



## 打通处遗办证的“最后一公里”

□宋鹏伟

话外音  
宋鹏伟

12月16日,太原迎泽区长风东街领秀长风·悦秀园小区的几位业主代表来到山西综改示范区市场监督管理局信用监管科,送来一面印有“秉公执法为群众 市场监管暖人心”的锦旗,并不停地表达着感激之情。此前,由于该小区开发商拒不配合办理相关手续,业主们只好到开发商的注册登记地综改示范区市场监督管理局信用监管科寻求帮助。最终,“处遗办”采纳了信用监管科的建议,同意该小区申请首次登记主体更换为街办。(《太原晚报》12月19日)

对于多年过去一直领不到不动产权证书,如今好不容易从“清零行动”看到曙光,却又因开发商不作为导致希望破灭的业主们来说,监管部门的行动的确彰显出“为群众,暖人心”的服务精神。

没有大红本,业主们在落户、就学、房产交易、抵押贷款等方面都会受到极大影响,且不知道这样的等待,何时是个劲头。“清零行动”的出现,就是着眼于解决这些遗留问题,让无过错的业主们不受连累。然而,在有些小区,参加这场行动,只是业主们“剃头挑子一头

热”,开发商却态度消极。按照相关要求,原建设单位存在的,由原建设单位作为主体申请办理首次登记。这意味着,仅有业主们的热情,此事办不成,业主们焦急的心情可想而知。

开发商存在违规行为,导致大红本办不下来,如今等来了“清零行动”,开发商又不配合,所以还是等不来大红本。这样的死循环,错误都指向了一方,却让无过错一方承担责任,也让“处遗”行动卡在了“最后一公里”。新闻中的小区之所以能够破冰,源于实施方案中的另一项规定:原建设单位已被吊销营业执照、纳入失信惩戒体系或由于其他原因确实无法确认申请主体的,由房地产项目所在区政府或管委会指定乡镇(街道)作为申请主体办理首次登记。开发商有没有失信被惩戒?这需要市场监管部门介入协调,好在最终发现了其“污点”,并通过向“处遗办”发函的方式,成功变更了首次登记主体——由开发商变更为街办。

绊脚石终于挪开,该小区居民拿到大红本指日可待,这要感谢监管部门的积极作为,恐

怕也离不开一些运气——如果开发商没有被失信惩戒过,也未被列入经营异常名录怎么办?事实上,开发商之所以态度消极,恐有其“难言之隐”:一者,当年建设时存在违法违规行为,所以验收迟迟未能通过,如今要申请登记,必然要还面临整改和处罚;二者,早年已经收取过业主们办证的相关费用,如今多年过去,这些钱可能早已被挪用,所以实在不想拿或拿不出来这笔钱。无论是何种原因,导致政府惠民措施无法落地的关键,就在于部分开发商的不配合,让业主们无可奈何。

建设单位不配合业主办理不动产登记怎么办?这是当下一块必须要啃下的骨头。“处遗”行动坚持“三分开”原则,即查处建设单位违法违规问题、行政审批和其他专项验收、征缴建设单位税费均与群众办证分开。因此,必须要对拒绝履行义务的建设单位形成制约,措施包括但不限于吊销营业执照、追究法人和实际控制人连带责任、将其纳入失信名单等,加大惩戒力度,从而倒逼其积极处理遗留问题,而不是一直赖下去。

## 远光灯勿滥用

□马腾飞

文明  
微  
评

几乎所有的驾驶员们都遇到过这样的情况:夜里碰到对向车辆使用远光灯,瞬间眼前白茫茫一片,内心极度恐慌,极易发生交通事故。因此,滥用远光灯是广大驾驶员最讨厌的行为之一。

据统计,夜间发生的交通事故中,与滥用远光灯有关的占比高达30%左右,其危害不容小觑。夜间行车变换灯光,本是每位驾驶员的常识,但是滥用远光灯这种不文明的行为却屡禁不止,归根到底是司机缺乏文明驾驶的意识。不少司机只想让自己看得更远更清楚,但对于给他人带来什么样的感受、造成什么样的危害,则完全不予考虑。其实,滥用远光灯不仅会给他造成危险,对自己也是相当危险的。对向来车在被远光灯致盲的情况下,极易与己方发生交通事故,滥用远光灯就是害人害己。

文明驾驶就是安全驾驶,是每位驾驶员应当遵循的准则,更是城市文明不可缺少的素养。请各位驾驶人谨记,为了自己和他人的安全,夜间行车时,请正确使用远光灯,做道路文明的倡导者和践行者。

新闻:12月19日晚11时,市公安局发布通告,为应对中重度污染天气,减少机动车尾气排放,保障人民群众身体健康,市改善省城环境质量领导小组办公室决定,12月22日至12月31日,我市市区实施单双号限行交通管制。(《太原晚报》12月20日)

旁白:提前发布,早做规划。

新闻:家住北京市朝阳区的张女士向记者反映,她在超市购物时发现,一些速冻产品标称“牛肉大葱水饺”,但配料表显示添加了猪肉;有的产品名称是“荠菜猪肉大馅馄饨”,里面却添加了鸡肉成分,“感觉自己被商家误导了”。相关企业回应是“口味需要”,而且,速冻产品中使用猪肉、牛肉主料且占主要成分,配料表中如实体现其他肉类成分,产品名称如此标注并不违规。(新京报网12月20日)

旁白:咋不挑更贵的替换?

新闻:近来,陕西加快职称制度改革,主系列职称制度将于今年底全面完成。新的制度体系中,评价标准不唯学历看能力,不论资历论业绩,论文由必选项改为可选项,奖项由门槛条件变为加分项。(《工人日报》12月20日)

旁白:降门槛不意味着降要求。

投稿邮箱:tywbplb@163.com



王成喜/漫画

近期,一些短视频、直播平台上出现了越来越多以展示“萌娃”为主要內容的账号,不少家长将孩子打造成“网红”,并通过商务合作实现流量变现。如吃播博主“佩琪”,年仅3岁就被父母喂到了70斤。近日,文旅部办公厅发布《关于加强网络文化市场未成年人保护工作的意见》,严禁借“网红儿童”牟利,保障未成年人在网络空间的合法权益。(《人民日报》12月20日)

RiseSun 荣盛

中国房地产百强企业  
综合实力第16位  
中国房地产TOP10研究组

荣盛·龙城印象

DRAGONCITY IMPRESSION

## 年终惠战 攻城夺寨

9999 元/m<sup>2</sup> 起

购房送地下储藏室 先到先得 错过将无

DRAGONCITY  
IMPRESSION

龙城印象

平阳路上  
龙城公园 地铁好房

百强房企 | 龙城大街 | 低密中高层 | 地铁2号线 | 上市物业

RiseSun

117-143m<sup>2</sup> 轻奢美宅 无忧置业 全城抢藏 | Tel: 0351 662 8888 | 龙城南街与平阳路交汇处东南角

免责声明:“荣盛·龙城印象”为荣盛集团开发的项目,本宣传资料仅为要约邀请,相关内容不排除因政府相关规划、规定及开发商不可控制的原因而发生变化。广告中所用图片仅作示意参考,并非最终交付标准,不作为要约和承诺。开发商保留对宣传资料修改的权利。本广告内附部分图片来源于网络,仅供参考或识别之用,如有侵权请及时联系发布者删除。买卖双方的权利义务以最终签署的《商品房买卖合同》约定为准,最终解释权归山西荣太房地产有限公司所有。