

# 去年我省公积金缴存额超500亿

同比增长12.35%

本报讯(记者 贺娟芳)《山西省住房公积金2021年度报告》日前出炉,去年我省住房公积金缴存额500.85亿元,同比增长12.35%。

数据显示,去年我省新开户单位8596家,净增单位2506家;新开户职工33.94万人,净增职工11.73万人;实缴单位51941

家,实缴职工354.91万人,缴存额500.85亿元,分别同比增长5%、3.42%、12.35%。2021年末,缴存总额4107.33亿元,同比增长13.89%;缴存余额1662.22亿元,同比增长13.64%。

全年共有117.21万名缴存职工提取住房公积金,提取额301.28亿元,同比增长19.64%。

提取额占当年缴存额的60.15%,比上年增加3.66个百分点。提取总额2445亿元,同比增长14%。在提取业务中,购买、建造、翻建、大修自住住房占26.74%,偿还购房贷款本息占32.54%,租赁住房占18.26%,支持老旧小区改造提取占0.1%;离休和退休提取占18.31%,完全丧失劳动能力并与

单位终止劳动关系提取占2.22%。提取职工中,中、低收入占99.15%,高收入占0.85%。

发放个人住房贷款8.07万笔、346.77亿元,同比增长19.56%、17.14%。职工贷款笔数中,购房建筑面积90平方米以下占9.82%,90平方米至144平方米占79.25%,144平方米以上

占10.93%。购买新房占90.11%,其中购买保障性住房占0.29%,购买二手房占9.44%。

支持职工购建房1016.81万平方米。年末个人住房贷款市场占有率为26.20%,比上年末增加0.52个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款,节约职工购房利息支出1529205.10万元。

## “五一”楼市平平 太原房企蓄势待发

### 购房计划搁置

“五一”长假结束,楼市表现平平。“五一”楼盘销量好不好,直接影响着房企上半年的收成,于是各大项目推出线上线下各种优惠活动,但收效甚微,购房者仍然在观望中。采访中,业内人士称,在一城一策之中,稳楼市新政落地速度显著加快,4月,多个城市出台楼市政策,太原楼市也渴望适时出击。

今年25岁的小杨是繁峙人,在太原已经有了稳定的工作。最近几年,他搁置了购房计划,“我要买房子的话,肯定是刚需房,除了希望有较高的性价比外,更看重开发商能否兑现合同。”小杨表示,他以前更重视房子价格实惠,看到过一些新颖房型,也间接遇过延迟交房、无法兑现承诺的情况。“目前关注的目标集中在口碑良好的品牌开发商。”确实,行情稳健,服务到位,是现阶段购房者关注的核心因素。

楼市飘摇,疫情冲击之下更是雪上加霜,购房者陷入了观望、焦虑的状态,开发商面临巨大考验。部分楼盘营销中心临时关闭。“售楼处临时关闭后,我们利用自己的楼盘小程序,对客户进行产品介绍,线上和线下差别还是挺大的,现阶段只能以维护老客户为主。”某楼盘营销负责人说。

另一楼盘营销负责人在接受采访时说:“因为疫情的反复,来售楼处的人屈指可数,‘五一’假期我们准备了特价房,从售楼部的反馈来看,看房量没有明显增加,这意味着成交量增长有限,大量买房者处于观望之中。”

### 新一轮竞争鸣枪

4月中旬,全国多个城市适度放开限购限售,降低公积金使用门槛,加快购房贷款审批,降低首付款比例,下调房贷利率等,效果不错,住房需求有所释放,销售面积降幅收窄。因此,业内人士建议,本土楼市蓄势待发,期待政策助力。

楼市复苏回暖,根本措施

应回到产业上,也就是说,楼市振兴,需要产业和人才“双轮驱动”。“因为人是跟着产业走的,产业在哪儿,人才人口就在哪里。”房地产从业人员张浩说。目前太原正着力打造忻一体化经济区、山西转型综改示范区两大引擎,这将形成巨大的产业集群,对人才形成集聚效应。”记者 贺娟芳

合产业发展实际、人才需求实际等本地市场环境,相关措施宜积极宜宽松,只有发展了产业,才能吸引来人才,助推住房、商业、教育、医疗、娱乐等领域的需求,带动楼市的加速发展。新一轮市场竞争即将鸣枪,房地产企业应当做好准备,主动调整和创新,乘势跑赢。”记者 贺娟芳

### 减轻医药企业负担

## 产品注册收费标准再降40%

本报讯(记者 张勇)为优化营商环境,减轻企业负担,从5月23日开始,我省药品医疗器械产品注册收费标准再降40%,收费标准处于全国同类项目收费标准的较低水平。

通过与医药企业座谈调研,分析全省医药产业发展情况,听取医药企业诉求,山西省药监局联合省发展改革委、省财政厅,共同推动我省药品医

疗器械产品注册收费标准再降40%,新的收费标准将于2022年5月23日正式执行。

降费后,现行收费标准处于全国同类项目收费标准的较低水平,其中国内药品再注册费每品种降为8928元,补充申请注册费每品种降为9672元。境内第二类医疗器械产品首次注册费每品种降为25389元,变更注册费每品种降为9765元,

延续注册费每品种降为9765元。疫情防控期间,对于进入医疗器械应急审批程序并与新冠病毒相关的防控产品,仍然执行免征医疗器械产品注册费政策。

省药监局将深化审批制度改革,及时回应企业诉求建议,积极帮助解决困难问题,主动提供精准精细服务。

## 智能沥青热再生拌合站建成投产

本报讯(记者 马向敏)5月5日山西交控集团消息,我省首个绿色环保智能沥青热再生拌合站正式建成投产。

该沥青拌合站是我省首个采用半沉入式封闭方仓替代传统配料机的绿色环保智能拌合站,物料输送采用全自动集料识别、输料系统,全封闭运行,能够对粉

尘、噪声、烟气等污染源进行高效处理,无尘排放,实现沥青混合料生产的绿色环保、节能高效。作为沥青热再生拌合站,能够对路面废旧料进行处理,实现资源的循环再利用,促进降本增效。

该沥青热再生拌合站是山西交通养护集团立足市场需求、完善养护基地布局的重点项目,

高起点规划设计。建设以来,克服疫情影响,高标准推进建设,完成环保报批、设备招采、料棚建设、安装调试、厂区绿化美化等一系列工作。该拌合站的建成投产,将有力保障我省晋南地区的道路养护材料需求,为高速公路、市政道路和国省道路路面施工提供优质的沥青混合料。

## 5月首轮消费券来了

本报讯(记者 李静)延期发放的我市“晋情消费·悦享生活”消费券还有三轮,5月里的首次发放来了,第十五轮消费券于5月7日10时发放,本轮涉及9.905万张、177.865万元。我市常住人口以及在并工作学习、观光旅游人员,均可在明天10时进入“云闪付”APP抢券。

“晋情消费·悦享生活”政府消费券活动自今年初启动以来,群众参与热情高涨,目前发放了14轮,除第14轮正在使用期以外,前13轮中,已有八成多消费券被使用,初步测算,带动消费2.9亿元,惠及240万人次。

本轮仍旧涉及4类7种消费券,零售通用券、家电家居券、餐饮住宿券、线上通用券分别投放9.397万张、1200张、600张、3280张,金额分别为135.636万元、31.6万元、3万元、7.629万元。本轮消费券使用期间恰逢母亲节,消费券可与各商家的优惠活动

叠加使用,为有效促进消费增长、增强市场活力起到积极作用。

具体来看,除了餐饮住宿券只有满200减50元的一种消费券以外,其他券种均包含两种券,在零售通用券中,包含2.331万张、93.24万元的满180元减40元消费券,7.066万张、42.396万元的满30元减6元消费券;在家电家居券中,包含1000张、30万元的满2000元减300元消费券,200张、1.6万元的满500元减80元消费券;在线上通用券方面,包含1665张、6.66万元的满180元减40元消费券,1615张、9690元的满30元减6元消费券。

对比每种券的数据发现,在本轮消费券中,零售通用券的投放较多,其张数、金额分别占到总张数的9成多、总金额的7成多。提示广大消费者,每轮消费券有效期7天,成功抢到本轮消费券者,请于5月13日晚之前使用。

### 收集举报线索

## 规范网售药品市场

本报讯(记者 张勇)即日起至9月底,我市市场监管部门将开展药品网络销售违法违规行为专项检查。

执法人员将重点检查:未取得药品经营许可证,以及超出经营范围和经营方式从事药品网络销售;通过网络销售假药、劣药,以及国家药品监督管理部门已禁止使用的药品;通过网络非法销售疫苗、血液制品、麻醉药品、精神药品、医疗用毒性药

品、放射性药品、药品类易制毒化学品等国家实行特殊管理的药品等9种行为。

市市场监管局要求,各级市场监管部门要多渠道收集线索,及时收集汇总群众举报,针对利用微信朋友圈、小程序以及其他手机APP进行药品网络违法销售的行为予以重点查处,通过查处一批典型案例,形成有效震慑,切实维护药品网络销售秩序。

### 市监中北高新区分局

## 强化知识产权宣传

本报讯(记者 张勇)“五一”期间,太原市市场监督管理局中北高新区分局围绕“全面开启知识产权强国建设新征程”活动主题,开展知识产权运用和保护普及宣传,为企业提供多层次、多类别、多样化的知识产权服务。在参观了企业的生产车间、生产流程,详细了解企业的科研技术和商标专利情况后,工作人员重点询问了企业在知识产权运用促进、管理、保护方面等情况,并对企业提出的问题现场答疑解惑。

“政策解读”等线上培训,进一步提升企业运用、保护知识产权和参与创新的能力。工作人员还来到高新区泰奥生物、开元智能等企业实地调研,为企业提供多层次、多类别、多样化的知识产权服务。在参观了企业的生产车间、生产流程,详细了解企业的科研技术和商标专利情况后,工作人员重点询问了企业在知识产权运用促进、管理、保护方面等情况,并对企业提出的问题现场答疑解惑。