

GDP实现6.6%增长

# 我市首季度经济实现“开门红”

开局关系全局,起势影响后势。

4月24日,市统计局和国家统计局太原调查队联合发布2022年一季度太原市经济运行情况:地区生产总值(GDP)1201.7亿元,增长6.6%,高于全国(4.8%)1.8个百分点。同时,规模以上工业增加值、固定资产投资这两项的增速,分别高于全国6.4个、4.6个百分点。

一季度,全市经济面临疫情的巨大压力,在市委、市政府的坚强领导下,我市科学统筹疫情防控和经济社会发展,经济总体稳中向好,主要指标保持在合理增长区间。

## 看工业——优势凸显

一季度,我市增速高于全国的几个主要经济指标中,规模以上工业增加值居于首位。今年一季度,全市规模以上工业增加值增长12.9%,高于全国(6.5%)6.4个百分点,工业强市“壮筋骨”、工业经济“加速跑”特征凸显。

具体看呈现三个特点。非传统产业贡献率超过七成。一季度,非传统产业增加值增长21.1%,对全市规模以上工业增加值增长的贡献率为74.2%,拉动全市规模以上工业增加值增长9.6个百分点。传统产业增加值增长6.1%,拉动全市规模以上工业增加值增长3.3个百分点。

装备制造业增速加快。一季度,装备制造业增加值增长25.5%,拉动全市规模以上工业增加值增长5.2个百分点。其中,通信及计算机设备制造业增加值增长29.2%,拉动全市规模以上工业增加值增长3.4个百分点;通用设备制造业增加值增长14.1%,拉动全市规模以上工业增加值增长0.3个百分点。

工业新动能不断积蓄。一季度,高技术制造业增加值增长25.6%,拉动全市规模以上工业增加值增长3.3个百分点。工业战略性新兴产业增加值增长22.1%,比上年同期的18.7%加快2.4个百分点。

## 看投资——提振发展

作为拉动经济增长“三驾马车”之一的固定资产投资,向来是经济增长的重要推动力。我市以项目建设之“进”支撑经济发展之“稳”,以不断扩大有效投资为抓手,促进经济平稳发展。一季度,全市固定资产投资增长13.9%,高于全国(9.3%)4.6个百分点。

工业投资拉动作用明显。一季度,工业投资增长28.4%,拉动全市投资增长4.5个百分点。从主要行业看,制造业投资增长36.4%,拉动工业投资增长29.2个百分点。采矿业投资增长66.0%,拉动工业投资增速1.4个百分点。

城市基础设施建设投资力度强劲。一季度,城市基础设施建设投资增长22.1%,比上年同期加快23.4个百分点,拉动全市投资增长4.1个百分点。

同时,民间投资较快增长。一季度,民间投资增长14.9%,比上年同期加快2.9个百分点;拉动全市投资增长7.4个百分点。

新开工项目潜力得到释放。一季度,全市新开工项目15个,计划总投资比上年同期增长218.4%;增长116.4%,比全市投资增速13.9%高102.5个百分点,拉动全市投资增长2.7个百分点。

## 看消费——活跃市场

节假日消费氛围浓厚、基本生活消费稳定增长……一季度,全市社会消费品零售总额456.69亿元,增长1.7%,比全国增速偏低。其中,限额以上消费品零售额269.65亿元,增长2.7%。

居民生活类商品平稳增长。一季度,限额以上粮油、食品类商品零售额39.14亿元,增长4.5%,拉动限额以上消费品零售额增长0.6个百分点。限额以上日用品类商品零售额9.48亿元,增长22%,拉动限额以上消费品零售额增长0.7个百分点。

汽车类商品需求旺盛。一季度,占限额以上消费品零售额比重31.2%的汽车类商品零售额84.21亿元,增长10.9%,拉动限额以上消费品零售额增长3.2个百分点。特别是新能源汽车市场需求旺盛,一季度累计实现商品零售额13.94亿元,增长近两倍,拉动限额以上消费品零售额增长3.4个百分点。

## 看收入——稳步增长

确保居民收入稳步增长,是保民生的重要内容之一。一季度,在我市经济总体平稳开局的同时,居民收入实现稳步增长。

三次产业同步增长。第一、二、三产增加值分别为5.75亿元、467.21亿元、728.74亿元,分别增长5.6%、7.9%、5.9%。三次产业分别拉动GDP增长0.03个、2.62个、3.95个百分点。

财政支持持续增长。全市一般公共预算收入122.73亿元,增长7.5%。其中税收收入100.6亿元,增长17.7%。一般公共预算支出165.01亿元,增长32.6%。

居民收入稳定增长。全市居民人均可支配收入为10265元,比上年同期增加528元,同比增长5.4%,低于全国增速。其中,城镇居民人均可支配收入为11058元,比上年同期增加567元,同比增长5.4%,与全国增速持平;农村居民人均可支配收入6032元,比上年同期增加320元,同比增长5.6%,比全国增速低。

消费价格温和上涨。全市居民消费价格(CPI)比上年同期上涨1.1%,涨幅较上年高1.4个百分点,与全国平均涨幅持平。其中,食品价格略降,非食品、消费品、服务这几类的价格略涨。

记者 李静

短评

### 以奋进之姿为春天增色

一年之计在于春。一季度,我市GDP、规模以上工业、固定资产投资这些主要经济指标增速高于全国,顺利实现了首季“开门稳”“开门红”。

成之不易,愈显不凡。良好的成绩单难能可贵,更折射出我市承压前行、稳字当头、稳中求进、稳中向好的奋进之姿与发展智慧。

没有等来的“稳”,只有干出来的“进”。经济发展犹如逆水行舟,不进则退,非进无可固稳,有进才更稳。在无限春光中,我市不断奋发,砥砺前行,以奋勇争先的拼劲、直面问题的闯劲、难中求成的韧劲,实现了难能可贵的持续增长,也为全年经济高质量发展打下了坚实基础。这样的春天,让人振奋;这样的太原,催人向前。

疫情之下,楼市拒绝“躺平”

## 房屋线上展示交易成为新风向

疫情像催化剂,让市民快速向“云生活”靠拢,不仅仅是网上买菜,连购房也可以在云端实现。连日来记者采访了解到,线上交易、网上认购、VR看房、直播看房等各种“云”手段上线,让不少楼市交易在疫情防控下仍能正常进行,真正做到了边抗疫边开工。

### 线上看房

在疫情期间,线上签约和看房,成为了不少企业的标配。为了让用户更便捷地看房,一些二手房网站不断升级“直播看房”服务。租客只需打开APP的直播看房服务,无需费时沟通与奔波,即可获得比传统看房更多的房源信息。此外,针对用户权益问题,商家还推出“在线签合同”服务,有免费一对一的专业律师为租客提供全面的法律服务,为出租和承租双方严把合同签订流程。

记者在一家找房网站看到,3D看房功能把房源户型在三维空间中生动地展示出

来,区别于传统的户型平面图,更具空间感、更加立体化。从VR看房、视频看房、微聊,再到VR讲房、VR带看、3D看房等,网站通过科技手段让用户找房更加便捷,把繁琐的线下过程搬到线上,看房前置,大大缩减了找房的时间。

记者实际体验了一把线上的VR看房,在短短几分钟的交互过程中,房屋的户型、结构、大小都可直观快速掌握,用鼠标可以对样板间的装修风格、家具、灯具进行更换,确有身临其境之感。“网站每天的访问量远高于疫情前的线下降到访量,而且还有成交。”工作人员称,他们要做到抗疫工作两不误。

### 线上交易

看房不用出门,买房不用见面,签约都在云端。我市某找房网站的工作人员王军表示,为解决线下看房难题,公司推出了视频和VR看房,足不出户,就能让客户有浸

入式体验,一秒进入房间现场,户型尺寸一览无余,真正地实景观看。“通过房产整个交易流程的线上化改造,提升服务品质,可视化交易产品体系已覆盖从签约、贷款到房产过户等所有环节。过户之前的流程,现在都能搬到线上进行。”

4月19日,正在居家隔离的史君完成了一次二手房交易,她将自己在杏花岭区的一套60平方米的老房子顺利卖了出去,“虽然人在家,但是全程不用出门,即可完成看房和签约等流程。客户也可以在APP上签字,实现合同的签署。”

确如史君所说,早在去年2月份,市房产管理局就推出“云签约”房地产交易管理线上平台,实现了全流程线上房产交易。据了解,“云签约”可以24小时办理,交易者只要关注“太原市房产管理局”微信公众号,即可根据提示办理。二手房交易业务在工作时间提交,可实现即提即办。记者 贺娟芳

## 送肥下乡 助春耕 农田吃上“营养餐”

本报讯(记者 梁丹)4月24日消息,眼下正值春耕农忙时节,太原市供销社联合社带领所属企业太原市日杂副食公司赶赴定点帮扶村——阳曲县大孟镇移动新村,开展“助春耕增收,促乡村振兴”送化肥下乡活动,一袋袋农田“营养餐”送到了农户手中。

因疫情原因,我市春耕生产受到一定影响。为解农民的燃眉之急,在市供销社的统一安排下,由市日杂副食公司出资,满载着复合肥料的卡车来到了阳曲县移动新村,在田间地头将一袋袋农田“营养餐”送到农户手中。

此次活动共为农民免费送去价值2万余元的优质化肥,惠及61户村民,体现了供销社对农户春耕生产最有力的支持。



### 相关链接

#### 一、实名认证

买卖双方均需完成用户实名认证,并登录平台方可进行签约。方法:用户中心-登录/注册-人脸识别-完成。

#### 二、购房资格审核/房源核验

购房核验:买房点击二手房中的购房资格查询,填写相应信息,上传相应的照片,并点击确认;

审核通过:如果审核成功,24小时内公

### “云签约”操作指南

众号会发送一条短信到手机,其中会有核验编号。

#### 三、在线签约

创建合同:进入创建合同界面,输入挂牌编号,仔细查看内容,确认无问题后,点击确定;身份确认:填写买卖双方信息,买房人信息需录入其购房核验编号并查询,确认无误后确定;

合同拟定:在合同内容修改界面,填写

房屋基本情况和合同内容,确认无误后点击保存,合同创建成功,买房人手机自动收到短信提醒可进行合同签订;

合同签署:买卖双方点击二手房的自主签约,进入待签合同,同意签署合同相关告知后,再一次查看合同内容条款,确认无误后,点击左下方的手写签名,完成电子签名;

人脸识别:签名完成后,进入人脸识别认证环节,根据提示完成认证,即签约成功。