

# 残疾人可享签约家庭医生服务



## 《山西省“十四五”残疾人保障和发展规划》解读

人均收入超过当地低保标准后,给予6个月的渐退期;家庭医生签约为残疾人提供康复护理等个性化服务……记者5月19日了解到,《山西省“十四五”残疾人保障和发展规划》开始实施,我省采取一系列措施提高残疾人民生保障水平。

### 残疾人可享长期照护服务

我省大力发展残疾人照护和托养服务,建立残疾人长期照护服务体系,有条件的地方可通过政府购买服务或引导志愿服务,对社会救助家庭中生活不能自理的残疾人提供必要的访视、照料服务,提升对残疾人特困对象的照护服务能力。

完善困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴制度,逐步扩大补贴对象覆盖面,做好资格认定申请“跨省通办”工作。将符合条件的儿童福利机构纳入残疾儿童定点康复机构,并向困难家庭残疾儿童开放服务,加强残疾孤儿、事实无人抚养残疾儿童医疗、康复、教育等服务。将符合条件的低收入家庭中的一、二级重度残疾人和三级智力残疾人、三级精神残疾人,纳入单独申请低保的范围,实现社会救助政策与残疾人帮扶政策相衔接,逐步扩大残疾人救助面。对符合条件的残疾人实施医疗救助,强化医疗救助与基本医疗保险、大病保险的互补衔接,减轻医疗费用负担。

### 推进残疾人家庭医生服务

我省将加强残疾人健康状况评估调查,开展残疾人社区康复。全面推进残疾人家庭医生签约服务,按照协议为残疾人提供基本医疗、公共卫生、健康管理和康复护理等个性化服务,推广居家康复、机构康复、医院康复相结合,提升康复服务精准度和覆盖率。逐步将残疾人基本康复服务内容,纳入家庭医生培训内容。

推广安全适用的基本型康复辅助器具,探索将符合国家医保报销政策的基本治疗性康复辅助器具,纳入支付范围。探索培育残疾人基本型辅助器具货币化补贴试点,推动建立残疾人基本型辅助器具货币化补贴制度。鼓励社区开展康复辅助器具租赁、回收、维修等服务。

记者 何宝国

### 丰富残疾人就业创业渠道

在完善残疾人按比例就业制度方面,合理认定按比例安排残疾人就业,实现残疾人按比例就业情况联网认证“跨省通办”。对通过政策支持脱贫或就业救助、自主创业等解困的低保对象,在核算其家庭收入时,扣减必要的就业成本,并在其家庭成员人均收入超过当地低保标准后,给予6个月的渐退期。

丰富和拓展残疾人就业创业渠道,建立残疾人就业奖励制度。扶持残疾人

通过文化艺术创作、电子商务等形式实现就业创业。建立残疾人就业辅导员制度,开展线上与线下、理论与实践相结合的残疾人职业技能、就业技能、岗位技能培训和创业培训。建立高校残疾人毕业生数据库,开展“一人一策”就业服务。推进市县两级残疾人就业服务机构规范化建设,将劳动年龄段内有劳动能力和就业意愿的未就业持证残疾人,纳入就业援助范围。

## 4月房价仍在下降

本报讯(记者 贺娟芳)5月18日,国家统计局发布2022年4月份70个大中城市商品住宅销售价格指数。4月,我市新房价格环比下降0.6%,同比下降3.7;二手住宅价格环比下降1.6%,同比下降6.2%。与前期相比,新房、二手房价格同环比下降幅度均有所扩大。

数据显示,4月,我市住宅市场供应面积7.19万平方米,环比下降63%,同比下降81%;成交面积16.03万平方米,环比下降42%,同比下降67%;成交均价11188元每平方米,环比基本持平,同比下降7%。4月市场受疫情影响,供求两端受挫,相较于去年同期出现了很明显的价格下跌。从数据来看,今年3月国内部分城市陆续出台宽松的楼市政策,比如低房贷利率、降低首付比例、提高购房补贴、降低购房税费等,但市场表现仍不理想。

### 收不收房产税 如何判断几套房

## 办证前先了解这些问题

本报讯(记者 贺娟芳)“清零行动”已进入攻坚阶段,工作人员加班加点为市民“办证”。5月18日,记者体验市为民服务中心办证流程,了解到市民在办理不动产证的过程中,问题更加具体,从工作人员的问题解答中也能感觉到相关政策的调整。

问:如何判断是第几套房?  
答:已经缴纳了契税或者办理了产权证的算一套,系统中可以查询到。  
问:房子网签了,还没有办证,算不算进房屋套数?  
答:只办理了网签但未缴税的,不算。  
问:商铺算不算进房屋套数?  
答:商铺和公寓都不算。

### 相关链接

#### “清零”缴税网上预约流程

第一步:微信搜索“太原政务”公众号,点击关注并进入;第二步:点击菜单“办事服务”“预约排队”,开始预约;第三步:点击“预约须知”中的“我知道了”;第四步:窗口单位选择“税务局”,选择对应办理事项,预约办理时段后,填写姓名、手机号码及个人身份证号,点击“预约排队”;第五步:预约成功。

如需取消预约,可点击“我的预约”查看当前预约事项,点击“X”完成预约取消。如因个人原因确定无法办理预约业务,务必及时取消预约,累计三次预约后未到现场,将纳入预约失信名单。

问:商铺需要收什么税,税率是多少?  
答:商铺属于非住宅,需要缴纳印花税和契税。印花税税率0.05%减半征收,契税根据合同日期确定,合同日期2021年9月1日之前的税率为4%,9月1日之后税率为3%。  
问:目前收不收房产税?  
答:现在的房产税对个人所有的非营业用的房产,也就是个人所有的居住用房,不分面积均免征房产税。  
问:婚前已有一套住房,现在结婚了,这套房子算第几套?  
答:房屋套次的计算是以家庭为单位的,目前的家庭成员名下的房屋都计算在内。  
问:购房合同是我一个人的名字,现在办证能不能加上我爱人的名字?

答:缴税按照合同签订人为准,之后在办理不动产权证时可以加名。  
问:购房合同是我父亲的名字,登记到我的名下需要缴纳什么税?  
答:这种情况需要先办在你父亲名下,然后再通过买卖、赠与或者继承等方式办理二手房产权转移登记,可能涉及到增值税、个人所得税、印花税、契税等。  
问:如何在网上缴税?  
答:通过注册电子税务局进行网上缴税和完税证明打印。  
问:缴完税后,怎么办理不动产权证?  
答:缴税完成后,需开发建设单位和业主共同持缴税证明和其他相关资料,到政务中心不动产登记窗口办理。

## 小心视力这张“网”,早筛早治很重要

人一变老,眼睛就容易花。但是眼睛的这个“花”法,却各不相同。年纪大了以后眼睛看不清楚,很多老年人也只是把它当作是人上了年纪后的一种正常的生理现象。但对于糖尿病患者,这竟然有可能是一种可致盲的严重眼病。在5月18日爱尔眼科联合新浪山西举办的“科学防控眼病,卸下甜蜜负担”主题直播活动中,针对糖尿病患者关心的眼病相关问题,爱尔眼科山西省区总院长、主任医师张东昌教授进行了专项科普讲座。

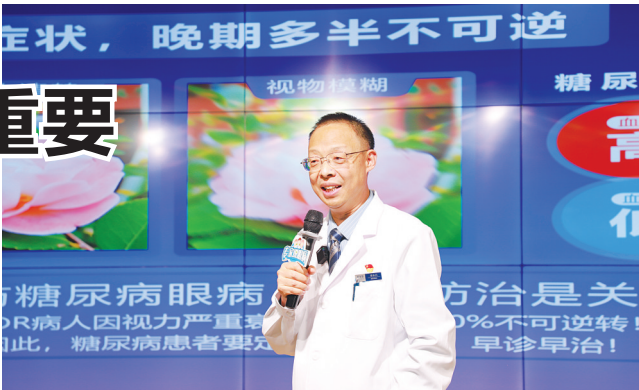
张东昌教授在讲座中介绍,据糖尿病最新流行病学数据发布显示,我国糖尿病总人数超过1亿人。《糖尿病视网膜病变分级诊疗服务技术方案》中提到,有50%以上的糖

尿病患者未被告知应定期眼底检查,近70%的糖尿病患者未接受规范的眼科治疗,约90%具有激光治疗指征的糖尿病视网膜病变未治疗。可见,大部分患者对糖网病变的认知、治疗了解不足。

“不只是老年人,年轻人同样需要关注糖网。”张东昌教授在活动中介绍,在多年的临床诊疗经历中,有不少因视网膜病变致盲的案例,其中年龄小的患者才20多岁。张东昌教授表示,患糖尿病的都需要警惕糖网病变的风险。且超过一半的糖尿病患者,在他们一生中将出现不同程度的糖网病变。

“糖尿病性视网膜病变有什么症状?”“糖尿病患者应多久到眼科检查一次?”这是现场和直播间观众关注较多的两个问

题。张东昌教授解释说,糖尿病患者即使血糖控制平稳,其他指标均正常,也不能完全阻止糖尿病视网膜病变的发生和发展,甚至随着病程进展,糖网患者会逐渐出现视物模糊、有黑影、视物变形、直至完全失明。糖网防治的关键在于早检查、早发现、早治疗,糖尿病患者都有患糖网的可能。所以说,只要是确诊为糖尿病的患者,不论糖尿病的类型,都需要注意预防。首先,糖尿病患者要做到控制血糖指标,每天测血糖。另外绝



爱尔眼科山西省区总院长张东昌教授进行专项科普讲座

对不能忽略的是,患者从确诊糖尿病的那天起就应该尽快进行眼底检查,并遵医嘱定期检查眼底,在有需要的时候尽快接受专业、规范的治疗,这样才能最大限度的帮助患者远离失明的风险。

广 宣