

“房证同交”改革有了硬杠杠

本报讯(记者 何宝国)1月13日消息,我省推行“房证同交”改革,今年年底各设区市至少有一个新建商品房项目实现“房证同交”。到2025年底,全省“房证同交”改革取得明显成效,各县(市、区)至少有一个新建商品房项目实现“房证同交”。

省政府办公厅日前发布《关于全面推进“房证同交”“地证同交”改革的意见》,构建“房证同交”服务模式,为群众在交房的同时办理不动产登记,颁发不动产权证书,从源头上解决办证难、办证慢等问题。

“房证同交”适用于房屋交付时已经完成房屋竣工验收备案、规划验收,缴清相关税费,符合不动产登记条件的新建商品房项目。房地产开发建设单位取得国有建设用地使用权后,可自行选择向不动产登记机构提出“房证同交”服务申请,并就交房前完成相关准备工作进行承诺。项目开发建设过程中,有关部门通过提前介入和过程管控,指导房地产开发建设单位按照有关要求进行开发建设。房地产开发建设单位及时委托具有相应资质的测绘单位,出

具预测绘成果,相关部门依据预测绘成果建立楼盘表,不动产登记机构及时设定不动产登记单元代码,将不动产登记单元代码贯穿房屋生命全周期。项目竣工后,房地产开发建设单位要及时向有关部门申请验收,有关部门加快完成规划验收、房屋竣工验收备案等工作。房地产开发建设单位及时缴纳相关税费,向不动产登记机构提交首次登记申请。不动产登记机构对符合登记条件的,及时办理新建商品房首次登记。在新建商品房项目交房前,房

地产开发建设单位组织购房人,通过线上线下等方式申请办理新建商品房首次转移登记,缴纳相关税款。税务部门及时将完税信息推送至不动产登记机构,不动产登记机构根据申请完成新建商品房首次转移登记,在房屋交付时向购房人交付不动产权证书。

《意见》鼓励有能力的房地产开发建设单位积极申请“房证同交”服务,对完成“房证同交”的房地产开发建设单位进行公示并适当激励。

这个期末考试孩子们玩嗨了



图为万柏林区中心实验小学“润智乐考”活动中,孩子们积极闯关。

最近几天,我市各小学校陆续开始期末考试。对于万柏林区中心实验小学一二年级的孩子们来说,终于迎来了期盼已久的“润智乐考”——“虎虎生威向未来”。

“我们又可以闯关答题玩游戏啦!”二年级10班学生罗奕凝已参加过“飞鼠辞旧岁”“金牛送春来”两届“润智乐考”,对于这学期的期末考试,她早已摩拳擦掌、跃跃欲试。

随着虎年春节的临近,万柏林区中心实验小学“润智乐考”活动将“虎”这一元素融入其中,不仅增添了趣味性,更带有浓浓的节日氛围。

“此次‘润智乐考’,我们设置了6个关卡,每个关卡都带有一个‘虎’字,分别是卧虎藏龙、虎灵虎气、生龙活虎、虎口脱险、虎啸龙吟、如虎添翼,既生动又形象。”万柏林区中

心实验小学校长张晓东介绍。

1月10日,迎着清晨的第一缕曙光,罗奕凝和同学们戴着形状各异的虎头饰来到学校,举手投足间洋溢着自信和欢乐。

在“虎灵虎气”笔试环节,罗奕凝和同学们聚精会神,认真答题。“全部正确,非常棒,请进入下一关。”得到老师的肯定后,孩子们击掌庆祝,并相互鼓劲。

第二关“卧虎藏龙”是语文“乐考”,设计了3个小关卡:查字典、诵读关、表达关,并在情境的创设上植入思政元素,渗透立德树人育人思维。通过语口语交际,罗奕凝和同学们感受到了北京“双奥之城”的伟大和祖国的了不起,也从体育健儿的比赛精神中汲取到拼搏奋进的精神力量。

“生龙活虎”数学挑战分为两个小关卡,目的是考察学生口算的速度和口算熟练度,培养学生手眼协调能力,再以“身体上的尺”为参照物,对教室里的物体进行估测,培养学生的估测能力。三下五除二,罗奕凝和同学们再次顺利闯关。

“如虎添翼”英语“乐考”中,罗奕凝和同学们扮成小老虎的角色,操着熟练的口语,与老师对答如流。对话期间,孩子们还结合语境,展示了整理衣物和学习用品的能力。

第五关是“虎啸龙吟”。随着红色经典歌曲《我爱北京天安门》音乐声响起,罗奕凝和同学们意气风发,热情洋溢,或展示整齐的动作,或铿锵有力地歌唱,一字字、一句句,唱出对党和祖国最纯真的爱。

最后一关是“虎口脱险”,听名字就很紧张。罗奕凝和同学们一起飞奔来到操场。这里早已结合北京冬奥会元素,设计了“雪糕筒推球”“冬日蹦蹦跳”等体育闯关内容,看着并不容易。只见孩子们互相鼓励、卖力奔跑,不到十分钟便闯关成功。取得最后的胜利后,孩子们争先恐后地抱着喜欢的冬奥会吉祥物“冰墩墩”“雪容融”合影留念,爽朗的笑声响彻在校园上空。

“‘双减’政策大背景下,我们希望以孩子们喜闻乐见的游戏闯关形式,引导他们将所学知识活学活用,尽情展现自我,提升学习、劳动、生活、交往、运动等能力,进而增强学习的兴趣和自信心。”张晓东说。

记者 徐方伟 通讯员 王娟 文/摄

10个街乡172个平价菜店

小店区腊月里销售“特惠菜”

本报讯(记者 王丹 通讯员 赵娟)1月13日小店区消息,该区开展“春节期间平价菜店(车)特惠活动”,腊月里加大对平价菜店的补贴力度,对10种蔬菜实行补贴销售,在全区10个街道、乡镇的172个平价菜店(车)销售“特惠菜”,保障节日期间市场供应充足、价格相对平稳。

这172个平价菜店(车)包括:山

西维客家农业科技有限公司“惠民蔬菜直通车”86家、美禾鲜“惠民直通车”41家、太原鹏飞种植有限公司供货的个体平价菜店45家。据了解,今年平价菜店(车)的总数量比去年同期增加了26家。

这些平价菜店(车)中,平时要求20种惠民菜让利达到20%,腊月里加大活动力度,其中10种“特惠菜”让利幅度要

提高到40%;参加活动的蔬菜品种多样,绿叶、根茎类蔬菜各3种,果菜4种,其他10种蔬菜让利幅度不低于20%。

小店区发改局人员介绍,补贴销售“特惠菜”,加强了冬储春供、产销对接,减少了流通环节,真正实现了让利于民,保障节日期间市场供应充足,确保蔬菜价格相对稳定,使居民过上一个欢乐祥和的春节。

党建引领 法治协同

龙城街道筑牢社区禁毒“防火墙”

本报讯(记者 王丹 通讯员 苏文婷)为进一步强化社区禁毒宣传教育,提高居民禁毒意识和自觉抵制毒品的能力,1月12日,龙城街道以党建引领、法治协同为抓手,联合街道司法所、驻地单位中国知网,邀请禁毒民警和律师,开展“禁毒宣传进社区”专题普法宣传,辖区居民、社区工作者等70余人参与后收获良多。

外表看上去无异、实则夹杂着大

麻的“曲奇饼干”;看着是马卡龙颜色的圆形糖果,其实是内含冰毒、大麻成分的毒品交易工具;毒品咖啡粉颜色和气味跟普通咖啡粉无异,但主要成分是摇头丸……活动现场,为了让居民更加直观、真实、快速地了解相关内容,禁毒民警通过展示毒品仿真模型、结合生活中常见的案例等形式,向居民讲解了毒品的种类、危害及预防措施。

此外,还通过与成功戒毒的真实

案例当事人李先生远程视频连线,以“现身说教”的方式,向群众讲解毒品给个人、家庭及社会带来的危害,引导群众提高防范意识,自觉增强防御和抵制毒品侵害的能力。社区工作人员还发放禁毒宣传资料、张贴禁毒宣传海报,切实做到禁毒宣传无死角。

“对待毒品这种东西绝对不能猎奇,千万不能尝试第一口!”居民张大爷说,当天的禁毒宣传形式好、印象深,回去一定要和亲友分享现场照片。

乐学乐考喜迎中国年

本报讯(记者 张晓丽)1月13日,通宝育杰学校消息,该校小学部利用五年时间持续开展省级课题《小学低段融合课程的开发与实践研究》的实验,实现了学生的乐学乐考。

本学期,一、二年级学生依然没有纸笔测试,在“欢乐中国年”实践活动中完成探究课程的学习。

据了解,该校小学一年级学生在本学期共完成三个超学科的探究主题学习。“我是小学生了”让学生“学会适应”,顺利完成身份转变,懂得遵守不同社会环境中的规则;“会说话的符号”让学生“学会学习”,通过对文字、数字、树叶、花草等的认知,明白从

符号的角度进行学习;“欢乐中国年”让学生“学会表达”,了解中华民族传统节日。二年级同样完成了探究式主题学习。

以此为基础,老师变传统的期末考试为“闯关乐考”。基于学生真实的探究成果,学校巧设“灯笼展智慧”“金虎贺新春”“巧嘴说年话”“巧手‘换’新衣”等关名,融入学科知识。

学校负责人介绍:“闯关乐考既要全面覆盖本学期的重点知识,又要充满童趣,以游戏的方式对学生一学期所学知识进行检测,淡化分数定高下的思想,让孩子在游戏中感受知识的魅力。”

我市主要品牌快递企业有了党组织

本报讯(记者 李涛 通讯员 马卓)1月13日市邮政管理局消息,我市快递行业党委认真落实市局党组和太原市“两新”工委要求,积极推进全市非公快递企业党组织建设工作取得显著成效。目前,顺丰、中通、韵达、极兔、京东等主要品牌快递企业均建立了党组织。

市快递行业党委于2021年4月成立后,积极推进非公企业党组织建设工作,通过深入各品牌快递企业开展调研和摸底,进一步掌握了企业党组织和党员底数。在推动6家主要品牌快递企业成立党组织的基础上,经过多方

沟通协调,剩余3家企业目前已完成了党组织的建立,实现了全市主要品牌快递企业党组织的全覆盖。

下一步,市快递行业党委将继续围绕“管行业、抓党建”的总体思路,履行好指导和服务的职责,紧抓学习提升,做好统筹协调,拓展新思路,出台新举措,持续推进快递企业其他品牌企业党组织的组建工作,持续推进“两个覆盖”质量效益,努力发挥党建在非公快递企业中的政治引领作用,为积极推进和努力实现行业“双强六好”目标贡献力量。

爱心暖寒冬 教育传希望

新东方太原学校向南坪头小学捐赠教学物资

本报讯(记者 司勇 通讯员 孟海蓉)“新东方太原学校捐赠的课桌椅真是太实用了,改善了北营中心校孩子们的学习环境,老师和孩子们高兴极了,连家长也连连夸赞他们的爱心善举。”1月13日,小店区北营中心校校长邢悦在捐赠仪式上动情地说。

为响应国家“双减”政策,助力基层教育教学,1月13日上午,“热心公益爱心捐助”新东方太原学

校对北营中心校南坪头小学的捐赠仪式活动在南坪头小学举行。新东方太原学校向南坪头小学捐赠200余套课桌凳,讲台、办公桌椅等,物资实用、环保,设计人性化,孩子们充分感受到学习环境的改变,让学习更加有活力,让学校更加有动力去组织好教育教学。新东方太原学校许天行校长表示,将全力支持并配合国家出台的“双减”政策,助力学校办好教育。