

并州夜市即景之二

城南“潮”范十足,暖了夜归人

夜晚从不缺少故事,在时尚、潮流文化聚集的太原城南更是如此。从大排档撸串到咖啡馆“撸猫”,从宵夜加餐到健身减肥,从律动摇摆到品味热辣……城南之夜,像一首城市摇滚乐,人潮人海中,又看到你,一样迷人一样美丽。

“夜运动”燃烧卡路里

饭店撸串是夜生活,商圈购物也是夜生活。对于体育运动爱好者来说,约球友打场篮球,到健身房跳个健身操,才是夜生活。

5月10日晚9时20分,西太堡街城市公园运动中心,两个篮球场热火朝天,营业截止时间是晚10时,但此时场地还没空下来。各组的篮球爱好者远抛近投,激战正酣。崔凯刚刚从场上下来,在一旁歇息,他介绍说,疫情前,每周至少会抽出2个晚上出来打篮球,几乎已经成了习惯。“我们有个夜间篮球微信群,大家经常在群里‘约球’,定下球场、时间,就‘接龙’报名。”

“这几天,晚上是高峰期,尤其是晚6时到晚9时人最多,上场队伍连轴转。”该运动中心工作人员说,上周六,这里恢复营业,咨询者、运动迷来了不少。半场包场每小时200元,很多人是开车来打球。燃烧卡路里,同去“夜运动”。

“潮”范歌手邀你亮嗓

亲贤街、长风街尤为繁华,购物、酒吧、餐饮、KTV等娱乐业态丰富,是本地年轻人夜生活的首选。位于亲贤街的茂业天地,人气飙升。夜幕降临,潮男靓女从各处涌来,美好的夜晚开始了。

除非下雨,伦伦和他的团队一定在茂业天地百货商场外的广场上演唱。与大部分街头歌手一样,伦伦身前摆着两个二维码,路人扫码支付,便可使用音响、话筒,参与互动演唱。晚8时30分,一位穿着时尚的“小姐姐”驻足听了一会儿,用手机扫码,点了一首《鼓楼》:“我是个沉默不语的,靠着墙壁晒太阳的



图为街头歌手伦伦在茂业天地百货商场外广场演唱。

过客。如果我有些倦意了,就让我在这里独自醒过……”

“小姐姐”唱完,伦伦弹奏吉他,一边演唱,一边用手机直播,与粉丝互动。“一般从晚上6时演唱到晚10时。收入包括现场演唱和直播间听众的‘打赏’。”伦伦介绍。疫情过后,这里的人流量正在恢复。听众多了,“玩票”的街头歌手也就多了。

复苏的商圈里,流动的街头音乐会又回来了。路过市民驻足观看,或是举起手机记录下精彩的瞬间,或是跟随着节奏哼唱。“白天为生存,夜晚为生活。”上班族王鑫下班回家,正沉浸其中。“街头表演,‘潮’范十足,这才是太原的夜!”王鑫说。

“夜时尚”扮靓城南

深夜食堂治愈夜归人,酒吧、KTV、文创产业园等,也是“夜太美”的图景。“今天刚开门营业,上座率有一半,比预想的人多。”晚11时许,亲贤街商圈的0351酒吧街是另一番热闹。这一带有13家酒吧,其中8家恢复营业,阵阵歌声飘到街上。迈阿密酒吧的工作人员介绍,人气正在复苏,消费群体仍以年轻人为主。

“这片酒吧开了,赶紧招呼朋友们一起过来。”在“mimosa”酒吧,闫婷与两位好友享受着音乐,不时开心地大笑。她说,很喜欢这里酒吧的氛围,适合小圈子聚会。

酒吧在入口处设置了防疫台,配备了测温枪。工作人员介绍,这里天天消杀,健康情况登记,上班测温、戴好口罩一个不少。来消费的顾客也很重视个人防护。

位于晋阳街的春风十里音乐餐吧,音乐、美食、美酒、表演融于一体,吸引了不少白领和文艺青年光顾打卡。音乐餐吧经理表示:“这里有美食,也有音乐和表演,刚刚增加了游戏和现场小舞台助兴,期待疫情后尽快收获一波流量。”

一城灯火,繁华归来。今年一季度,小店区生产总值完成317.66亿元,同比增长9.0%。其中第三产业完成155.8亿元,同比增长6.1%。以“夜经济”为重要内容的第三产业,正成为城南时尚活力源。夜色正浓,城南生动。

记者 梁丹 文/摄

不动产登记“清零行动”

这些税费要缴纳

本报讯(记者 贺娟芳)近日,有市民咨询,我市“清零行动”中,办理不动产登记时需要缴纳哪些税费,费用分别是多少?5月16日,记者从太原市为民服务中心做了详细了解。

市民在办理不动产登记时需要缴纳两种税费:一种是契税,一种印花税额。对于普通商品住房来说,契税金额是购房金额×适用税率,其中家庭住房90平方米(含)以内,缴纳1%,90平方米以上1.5%;家庭第二套住房90平方米(含)以内,缴纳1%,90平方米以上1.5%;家庭其他套次缴纳3%。比如说,市民购买了一套金额为120万元的、120平方米的二套住房,契税需要缴纳120万×2%,也就是24000元。关于印花税额,2008年11月1日后签订购买合同的,个人购买住宅免征印花税额;2008年11月1日前签订购买合同的,按不含税金额×0.05%征收。

如果是房改房,家庭首套公有住

房在标准面积内,免征契税,家庭首套公有住房超出标准面积的,按超标金额×使用税率,家庭其他套公房,按实际房屋总价×适用税率。家庭首套住房90平方米(含)以内,按1%征收契税,90平方米以上按1.5%征收;家庭第二套住房90平方米(含)以内,按1%征收,90平方米以上,按2%征收;家庭其他套次按3%征收。房改房的印花税额征收标准,按照2008年11月1日后出具花名表的,个人购买住宅免征印花税额;2008年11月1日前出具花名表的,按不含税金额×0.05%征收。

住房拆迁置换的住宅关于契税的规定如下,不缴纳房屋产权调换差价的,对新换房屋免征契税;缴纳房屋产权调换差价,对差价部分按3%征收契税。住房拆迁安置涉及的印花税额标准是,2008年11月1日后签订拆迁协议的,个人购买住宅免征印花税额;2008年11月1日前签订拆迁协议的,按不含税金额×0.05%征收。



今日是第18个世界高血压日,5月16日,解放南路二社区开展宣传活动,让更多居民了解高血压防治知识。张昊宇 摄

我市4家饭店餐具不合格

本报讯(记者 张勇)5月16日,省市场监督管理局公布抽检不合格食品信息。其中,涉及我市的4家饭店复用餐饮具大肠杆菌菌不符合食品安全国家标准。

省市场监督管理局组织食品安全监督抽检,抽取茶叶及相关制品、饼干、餐饮食品等18大类食品中的517批次样品。经检测,合格样品475批次、不合格样品42批次。涉及我市的不合格样品有:清徐县德盛园酒楼二部的凉菜盘,清

徐县宏兴饭店的圆盘,阳曲县聚福楼饭店的9寸热菜盘、汤盆、凉菜盘;小店区家福宴鱼火锅店的漏勺,以及山西晋阳古镇餐饮管理股份公司印象城分公司的蘸料碗、油碟、花纹盘子等复用餐饮具。存在问题主要是大肠菌群不符合食品安全国家标准规定。

此外,清徐县德盛园酒楼二部的小碗阴离子合成洗涤剂不符合食品安全国家标准规定。

相关链接

契税是指不动产(土地、房屋)产权发生转移变动时,向产权承受人征收的一种财产税。

印花税额是对在经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为征收的税种,因采用在应税凭证上粘贴印花税额作为完税标志而得名。