地供

应、群众意愿等因素，统筹当地规划和经济发展的基础上，提出初步意见，报县（市、区）政府同意后，确定棚改项目。如果规划安置房总量不足，应当提出异地安置或货币化安置方案。其中，城六区人民政府应当将确定的棚改项目报市住房保障主管部门。市住房保障主管部门会同市发改、规划、国土、环保等部门，对上报的棚改项目联合踏勘，并汇总各相关部门意见，提出联合踏勘报告，报请市政府同意后，即可开展前期工作。

山西推进城市地下基础设施建设

本报讯（记者 贺娟芳）12月7日消息，省住建厅组织召开全省城市地下市政基础设施建设工作推进会，进一步加强我省城市地下市政基础设施建设。

住建部要求，将城市作为有机生命体，实现地下设施与地面设施协同建设。同时，提升城市地下市政基础

设施数字化、智能化水平，有条件可搭建设施感知网络，建设地面塌陷隐患监测感知系统。会议要求，11个市要制定普查方案，尽快组织开展地下市政基础设施普查工作。整合资源建立完善综合信息管理平台，充分借鉴已有工作成果及经验，与当前新型城市基础设施建设、城市信息模型平

台建设等工作内容结合起来，加快梳理整合现有数据资源，同步建立和完善综合管理平台。全面探索推动数字化智能化建设，灵活运用物联网、人工智能、大数据、云计算等技术，提升城市地下市政基础设施数字化、智能化水平。省住建厅将定期进行调研视察。

省直机关公务员考试笔试成绩公布

本报讯（记者 李晓并）12月8日省公务员局消息，山西省2021年度省直机关公开遴选公务员笔试阅卷工作已经结束，考生可于12月8日12:00后登录山西省人力资源和社会保障厅网山西人事考试专栏(<http://rst.shanxi.gov.cn/rsks/>)查询笔试成绩。

山西省2021年度省直机关公开遴选公务员笔试合格分数线为不低于60分。面试资格复审人选将根据规定的比例，按照笔试成绩从高分到低分的顺序确定，并在各遴选部门网站面向社会公布。公务员局提醒广大考生留意查询网上信息，及时做好相关准备。

信息企业“考级” 我市给予奖励

本报讯（记者 何宝国）12月7日消息，市工信局开展信息服务业软件能力认证奖励项目申报，对通过评估认证的企业给予奖励。

市工信局开展信息服务业软件能力认证奖励项目申报，太原市泰瑞捷电子有限公司等13个项目符合申报要求，予以公示。据介绍，为支持信息产业发展，我市对通过信息技术服务标准ITSS运维成熟度评估，以及通过软件能力成熟度集成模型CMMI评估认证的企业给予奖励。

具体标准为：对首次通过ITSS的企业给予奖励，标准为ITSS三级、二级、一级的企业分别给予10万元、20万元、30万元的奖励。对通过CMMI的企业，分别按照CMMI3级10万元、CMMI4级20万元、CMMI5级30万元的标准给予奖励。由低等次向高等次升级的，奖励其差额部分。

我省四家众创空间 入选“国家队”

本报讯（记者 岳霞红）12月7日消息，2021年度国家备案众创空间拟推荐名单公示，我省“山西焦煤国贸双创基地”等四家众创空间入选。

按照《国家众创空间备案暂行规定》有关要求，经众创空间运营机构自主申报、组织推荐部门推荐、实地核查及专家评审等程序，我省公示2021年度国家备案众创空间拟推荐名单。入选的四家分别是：“山西焦煤国贸双创基地”众创空间、积木空间、润民环保众创空间、科创空间（山西大学城）。