

“人才定向团购”住房是啥样

记者实地探访看端详

利才之事,丝发必兴。为了“引凤来栖”,我市不断优化“软环境”,除了待遇、平台、补助等各种支持政策外,保障人才安居的各项措施也在快速推进。6月4日,太原日报刊发的《太原组织优质房源帮人才“安家”》一文受到不少读者的关注:这些房源在哪儿,目前的建设情况如何,人才如何申请……带着一系列问题,记者进行了采访。

实地查看房源

6月4日,记者来到位于大昌路与武洛街交会处的中海寰宇时代,该项目整体占地面积约500亩,总建筑面积100余万平方米,容积率约2.3,共计60余栋小高层。项目于2020年10月入市,1号地块预计于今年年底前交付,2号地块交房时间预计为2023年8月30日。项目提供的

人才定向团购住房位于2号地块的10号楼,目前已盖到14层。10号楼是小高层,共17层四个单元136套。单元布局都是一梯两户,户型为三室两厅一卫,面积约102平方米。记者在实体样板间看到,房间的布局非常合理,南北通透,明厨明卫。“从昨天下午到现在,也就一天的工夫,接了30几个电话,都是咨询人才团购房的。”置业顾问雷凯带记者参观了在建的小区,庭院布局错落有致,绿树环绕,舒适养眼。

参观完中海寰宇时代,记者来到汾东大街和真武路交叉口的保利时代,该项目共规划16栋高层,2号楼为人才定向团购住房,预计2024年5月30日交房,目前楼体建设已出地面,共有房源233套。2号楼共34层,一梯两户,有105平方米和100平方米两种户型,均为三室两厅

一卫。负责人才团购住房的樊经理告诉记者,项目配套太原市第四实验小学,周边有太原市中心医院汾东院区,还有规划中的汾东中央公园。“希望人才来保利时代选房,我们将严格执行政府制定的优惠政策,为人才选房提供舒心、贴心的服务。”

除了上述两项目外,位于长风街与旧晋祠路交会处的中国铁建·花语堂1号楼、7号楼,西中环与北中环交界处中国铁建·西府国际项目1号楼、3号楼、4号楼,兴华西街与西中环交叉口国投赞城五期项目6号楼,大同路与新城南大街交会处滨河上院项目5、9号楼等都是人才定向团购住房。

选房看好流程

如何报名选房?市民可登录山西省产权交易中心官网或

山西省产权交易市场官网,查看“2022年太原市第一批人才定向团购住房项目”专栏,通过专栏的“人才须知”板块,确定是否具备团购资格,了解团购具体步骤。团购报名时间是2022年6月2日9时至6月25日18时,系统会在24小时内对报名信息进行审核,并为审核通过的人才开通“在线选房系统登录权限”。完成报名24小时后,即可登录“在线选房”系统进行操作。若对公示房源有购买意向,可致电房源信息公示中房地产开发企业预留的联系人,了解团购项目的相关事宜,也可前往售楼部实地看房,参观样板间,了解项目公共配套、园林绿化等情况。每个账号至多可收藏5套意向房源,并可查看不同房源的收藏次数,并提供查看、收藏和测试选房的功能。实际选房结果以正式活动中所选的房间为准,购房

者一定要仔细阅读选房协议、活动细则、活动须知和温馨提示。

正式选房时间为2022年6月29日20时至21时,在线选房成功后6个工作日内,需前往房源所在项目售楼部,与房地产开发企业签署认购协议和购房合同等相关资料。未在该时间段内完成选房操作的人才,视为放弃本次选房资格。

需要注意的是,至本批次人才正式选房流程结束时,如山西省产权交易市场公示的选房结果确认的该项目选房成功数量不足50套,房地产开发企业有权取消接下来的交易环节。由于人才自身原因,导致无法在规定时间内与房地产开发企业签署购房合同的,将被视为违约,房地产开发企业有权将该房源另售他人,同时违约的人才将不得参加后续批次的团购项目。

记者 贺娟芳



6月4日,尖草坪区南翟村的樱桃喜获丰收,村民们在收获的同时也为市民前来游玩采摘做好准备。 宋卫东 王韵菲 摄

今年高考政策有微调

艺术类文化课录取最低线提高

本报讯(记者 张晓丽)6月4日,省招考中心公布了《山西省2022年普通高校招生工作规定》,同往年相比,今年政策有所微调,艺术类文化课成绩录取最低控制线提高。

艺术类院校(专业)文化考试成绩录取最低控制分数线单独划定。艺术类本科专业文化课成绩录取最低控制分数线分别按各批次的文史类或理工类最低控制线的75%划定。艺术类高职(专

科)专业文化考试成绩录取最低控制线分别按文史类或理工类最低控制线的75%划定。往年,艺术类文化课录取划定的最低控制线为各批次文史类或理工类最低控制线的70%。

此外,艺术类专业投档比例及要求也有规定。使用省级统考美术、音乐、舞蹈、表演、书法学类专业成绩以及省联考的播音与主持艺术、广播电视编导及戏剧影视文学、航

空服务艺术与管理专业成绩为录取依据的专业,按艺术综合投档,文化考试成绩、专业成绩均达批次最低控制线,全部投档;使用高校校考成绩为录取依据的专业,按艺术综合投档,文化考试成绩达批次最低控制线,校考成绩合格,全部投档;高校依据公布的招生章程中的录取办法录取。第二批本科C类的艺术类(美术类)专业实行平行志愿投档方式录取。

文物全科人才在一本定向院校批次招生

普高和中职毕业生均可报考

本报讯(记者 张晓丽)6月4日,记者从省招考中心了解到,今年我省首次进行文物全科人才免费定向培养,在第一批本科A类定向院校批次招生。

凡热爱文物事业,毕业后志愿到县(市、区)及以下文物保护单位工作,在我省范围内具备普通高考报考条件,且本人具有定向招生区域的

83个县(市、区)户籍的应、往届普通高中毕业生、中职(含中专、技工学校、职业高中)毕业生,均可报考。

该专业在录取时,按照分数优先原则,对定向单位所在县(市、区)生源按照各县(市、区)招生计划从高分到低分择优录取。若部分定向单位所在县(市、区)因生源不足,招生计划有缺额,采

取公开征集志愿方式完成。经征集志愿后,生源仍不足,则就地转为非定向计划执行。

被录取为定向就业生的,须在入学注册前与山西大学及定向就业单位签订文物全科人才免费定向培养协议书。山西大学对无故拒签协议的已录取考生,可取消其入学资格。

商业魅力排行

太原稳居二线城市

本报讯(记者 李静)6月4日消息,第一财经·新一线城市研究所日前发布《2022城市商业魅力排行榜》,太原排名全国第41位,位列30个二线城市之列,已持续多年稳居二线城市。

该榜单以170个主流消费品牌的商业门店数据、17家各领域头部互联网公司和数据机构的城市大数据为基础,通过商业资源集聚度、城市枢纽性、城市人活跃度、生活方式多样性和未来可塑性五大指标,对全国337个地级及以上的城市进行了排名。

榜单显示,一线城市涉及上海、北京、广州、深圳4个,新一线城市涉及成都、重庆、杭州、西安等15个。二线城市涉及昆明、沈阳、济南、无锡等30个。三线城市涉及台州、海口、乌鲁木齐、洛阳等70个。

此次榜单中,太原以

24.99的城市商业魅力指数排名全国第41位,总分较去年增加1.59,排名与去年持平。其商业资源集聚度、城市枢纽性、城市人活跃度、生活方式多样性和未来可塑性五项指标,分别排名第43位、39位、44位、39位、33位。

纵观山西各地市,除了太原列入二线城市以外,运城领跑地级市,从去年的四线城市,今年跻身于三线城市;四线城市中,山西有6个城市上榜,分别为晋中、临汾、大同、长治、吕梁、晋城;五线城市有3个,分别为忻州、阳泉、朔州。

相较去年,山西11个市的商业魅力指数均有所上升。在全国排名中,太原维持不变,大同排名有所下滑,其他各市排名均有所上升;在全省排名中,太原仍居首位,晋城从排名第九上升至第八,忻州则从排名第八滑落至第九,其他各市维持不变。

全民围棋团体联赛 山西队赢得“开门红”

本报讯(记者 杨尔欣)6月3日,“体总杯”2022中国城市全民围棋团体联赛全国总决赛揭幕。在首轮交锋中,山西介休队以总分3比2险胜辽宁岫岩队,赢得“开门红”。

此项赛事,由国家体育总局和中华全国体育总会统一部署,经中国围棋协会指导推出,是目前国内参与面最广、覆盖面最宽、代表性最强的群众围棋赛事。

在此前进行的预赛中,全国总计有1000支队伍报名,10000名棋手直接参赛。其中,在山西分区赛争夺中,太原队与介休队分获地市组和县城组冠军,晋级全国总决赛。

按照全国总决赛赛程安排,县市组比赛将于6月3日

至6月10日进行,地市组则计划于6月13日开赛。比赛采用团体赛模式,即每轮比赛进行青少年、青年、中年、老年、女子共5个台次交锋,5台比赛的总战绩决定两队最终胜负。

首轮比赛中,山西介休队与辽宁辽宁省岫岩满族自治县队通过抽签相遇。前四台对阵,两队以2比2战成平手,刘佳在女子台拿到关键一分,力助山西介休队胜出。

“县市组比赛是本届赛事的一大亮点,许多县城棋手都是第一次有机会登上国家级赛场,各参赛队以前也没有过交手。”山西省围棋协会常务副主席周杰表示,“我们的目标就是全力以赴,展现自己的风采。”