

我市租房市场迎来复苏

随着疫情逐渐稳定,各行各业迎来复工复产热潮;同时叠加毕业季的到来,租房需求也越来越多,我市住房租赁市场正在迎来复苏。连日来,记者走访市场了解到,相比往年,今年的租房市场政策给力,供应量增加,租金议价空间增大,租金小幅下跌。

市场逐渐复苏

“今年的市场比较特殊。受疫情影响,四月份的时候别说成交了,就是带看都没有。那时正是疫情防控最要紧的时候,租房市场完全‘停摆’。”置业顾问王晖说,进入五月份后,随着疫情逐渐平稳,住房租赁市场的交易也开始恢复,几乎每天都有带看量,但是市场不及往年。

五月底,随着我市各高校大学生的毕业季来临,租房需求量开始显现。数据显示,今年我省高校毕业生规模达25.54万人,比上年增长2.27万人,增长9.76%。太原作为我省高校毕业生首选的就业城市,租房需求是刚性存在的。“每年这段时间,都是毕业生的主场,他们是租房市场最大的需求。”王晖说,最近门

店的客户除了中小学的家长就是高校毕业生,“小而美”是现阶段年轻人最青睐的房源风格,30平方米到50平方米精装修的小户型浏览量最高。

毕业季来临,市场上的房源量增加,租客们的可选择空间增大,因此,租客能在议价的过程中掌握主动权,再加上租赁市场的前期降温也使得业主更加积极地促使房源成交,这也在一定程度上扩大了议价空间。“为了早点租出去,在价格方面房东肯定会松口,不过降幅并不大。”就目前的租赁市场价格走势,王晖表示,房租是涨是跌和需求有关,只要租房需求持续复苏,市场就会逐渐恢复到原来的水平。

政策积极发力

对于很多租房客来说,能够稳定长租是最理想的状态。目前,我市做毛坯房托管业务的大小中介公司达上百家,但是真正形成规模的为数不多。记者了解到,租客最怕遇上假房源和二房东。相关数据显示,“房源虚假”“二房东失责”“找房麻烦”位列青年租房困扰前三位。“之前有学长学姐遇见过假房源和不靠谱的二房东,不仅遭受经济损失,还消耗找房精力。”山西财经大学的一位同学说。

尽管租房市场不尽如人意,但是政策已经开始发力。我市5月23日出台的“房地产

新政三十六条”中明确提出,我市要加快发展长租房市场,大力推动保障性租赁住房建设,解决新市民、青年人等群体住房困难问题。今年将支持各类市场主体购买3万套(间)库存商业办公用房、公寓和商品住房作为租赁住房(含保障性租赁住房)。同时加快发展人才住房,加快构建由租赁型人才住房和产权型人才住房组成的人才住房保障体系,推动实现“新来免租金、新就业低租金、新购房有优惠”,对在山西中部城市群内寻找工作(创业)且无房的大中专及以上学历毕业生或取得初

级以上技术职称(职业资格)的人员,给予相应的住房补贴。

好的政策,不仅是解难题,还在于为市场长期健康发展建制度、立规矩。记者了解到,为做好租赁住房所属社区区域住房租赁的基础性管理工作,市房产局正在招聘住房租赁网格员,开展住房租赁信息采集,日常巡查,综合管理,如租赁发布、房源审核、登记备案、动态巡查、矛盾调处、信访投诉、信息分析应用、政策宣传等工作,积极配合社区民警建立联动机制,为市民租房保驾护航。

记者 贺娟芳



未落实消费投诉处理 这些机构被点名通报

本报讯(记者 李静)6月3日消息,为促进规范高效做好消费投诉处理工作,切实保护消费者合法权益,山西银保监局日前对部分银行保险机构违反《银行业保险业消费投诉处理管理办法》情况予以通报。

在未按规定设置投诉接待区域方面,邮储银行山西省分行、晋商银行、华农财险山西分公司,未在投诉接待区域配备专门的录音录像设备,以记录并保存消费投诉接待处理过程。

在未按规定公布投诉流程、投诉电话方面,晋商消费金融公司未在官方网站公布消费投诉处理流程,部分产品或服务的合约中,未注明投诉电话或其他投诉渠道信息。

在未按规定对第三方机构合作业务消费投诉进行管理方面,邮储银行

山西省分行未在有关第三方合作协议中,约定第三方机构在消费投诉处理中的责任和义务;华农财险山西分公司未将合作的保险专业代理机构消费投诉处理工作配合情况,纳入对其准入退出评估机制。

在未按规定告知投诉人投诉处理相关决定方面,邮储银行山西省分行存在部分投诉未告知投诉人投诉延期处理情况;邮储银行山西省分行、晋商银行、晋商消费金融公司、农银人寿山西分公司、人民人寿山西省分公司存在部分投诉处理告知内容不符合规定,不同程度存在未告知核实情况、依据理由、救济途径等问题。

在未按规定保留告知投诉人处理决定相关证明资料方面,农业银行山西省分行、晋商消费金融公司、农银人

寿山西分公司、人民人寿山西省分公司、华农财险山西分公司存在部分投诉未保留告知投诉人处理决定的相关证明资料。

在未按规定制定消费投诉处理回避等制度方面,华农财险山西分公司未建立消费投诉处理回避制度;农业银行山西省分行、华农财险山西分公司未建立投诉溯源整改制度。

这六方面存在的行为,给消费者投诉维权带来不便,暴露了部分机构服务意识不强,投诉处理不规范,消保工作不扎实。山西银保监局相关负责人表示,各银行保险机构要引以为戒,举一反三,对照自查。要进一步健全投诉处理工作制度,优化投诉处理流程。严格执行监管规定,将投诉处理工作的各项制度落到实处。

涉及无证越证违法建设 这些单位及个人被处罚

本报讯(记者 李晓并)6月5日,市规划和自然资源局对涉及无证、越证违法建设的两家单位和一名个人作出处罚,并进行公示。

太原安装工程集团有限公司建设的新能源供热制冷机组生产制造中心项目1#、2#、3#厂房,位于杏花岭区敦

化南路。对该项目1#、3#厂房超建越证违法建设行为,1#、2#、3#厂房主体高度增高越证违法建设行为,1#厂房移位越证违法建设行为,2#厂房地下室高度增高越证违法建设行为,共计罚款153709.9元。

山西华源电化有限责任公司建

设的综合办公楼项目,位于尖草坪区解放北路161号。对该项目无证违法建设行为,处以罚款122767.2元。

李志仁在位于迎泽区新建路80号8幢加建4—5层,属越证违法建设行为,处以罚款209594.4元。

清徐县

稳岗资金助力 7000多人就业

本报讯(记者 司勇)6月4日清徐县消息,该县为首批66户企业发放失业保险稳岗资金返还280万元,帮助企业稳定就业岗位7186个。

稳岗返还是指政府为了帮助企业稳定就业岗位,向不裁员或少裁员的参保企业按比例返还上年度所缴失业保险费的一项惠企政策,2022年中小微企业返还比例由60%提高到90%。

自疫情发生以来,清徐县各类企业均不同程度受到影响,部分企业的生产经营尤为困难。为此,清徐县人社局在落实稳岗返还政策方面继续推行“政策找企、免申即享”的工作模式,企业不需要提供任何材料,也不需要申请,由社保经办机构通过后台数据比对,筛选出符合申领条件的企业名单,经审核公示后实现资金精准发放。同时,随着工作流程的优化和工作效率的提高,稳岗返还资金的审核拨付速度也大大加快。

接下来,清徐县人社局将继续加大稳岗返还的工作力度,加班加点加快审核流程,力争在最短时间内让所有符合条件的企业都能够享受到该项政策红利,尽最大努力为企业纾困解难。

娄烦县

为27户企业 发放稳岗补贴

本报讯(记者 李晓并)6月5日消息,娄烦县人社局积极落实助企纾困政策,扎实做好特困行业阶段性缓缴社会保险费工作,减轻企业负担。截至目前,共为27户企业2108人发放稳岗补贴资金67.1925万元。

特困行业阶段性缓缴社会保险政策实施以来,娄烦县人社局通过微信工作群、张贴海报、电话通知、推行“网上办”等方式,提升服务质量和政策知晓度。对经营困难的5类特困行业以及所有中小微企业、个体工商户实施阶段性缓缴社会保险政策,为5户大型企业和261户中小微企业建立了台账,确保了阶段性缓缴养老、失业、工伤保险费这一惠企纾困政策落到实处。

为做好失业保险稳岗岗位提技能防失业工作,娄烦县结合疫情防控,优化办事流程,保证企业申报补贴“最多跑一次”。稳岗补贴申报材料通过社保中心指定的电子邮箱或微信线上审核,避免了人员聚集,提高了办事效率。

发放稳岗补贴的同时,该县还为符合申领条件的20人发放技能提升补贴3.85万元,审核应发的失业金、失业补助金、代缴失业人员医疗保险、冬季取暖补贴等,均已发放到位,充分发挥了失业保险功能作用。