

二套房首付比例多少

公积金中心回应市民热点问题

本报讯(记者 贺娟芳)能否办理商转公?二套房首付比例多少?……3月24日,市住房公积金管理中心就市民最近在办理公积金业务时咨询较多的热点问题予以答疑。

去年,市民陈先生还没有缴纳住房公积金,通过商业贷款买了一套房。如今他有了公积金账户,并正常缴纳,如何办理商转公?市住房公积金管理中心工作人员答复,目前我市公积金管理制度暂不支持商转公积金贷款。停止商转公积金贷款办理,是在充分考虑我市房地产市场、资金运行情况和职工相关权益的基

础上做出的规定,目前暂不具备开通条件。在条件允许时,公积金中心会结合政策环境、市场、资金等因素研判商转公积金贷款措施。

有市民咨询公积金贷款额度何时恢复?市住房公积金管理中心工作人员答复,根据《关于启动住房公积金流动性风险四级响应的通知》有关要求,目前太原市公积金个贷率在95%以上,住房公积金流动性不足,因此自2021年7月起对贷款额度进行下调。当个贷率下降至90%以下并稳定运行后,中心将结合资金供需发展趋势,综

合研判流动性风险,及时调整响应级别。

关于购买二套住房是否可以申请住房公积金,中心工作人员回复,购买第二套改善型住房可以申请住房公积金贷款,首付比例需不低于购房总价的40%。

那么,如何认定二套房?《太原市住房公积金管理中心关于明确购房套数认定标准的通知》中明确,住房公积金贷款中缴存职工家庭住房套数,依据拟购房家庭成员名下实际拥有的成套住房数量及成套住房贷款次数进行认定;缴存

职工家庭名下无房产记录、无房贷记录的,申请住房公积金贷款时按首套房政策执行;缴存职工家庭名下有一套房产记录、有一套房贷记录、购买同一套住房有两次房贷记录(组合贷或有相关政策依据的)、有一套房产记录和购买同一套住房的房贷记录的,申请贷款时按二套房政策执行。

值得注意的是,缴存人购买非城镇住宅用地上的建筑不计算在住房套数之内,以前办理过装修贷款、商转公积金贷款、购买非城镇住宅用地上的建筑申请的贷款不计算在住房贷款次数之内。

我省开展“百姓身边增绿”行动

本报讯(记者 何宝国)3月24日消息,根据省政府办公厅《关于开展科学绿化的实施意见》,我省加强城市绿地系统规划,开展“百姓身边增绿”行动,满足健康、安全、宜居的要求。

城市绿化要采取规划建绿、拆违还绿、破硬增绿、弃地覆绿、见缝插绿等方式,增加城市绿地;充分利用零散地块、桥体、公交站点、停车场和建筑物墙体、屋面、阳台等,推进立体绿化;原则上旧城改造腾出的小于1公

顷的土地,宜全部建成街头绿地。

通过开展“百姓身边增绿”行动,加大城市公园体系建设力度,积极开展小微绿地建设,提高公园绿地服务半径覆盖率;居住区应建设不低于用地总面积10%的集中防灾避险绿地;推行城市道路十字路口“四分之一”法则,至少在一个拐角建设街头绿地;加大城市林荫道路建设力度,鼓励人行道种植双排浓荫型乔木;积极打造城乡滨水生态驳岸,因势利导改造“三面光”渠化

河道。其中,在道路两侧、居民区周边,结合地域、历史、文化元素,选用景观效果好、养护成本低、兼顾群众健康的阔叶乔灌木种。

《实施意见》要求,坚持多树种绿化,提倡乔灌木合理科学配置,降低单一树种占比,严格限制建设高耗水单一草坪植被;力戒“一夜成林”、天然大树进城、大型旱喷、大面积硬质铺装等急功近利和片面追求景观化行为;严禁脱离实际、铺张浪费、劳民伤财搞绿化的形象工程。

今年打造十大重点商圈和特色街区

本报讯(记者 李静)3月24日,从全市商务工作会议获悉,今年我市聚焦打造区域消费中心城市,提升传统消费能级,促进商贸流通领域市场主体倍增。

我市今年社会消费品零售总额的目标为同比增长7.5%。为此,我市将加快完善现代流通体系,推动商贸行业标准化建设,多点发力推动商贸服务业提质增效。培育壮大市场主体,出台相关政策,全年努力新增150户限额以上批零住宿餐饮企业;落实相关措施,力争全年新开连锁、便利门店200家以上,其中24小时便利店100家以上,在全国便利店指数

排名中继续保持前列。

培育商贸服务新业态。推动实体商业转型升级,探索发展智慧超市、智慧商店等新兴零售业态,建设一批线上线下融合的新消费体验场所。打造十大重点商圈和特色街区,十个“夜经济”(早市)集聚区,十条以上县(市、区)域货郎经济带,引进1至2家国际知名商贸企业。继续开展老字号传承创新工作,新增3至5家“三晋老字号”企业。

培育数字经济新载体。启动新认定2家市级以上电子商务示范园区(基地)、5家以上电子商务示范企业,3家市级以上直播电商基地。

扩大农村电商覆盖面,培育8至10个乡村e镇。

培育消费新热点。继续开展“晋情消费·悦享生活”政府消费券及汽车补贴活动。借助全国消费促进月、网上年货节、双品购物节、面食文化节等特色活动,不断打造消费热点。稳步规范实施“放心早餐”工程,力争到年底,整合、规范、新建中央厨房10个,早餐连锁经营网络(门店、流动车)1000个,引导餐饮企业为居民提供更加安全、卫生、便利、实惠的早餐。增强“十五分钟便民生活圈”服务功能,为居民提供更加便捷的高品质消费体验。

2月空气质量改善奖惩结果揭晓

太原获得奖励 33.22万元

本报讯(记者 任晓明)3月23日晚,省生态文明建设和污染防治攻坚战领导小组办公室,通报今年2月各市环境空气质量改善奖惩情况。其中,我市获奖励33.22万元。

此次环境空气质量奖惩,主要考核两项指标:环境空气质量综合指数、PM2.5。单项指标同比改善或者优于全省平均值,均可获得奖励。因我市综合指数下降以及PM2.5浓度均同比改善,分别被奖励14.32万元、18.9万元。依照省生态环境厅、省财政厅发布的《山西省城市环境空气质量改善奖惩方案》,综合指数扣罚标准,实施阶梯式扣罚方法,超过基准值越多,扣罚的系数越高。而环境空气质量同比改善奖励权重达到了80%,主要是为了突出对空气质量改善的奖励。

根据实时监测数据,太原、大同、阳泉、朔州、忻州、临汾、吕梁等7个市获得奖励。其中,忻州市获得的奖励资金最多,为37.31万元。大同、朔州分别获得奖励36.95万元、34.29万元,均高于太原。长治、晋城、晋中、运城等4个市均被扣罚,运城市被扣罚最多,为185.34万元。

今年2月,市区综合污染指数为4.17,同比下降23.6%。6项污染物浓度有6项同比下降,分别是:PM10浓度66微克每立方米,下降34.7%;二氧化硫浓度14微克每立方米,下降33.3%;一氧化碳浓度1.1毫克每立方米,下降31.2%;PM2.5浓度43微克每立方米,下降27.1%;二氧化氮浓度36微克每立方米,下降7.7%;臭氧浓度94微克每立方米,下降2.1%。相比国家空气质量二级标准,PM2.5超标0.23倍,其余5项污染物均达标。

环境空气质量奖励资金,按照大气污染防治专项资金管理办法,可统筹用于改善环境空气质量方面的项目,包括大气污染防治重点项目、环境空气质量监测和监管基础能力建设、相关科学研究等。

经营新冠病毒抗原检测试剂

须完善进货销售 相关手续

本报讯(记者 张勇)为切实加强经营环节新冠病毒抗原检测试剂质量安全监管,3月24日,针对我市新冠病毒抗原检测试剂经营环节,太原市市场监管局做出相应规定。

截至3月23日,国家药监局已批准19个新冠病毒抗原检测试剂产品。太原市市场监管局要求,经营企业应当从具备合法资质的医疗器械注册人、生产经营企业购进新冠病毒抗原检测试剂,做好进货查验和销售等记录,配备相适应的设施设备,保证产品运输、储存条件符合标签和说明书的标示要求。

此外,从事网络销售新冠病毒抗原检测试剂的企业,其经营范围应当包含“6840体外诊断试剂(冷藏冷冻)”或“6840体外诊断试剂(非冷藏冷冻)”,并应当在网站首页显著位置展示医疗器械经营许可证,在产品页面展示医疗器械注册证等信息。

对于我市各级市场监管部门,则要切实加强对本辖区新冠病毒抗原检测试剂经营企业的监督检查,重点关注企业经营新冠病毒抗原检测试剂是否经注册批准并具备合格证明文件,产品说明书是否载明消费者个人自行使用说明等。

4起拖欠劳动报酬案曝光



《劳动保障监察责令改正决定书》,该公司逾期未履行。2022年1月21日,市人社局以涉嫌拒不支付劳动报酬罪,依法将该案件移送太原市公安局晋源分局查处。

2021年7月1日至今,市劳动保障监察执法队尖草坪区大队接到许兴保等116人投诉,反映谢吉锋存在拖欠劳动者劳动报酬问题。经查,山西融创现代置业有限公司将融创外滩壹号南区6号楼精装部分承包给北京九泓建设工程有限公司。2020年3月,谢吉锋承揽北京九泓建设工程有限公司6号楼精装劳务,拖欠许兴保等116人劳动报酬295.2962万元。2022年1月14日,市人社局依法向谢吉锋作出《劳动保障监察责令改正决定书》,谢吉锋逾期未履行。2022年1月27日,市人社局以涉

嫌拒不支付劳动报酬罪,依法将该案件移送市公安局尖草坪分局查处。

山西省古建筑集团有限公司法定代表人是杨长亮。2022年1月27日,市劳动保障监察执法队迎泽区大队接到郝在伟等36人投诉,反映山西古建筑集团有限公司存在拖欠劳动者劳动报酬问题。经查,山西省古建筑集团有限公司拖欠郝在伟等36人劳动报酬35.9228万元,2022年2月24日,市人社局依法向该公司作出《劳动保障监察责令改正决定书》,该公司逾期未履行。

山西天宇耀诚建筑工程有限公司法定代表人是任天宇。2021年12月22日起,市劳动保障监察执法队迎泽区大队接到王巳巳等81人投诉,反映山西天宇耀诚建筑工程有限公司存在拖欠劳动者劳动报酬问题。经查,山西天宇耀诚建筑工程有限公司拖欠王巳巳等81人劳动报酬124.9361万元,2021年12月30日,市人社局依法向该公司下达《劳动保障监察责令改正决定书》,该公司逾期未履行。

本报讯(记者 张勇)3月22日,我市公布了4起拖欠劳动报酬案件。案件涉及的用人单位和责任人,符合列入拖欠农民工工资“黑名单”的,按规定提请有关部门记入诚信档案,实施联合惩戒。

淦钧集团(山西)有限公司法定代表人为崔振华。2021年12月8日,市劳动保障监察综合行政执法队晋源区大队接到张彦等12人投诉,反映淦钧集团(山西)有限公司存在拖欠劳动者劳动报酬问题。经查,淦钧集团(山西)有限公司拖欠张彦、李诚等12名员工劳动报酬15.1288万元。2022年1月5日,市人社局依法向该公司作出