



小店区委书记、区长袁铭在楼宇招商推介会现场进行推介



会议邀请专家作楼宇经济专题讲座



小店区楼宇招商推介会现场

“扬帆”楼宇经济 落实“七区”战略

小店区鸣响“开放新高地 共享新未来”奋进号角

12月13日至15日,“新机遇·新标杆·新格局”2021中国楼宇经济全球合作大会在成都顺利召开。在15日举办的“中国楼宇经济城市(区)合作交流会上,太原市小店区荣获“2021楼宇经济发展特别推动奖”。

荣誉是成绩,是鼓励,也是奋发前进的号角。作为太原市的南大门及核心城区,小店区连续三年入选全国综合竞争力百强区,连续三年蝉联全省区域转型升级市辖区考核第一名,正在成为全省最具发展活力的地区和有识之士投资兴业的首选。

拿诚意 楼宇招商推介大会共襄盛举

楼宇经济是立体的开发区,是营商环境的新抓手,是商务消费的新场景。在新消费时代,楼宇的崛起、商圈的繁华、消费的跃升,也是一座城市综合实力的体现。

11月15日,省委常委、市委书记韦韬深入小店区调研时指出:小店区产业、交通、开放、创新、商贸等优势资源集聚,各项工作理应走在全市前列。

12月4日,小店区召开楼宇招商推介大会,辖区范围内商务楼宇各业单位主要负责人,部分省市驻地商会、银行、楼宇入驻重点企业及有意向入驻的各行业(领域)重点企业负责人等相聚一堂,共襄盛举。

“热忱期待优秀领军企业来小店投资开发高品质商务楼宇,打造商务楼宇标杆项目;热忱期待企业家来小店建立总部基地、研发中心、分支机构,将新业态、新技术、新模式优先布局小店,抢占开放开发先机;热忱期待创业者相聚宜居宜业小店,用远见和智慧,圆人生事业的梦想。”小店区委书记、区长袁铭表示,此次楼宇招商推介会既是该区展示自身形象、推介优质资源的好平台,也是企业贴近小店、了解小店、融入小店的好机会。

放大招 构建多元支撑的现代产业体系

为贯彻落实小店区委“七区”战略总体安排部署,着力打造经济发展大区、改革创新大区、环境优良大区、文明开放大区、治理科学大区、城乡融合样板区、共同富裕标杆区,全力推动以“楼宇经济”“总部经济”为主要载体的新型现代商业商务中心和区域消费中心。明年起,小店区将实行《太原市小店区促进楼宇经济高质量发展扶持办法(试行)》,积极构建多元支撑的现代产业体系。

政策适用范围及对象:商务楼宇需满足建筑面积在5000平方米及以上,满足正常经营所需安全、配套设施、服务管理等条件,实际运营主体的税务、统计等在小店区。入驻企业需满足具有独立法人资格,工商注册、税收、统计等在小店区,无违法经营行为等条件。

政策重点支持方向:

(一)鼓励支持商务楼宇经济体量提升。以上一年度商务楼宇属地纳税总额为基数,按区级财力贡献增量给予一定奖励。如:基数为1000万元至3000万元(含)的商务楼宇、属地纳税总额增幅超过30%,按区级财力贡献增量的20%给予奖励。

(二)鼓励引导打造专业特色楼宇。认定条件:同一行业及其关联企业聚集度达到50%以上的,楼宇整体入驻率达到70%以上;主导产业企业及关联企业全口径税收达到1000万元以上;主导产业主要为总部经济、金融保险、信创及高端服务业等。专业特色楼宇每年认定一次,同上一年度相比,楼宇内主导企业及关联企业集聚度提升、区级财力贡献总额增加的,给予一定奖励。

(三)鼓励楼宇提质升级。扶持办法从公共应用场景、公共设施设备改造提升、信息化改造、楼宇星级评定等方面给予楼宇运营方支持,提升楼宇的承载能力

袁铭希望通过这次推介会,与各企业建立更密切的沟通联系,拓展更深入的合作关系。他提出,小店区将全面落实各项优惠政策,全力优化经济发展环境,秉承“店小二”精神,以最便利的条件、最优质的服务,为投资者施展抱负、成就大业鸣锣开道,把小店区打造成各类投资者和有识之士事业发展的加油站、投资兴业的新舞台和耕耘收获的新天地。

推介会现场高朋满座、盛友如云,大家交流研讨,气氛热烈。茂业中心、财富国际大厦、金谷仓科技大厦等重点楼宇负责人,围绕“自家”特色和亮点进行推介,深度展现了小店区的投资优势和营商环境,随后启动了小店区楼宇招商服务平台。

会议还邀请太原理工大学经管学院教授李国敏,以“服务与智慧双轮驱动的楼宇经济管理模式及实现路径”为主题,为参会人员作了专题讲座。与会者一致认为,社会各界看好小店区,正因为它有着得天独厚的区位、丰富多样的资源等“硬件”便利,更有“创先争优、领先领跑”的理念和优质到位的服务等“软件”优势。

和综合竞争力。

如:鼓励引导区级财力贡献不低于500万元的商务楼宇根据自身情况,主导新改扩建企业服务中心、普惠性员工餐厅等公共应用场景,建成当年或次年,楼宇税收总额增幅超过10%的,按项目决算额的30%给予一次性资金奖励,最高不超过50万元。

(四)鼓励企业快速发展。总部企业和重点企业在满足条件后,根据区级财力贡献增量给予一定奖励。如:已入驻商务楼宇的总部企业,年度区级财力贡献增幅超过10%,给予区级财力贡献增量80%的奖励;新入驻商务楼宇的重点企业,按次年区级财力贡献的50%给予奖励。

强引领 擘画“3+5+2”楼宇经济发展模式

楼宇引领,谋划大局。小店区委、区政府以“建设高质量转型发展示范区”为战略目标,以楼宇经济发展的总体目标为引领,着力构建“一轴四片多点”的总体空间架构,配套智能支撑体系和政策保障体系,组建服务队伍、开展全程代办、星级评定,打造特色楼宇、亿元楼宇,全力推进楼宇经济有序发展。

为实现共建共享高质量发展,小店区擘画出“3+5+2”的楼宇经济发展模式。“3”是指构建布局规划、智能支撑、政策保障体系,“5”是指打造特色楼宇、打造亿元楼宇、开展楼宇等级评定、打造专业服务、构建服务体系为抓手,“2”是指实现量的飞跃和质的提升。瞄准太原新兴商业商务中心这一定位,将楼宇经济为重点的现代服务业作为打造创新高地、产业高地、人才高地、开放高地,推动区域经济转型发展的核心载体。

小店区刚获得的“2021年中国楼宇经济发展特别推动奖”,是本届楼宇经济全球合作大会的一个重要奖项,旨在推动城区政府打造国际一流营商环境,从区域整体规划、产业政策配套、土地资源招引、入驻企业服务等方面,助推楼宇经济全域升级。

现阶段,小店区正处于楼宇经济快速发展期,拥有广阔的发展空间和巨大的生长潜力。未来,小店区将全面落实各项优惠政策,全力优化经济发展环境,积极探索“服务与智慧双轮驱动的楼宇经济管理模式”,同时配套开发手机客户端小程序,奏响城市经济高质量发展的最强音。

一艘楼宇经济的大船正待扬帆远航。

文字由小店区融媒体中心提供
图/王思宇 苏少杰



亲贤长风商圈楼宇建筑