

开栏语

乡村、社区是社会的基本单元,是人们的生活家园,是美好生活的根基。为了让乡村、社区真正成为一个温暖的家,一直以来,乡村、社区的基层党员干部,特别是年轻干部扎根基层、为民服务,增强了基层的内生动力,更提升了群众的归属感、认同感和获得感。

为迎接党的二十大胜利召开,太原日报社将组织开展“喜迎党的二十大、主流媒体进基层”主题报道,紧密结合抓党建促基层治理能力提升专项行动、疫情防控、文明创建、乡村振兴、社区治理等方面工作,以基层一线优秀党员干部的先进事迹为主要内容,大力弘扬扎根基层、为民服务、爱岗敬业、担当作为、勇于奉献的精神。今日起,本报开设“聚焦基层一线风采”专栏,让典型引路,以先进带动,促进基层治理能力提升,展现我市基层工作生动实践。

全科服务进网格 成立物业管委会 引入维修第三方

她“三招”破解老旧小区管理难

“全科服务到了家门口,太方便了!”6月7日上午,解放南路281号院的树荫下,迎泽街道南内环街二社区党委书记、主任庞丽红带着由低保员、社保员、网格长等组成的“全科服务队”现场服务。该社区老旧小区多、老人多,庞丽红创新性地开展全科服务进网格,并探索在老旧小区成立物业管理委员会,还引入第三方物业开展维修服务,“三招”破解老旧小区管理难题。



庞丽红(左)在社区为居民服务。

1 老旧小区三大“病”

“主任,我们院距离咱社区办公室虽然就一墙之隔,但从院里过去,需要从解放南路绕行菜园街,再到寇庄西路,我们年龄大了,走起来太费劲……”解放南路281号院季大爷的这句“吐槽”,让庞丽红印象深刻。

南内环街二社区是迎泽街道面积最大、人口最多的社区。71栋居民楼中,有65栋是老旧楼房;1.2万居民中,老人超过五分之一。事实上,除了季大爷的“吐槽”外,还存在其他难题。老旧小区多,大多无物业管理,设施陈旧老化,带来维修难

题。老人多,行动不便,服务需求大,存在服务难题。与此同时,居民观念相对陈旧,用寇庄西路6号院居民许国祥的话来说,大家住在老院子里几十年了,从来不掏物业费,如果一下子引入市场化运作的物业管理,“有点难”。

2 “三招”破解管理难

“阿姨叔叔们,我们今天就来送服务!”6月7日上午,庞丽红带着由社保、低保、残联、计生工作人员组成的“全科服务队”上门服务。大家在解放南路281号院小广场上拉起横幅——“全科服务进网格”。

“我正要进社区办独生子女登记呢!”看到服务队上门,62岁的王素梅老人拍手称好,回家拿着独生子女证、户口簿等证件来登记。

“我想换首诊医院……”“咋办残疾证……”大家拉着庞丽红说个不停。

“全科服务进网格是我们今年推出的创新服务。社区共10个网格,我们挨个进网格服务。以这样的方式来解决老年居民出行和办事难题!”庞丽红说。

“主任,我们院的葡萄树藤蔓爬到了电线上,既有安全隐患,又不美观。咱能不能支起葡萄架,大家可以在藤架下歇凉,还能美化院子。”刚刚忙完的庞丽红接到寇庄西路6号院

居民许国祥的电话,立即赶到现场。许国祥不光是该院居民,还是物业管理委员会的委员。

寇庄西路6号院没有物业管理,立刻引入物业公司,实施收费管理,居民从观念层面一时无法接受。而成立业主委员会的条件又比较严格,在迎泽街道领导支持下,庞丽红探索物业管理委员会的方式,5名成员分别为一名社区网格长、两名普通居民和两名党员,以这样的方式实现“居民自治”。

“居民家里掉了墙砖想补补,下水管网想疏通,都能找我们。”广欣物业负责人郭亮说。为了解决老旧小区维修难题,庞丽红与辖区内的广欣物业协商,该物业为居民提供低价维修等服务。这一服务将于本月落地。

全科服务进网格、成立物业管理委员会、引入第三方实施低价服务,就是庞丽红破解老旧小区管理的“三把斧”。

3 居民叫好又叫座

“全科服务进网格后,办手续、买菜啥的都有社区帮忙!”菜园小区81岁的黄奶奶为全科服务点赞。黄奶奶是独居老人,前段时间,老人家门口的菜市场改造,买菜不方便。在全科服务进网格活动中,了解到老人的需求,庞丽红安顿网格员为老人跑腿买菜。服务“送上门”省却了居民的奔波之苦,更使社区了解居民点滴的生活需求。

“成立物业管理委员会后,院里像样多了!”寇庄西路6号院居民王阳说。大

院门口有黄色门禁“站岗”,院里有摄像头随时“保护”,车位划分得整整齐齐,看上去,该院整洁有序。王阳说,实现这一切,居民并没有花多少钱。

“物业管理委员会除了网格长外,其他都是本院居民,虽然比较辛苦,但大家自己管自己,更有动力。第三方物业维修服务作为补充,可以更好地满足居民需求。相信我们的老旧小区也能展现新的魅力!”许国祥信心满满。

记者 侯慧琴 文/摄

聚焦基层一线风采

恒大小学助学生从容面对小升初

本报讯(记者 张晓丽 通讯员 王彩芳)6月9日,记者从恒大小学了解到,为了帮助六年级学生平稳过渡到初中,该校邀请了初中教师以及本校毕业生,为六年级学生做了“智慧面对小升初”专题讲座。

面对小升初这个人生新台阶,有的学生感到恐慌,有的学生过分担忧。“上了初中,作业会不会更多?”“初中的课程是不是比小学难很多?”针对学生们的种种疑虑,省特级教师、省教学能手、小店三中正阳校区王海霞老师以“小初衔接 未来可期”为题,为大家答疑解惑。她从成长大于成绩、过程重于结果、习惯胜于一切三个方面,强调了成

长、过程和习惯对学生今后学习生活的重要性,让大家对初中有了一定了解,少了几分迷茫和忐忑,多了几分从容和智慧。

恒大小学2021届毕业生李婉佩、杨皓宇分享了他们的学习经历。“面对小升初,不必紧张,放松心情。面对科目多、知识量大等情况,别慌张,只要课前预习,课堂认真听,课后多巩固,一定能行。”“初中主课变多,对我们来说,是全新的起点,一定要时刻勉励自己,每天进步一点点,就会有大的进步。”

聆听讲座的学生们表示,此次讲座为顺利完成人生中的重要转折、自信跨入初中大门奠定了基础。

太原市福彩中心  
组织职工开展义务献血活动



6月14日,以“献血是一种团结行为。加入我们,拯救生命”为主题的第19个世界献血日即将来临。太原市福彩中心本着大爱无疆、无私奉献、乐于助人的宗旨,积极倡导职工参与献血活动。6月9日上午,市福彩中心组织职工开展无偿献血活动。

在献血过程中,报名人员在医务人员指导下,有序认真地填写资料,聆听工作人员讲解注意事项,完成身体检查和血样化验。参加献血的不仅有连续多年参加义务献血的“老兵”,还有初次上阵的“新手”,他们都积极踊跃报名参加献血。

无偿献血,无尚光荣。市福彩中心职工献出的血液是有限的,而奉献出的爱心是无限的,此次献血活动的开展,福彩人践行着“扶老、助残、救孤、济困”的宗旨,更彰显了福彩人积极参加社会公益活动的优秀品质和良好精神风貌。

