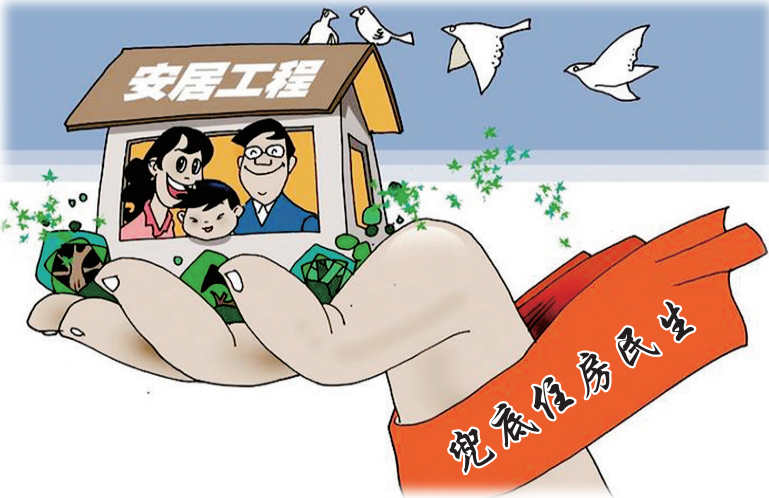


“小康圆梦”太原市全面建成小康社会系列新闻发布会

# 安居工程完成投资 858 亿元

12月8日,市政府新闻办举行“小康圆梦”——太原市全面建小康社会市房产局专场新闻发布会。“十三五”期间,我市住房保障工作有力推进,住房租赁市场平稳发展,物业服务水平全面提升,房屋征收补偿工作有序推进,房地产市场健康有序发展,百姓在安居乐业的康庄大道上阔步前行。



## 1 保障房兜底民生

“十三五”期间,棚户区住房改造新开工 11.7 万套,基本建成 19.9 万套,保障性安居工程完成投资 858.52 亿元,全面完成省政府下达的目标任务,其中开工、基本建成、完成投资三项指标持续位居全省前列。争取国家政策性银行贷款支持 293.6 亿元,大力推进了我市棚户区住房改造工作,大批棚户区居民喜迁新居。公共租赁住房累计分配 2000 余套,

累计发放租赁补贴 15224 户、37892 人,补贴金额 6097.29 万元,兜底了住房民生。市场房价整体趋于平稳,“十三五”期间,全市商品房供应新增 5929.35 万平方米,网签成交 5418.56 万平方米,比“十二五”期间分别增长了 149.97% 和 265.4%。商品住房价格在经历了 2017 年到 2018 年的快速增长后,近两年成交均价保持在每平方米 1 万元左右。

## 2 租赁房拓宽渠道

2020 年,我市入围“中央财政支持住房租赁市场发展第二批试点城市”,获批中央财政奖补资金 24 亿元。为积极推进试点工作,我市出台了资金管理办法、奖补细则和企业备案等政策,筹集租赁住房 79530 套,其中,新建、改建 31089 套,盘活 48441 套,培育国有租赁企业 10 余家。今年 2 月,7 部门联合出台《太原市加强房地产中介和住房租赁交易管理的实施意见》,规范租赁市场秩序,并组织成立住房

租赁行业协会,发展会员 40 余家,定期组织从业人员培训,提升租赁行业服务水平。此外,物业服务水平也在全面提升,《太原市物业管理条例》及相关配套政策,填补了我市物业立法空白。积极督导检查各城区(市、县)老旧小区整治办,连续 3 年完成老旧小区环境乱象整治工作任务。全力配合我市“三供一业”中物业方面的维修改造,健全完善维修资金管理制度,追缴维修资金 4.52 亿元。

## 3 让人才“来了有房住”

市房产管理局副局长耿国胜表示,“十四五”期间,我市将继续做好保障性租赁住房工作,进一步放宽住房保障范围,精准保障外来务工人员、新就业无房职工等群体以及从事公共服务群体的住房问题。提高住房保障信息化管理水平,改善中低收入家庭居住环境。

大力推进人才住房建设和筹集,基本实现人才住房供需平衡,进一步满足各类人才对住房的不同需求。拓宽人才住房筹集渠道,建立多元筹集体系,强化管理运营,建立多主体运营,成本低廉,分配合理,流转有序的运营管理模式,让各类人才“来了有房住,留下有住房”。记者 贺娟芳

## 严控四类污染源 我市采取减排措施

本报讯(记者 任晓明)12月8日从市生态环境局了解到,从7月20时至10月24日,我市将针对四类污染源采取相应的减排措施,以应对不利的污染物扩散条件。12月8日至9日,我市白天气压场弱,偏南风,湿度大,预计傍晚局部有弱降水,污染物扩散条件持续较差,预测我市空气质量为轻度到中度污染,首要污染物为PM2.5;10日,云量大,湿度增加,有明显降水过程,预测我市空气质量为轻度到中度污染。12月11日至12日,受降水和冷空气共同作用,污染物扩散条件转好,预测我市空气质量以二级良为主。针对不利的污染物扩散条件,我市针对四大类污染源,采取相应的污

染物减排措施:

在工业污染源方面,严格落实秋冬季工业企业错峰生产要求,对列入清单的51家企业错峰停产,其余42家企业按照计划停产。另外,6家水泥熟料生产企业停产。全市钢铁、焦化、电厂、化工、建材、炭黑等重点涉气行业企业,落实各项污染物排放浓度和日排放总量控制要求。对太钢(烧结工序)、潞安化工、美锦钢铁以及清徐县3家焦化企业,实施限产。

在燃煤污染源方面,组织开展清洁供暖“回头看”“禁煤区”燃煤制品专项检查,特别是城乡接合部、城边村燃煤污染检查,坚决杜绝散煤复烧。全市域范围内加大对露天焚烧垃

圾、秸秆、落叶、柴草行为的执法检查力度,发现一起,依法处置一起。在扬尘污染源方面,评级为优的工地可正常施工。未达到“六个百分百”的施工工地,停止户外施工作业。城改(棚改)工地、拆迁工地停止建筑物拆除作业。同时,非“绿标”施工机械停止使用。道路清洁采取湿扫措施,禁止实施喷雾降尘、道路洒水和冲洗作业。在移动污染源方面,渣土车辆(不含新能源车、污泥运输车)停止运输。除应急抢险和保障民生(瓜果蔬菜等农产品运输、垃圾清运)车辆外,国五标准以下(不含)中重型柴油货车停止上路。环线以内,对中重型燃油、燃气货车严格管控。

## 如何申请列入棚户区改造

市房产管理局给出答复

本报讯(记者 贺娟芳)如何申请列入棚户区改造,需要什么样的流程?12月8日,市房产管理局给出答复。申请列入棚户区改造,一般分为前期调查和核查审批两个阶段。项目前期调查,由项目实施主体也就是地块土地使用权单位,向项目所在地街道办事处或乡(镇)政府提出初步申请。街道办事处或乡(镇)政府在现场勘查和入户调查的基础上,掌握房屋状况、权属、土地性质等基本情况,了解群众意愿,分析项

目的可行性,将符合认定标准的项目、有关认定依据文件资料,包括由项目实施主体编制的项目实施方案、可行性研究报告等文件,报县(市、区)住房保障主管部门。涉及2个以上街道办事处、乡(镇)政府的项目,按照“谁主导、谁牵头”的原则进行申报。项目核查审批,由各县(市、区)住房保障主管部门牵头,对上报的项目进行审查,通过审查相关资料、实地核查等方式,在综合考虑安置方式、改造时序、资金投入、土地供

应、群众意愿等因素,统筹当地规划和经济发展的基础上,提出初步意见,报县(市、区)政府同意后,确定棚改项目。如果规划安置房屋总量不足,应当提出异地安置或货币化安置方案。其中,城六区人民政府应当将确定的棚改项目报市住房保障主管部门。市住房保障主管部门会同市发改、规划、国土、环保等部门,对上报的棚改项目联合踏勘,并汇总各部门意见,提出联合踏勘报告,报请市政府同意后,即可开展前期工作。

## 省直机关公务员考试笔试成绩公布

本报讯(记者 李晓并)12月8日省公务员局消息,山西省2021年度省直机关公开遴选公务员笔试阅卷工作已经结束,考生可于12月8日12:00后登录山西省人力资源和社会保障厅网山西人事考试专栏(<http://rst.shanxi.gov.cn/rsks/>)查询笔试成绩。山西省2021年度省直机关公开遴选公务员笔试合格分数线为不低于60分。面试资格复审人选将根据规定的比例,按照笔试成绩从高分到低分顺序确定,并在各遴选部门网站面向社会公布。公务员局提醒广大考生留意查询网上信息,及时做好相关准备。

## 信息企业“考级” 我市给予奖励

本报讯(记者 何宝国)12月7日消息,市工信局开展信息服务业软件能力认证奖励项目申报,对通过评估认证的企业给予奖励。市工信局开展信息服务业软件能力认证奖励项目申报,太原市泰瑞捷电子有限公司等13个项目符合申报要求,予以公示。据介绍,为支持信息产业发展,我市对通过信息技术服务标准ITSS运维成熟度评估,以及通过软件能力成熟度集成模型CMMI评估认证的企业给予奖励。具体标准为:对首次通过ITSS的企业给予奖励,标准为ITSS三级、二级、一级的企业分别给予10万元、20万元、30万元的奖励。对通过CMMI的企业,分别按照CMMI3级10万元、CMMI4级20万元、CMMI5级30万元的标准给予奖励。由低等次向高等次升级的,奖励其差额部分。

## 我省四家众创空间 入选“国家队”

本报讯(记者 岳霞红)12月7日消息,2021年度国家备案众创空间拟推荐名单公示,我省“山西焦煤国贸双创基地”等四家众创空间入选。按照《国家众创空间备案暂行规定》有关要求,经众创空间运营机构自主申报,组织推荐部门推荐、实地核查及专家评审等程序,我省公示2021年度国家备案众创空间拟推荐名单。入选的四家分别是:“山西焦煤国贸双创基地”众创空间、积木空间、润民环保众创空间、科创空间(山西大学城)。

## 山西推进城市地下基础设施建设

本报讯(记者 贺娟芳)12月7日消息,省住建厅组织召开全省城市地下市政基础设施建设工作推进会,进一步加强我省城市地下市政基础设施建设。住建部要求,将城市作为有机生命体,实现地下设施与地面设施协同建设。同时,提升城市地下市政基础

设施数字化、智能化水平,有条件可搭建设施感知网络,建设地面塌陷隐患监测感知系统。会议要求,11个市要制定普查方案,尽快组织开展地下市政基础设施普查工作。整合资源建立完善综合信息管理平台,充分借鉴已有工作成果及经验,与当前新型城市基础设施建设、城市信息模型平

台建设等工作内容结合起来,加快梳理整合现有数据资源,同步建立和完善综合管理平台。全面探索推动数字化智能化建设,灵活运用物联网、人工智能、大数据、云计算等技术,提升城市地下市政基础设施数字化、智能化水平。省住建厅将定期进行调研视察。