

开栏语

乡村、社区是社会的基本单元，是人们的生活家园，是美好生活的根基。为了让乡村、社区真正成为一个温暖的家，一直以来，乡村、社区的基层党员干部，特别是年轻干部扎根基层、为民服务，增强了基层的内生动力，更提升了群众的归属感、认同感和获得感。

为迎接党的二十大胜利召开，太原日报社将组织开展“喜迎党的二十大、主流媒体进基层”主题报道，紧密结合抓党建促基层治理能力提升专项行动、疫情防控、文明创建、乡村振兴、社区治理等方面工作，以基层一线优秀党员干部的先进事迹为主要内容，大力弘扬扎根基层、为民服务、爱岗敬业、担当作为、勇于奉献的精神。今日起，本报开设“聚焦基层一线风采”专栏，让典型引路，以先进带动，促进基层治理能力提升，展现我市基层工作生动实践。

全科服务进网格 成立物业管理委员会 引入维修第三方

她“三招”破解老旧小区管理难

“全科服务到了家门口，太方便了！”6月7日上午，解放南路281号院的树荫下，迎泽街道南内环街二社区党委书记、主任庞丽红带着由低保员、社保员、网格长等组成的“全科服务队”现场服务。该社区老旧小区多、老人多，庞丽红创新性地开展全科服务进网格，并探索在老旧小区成立物业管理委员会，还引入第三方物业开展维修服务，“三招”破解老旧小区管理难题。



庞丽红（左）在社区为居民服务。

1 老旧小区三大“病”

“主任，我们院距离咱社区办公室虽然就一墙之隔，但从院里过去，需要从解放南路绕行菜园街，再到寇庄西路，我们年龄大了，走起来太费劲……”解放南路281号院季大爷的这句“吐槽”，让庞丽红印象深刻。

南内环街二社区是迎泽街道面积最大、人口最多的社区。71栋居民楼中，有65栋是老旧楼房；1.2万居民中，老人超过五分之一。事实上，除了季大爷的“吐槽”外，还存在其他难题。

老旧小区多，大多无物业管理，设施陈旧老化，带来维修难

题。老人多，行动不便，服务需求大，存在服务难题。与此同时，居民观念相对陈旧，用寇庄西路6号院居民许国祥来说，大家住在老院子里几十年了，从来不掏物业费，如果一下子引入市场化运作的物业管理，“有点难”。

2 “三招”破解管理难

“阿姨叔叔们，我们今天就来送服务！”6月7日上午，庞丽红带着由社保、低保、残联、计生工作人员组成的“全科服务队”上门服务。大家在解放南路281号院小广场上拉起横幅——“全科服务进网格”。

“我正要去社区办独生子女登记呢！”看到服务队上门，62岁的王素梅老人拍手称好，回家拿着独生子女证、户口簿等证件来登记。

“我想换首诊医院……”“咋办残疾证……”大家拉着庞丽红说个不停。

“全科服务进网格是我们今年推出的创新服务。社区共10个网格，我们挨个进网格服务。以这样的方式来解决老年居民出行和办事难题！”庞丽红说。

“主任，我们院的葡萄藤蔓爬到了电缆上，既有安全隐患，又不美观。咱能不能支起葡萄架，大家可以在藤架下歇凉，还能美化院子。”刚刚忙完的庞丽红接到寇庄西路6号院

居民许国祥的电话，立即赶到现场。许国祥不光是该院居民，还是物业管理委员会的委员。

寇庄西路6号院没有物业管理，立刻引入物业公司，实施收费管理，居民从观念层面一时无法接受。而成立业主委员会的条件又比较严格，在迎泽街道领导支持下，庞丽红探索物业管理委员会的方式，5名成员分别为一名社区网格长、两名普通居民和两名党员，以这样的方式实现“居民自治”。

“居民家里掉了墙砖想修补，下水管网想疏通，都能找我们。”广欣物业负责人郭亮说。为了解决老旧小区维修难题，庞丽红与辖区内的广欣物业协商，该物业为居民提供低价维修等服务。这一服务将于本月落地。

全科服务进网格、成立物业管理委员会、引入第三方实施低价服务，就是庞丽红破解老旧小区管理的“三把斧”。

3 居民叫好又叫座

“全科服务进网格后，办手续、买菜啥的都有社区帮忙！”菜园小区81岁的黄奶奶为全科服务点赞。黄奶奶是独居老人，前段时间，老人家门口的菜市场改造，买菜不方便。在全科服务进网格活动中，了解到老人的需求，庞丽红安排网格员为老人跑腿买菜。服务“送上门”省却了居民的奔波之苦，更使社区了解居民点滴的生活需求。

“成立物业管理委员会后，院里像样多了！”寇庄西路6号院居民王阳说。大

院门口有黄色门禁“站岗”，院里有摄像头随时“保护”，车位划分得整整齐齐，看上去，该院整洁有序。王阳说，实现这一切，居民并没有花多少钱。

“物业管理委员会除了网格长外，其他都是本院居民，虽然比较辛苦，但大家自己管自己，更有动力。第三方物业维修服务作为补充，可以更好地满足居民需求。相信我们的老旧小区也能展现新的魅力！”许国祥信心满满。

记者 侯慧琴 文/摄

聚焦基层一线风采

恒大小学助学生从容面对小升初

本报讯（记者 张晓丽 通讯员 王彩芳）6月9日，记者从恒大小学了解到，为了帮助六年级学生平稳过渡到初中，该校邀请了初中教师以及本校毕业生，为六年级学生做了“智慧面对小升初”专题讲座。

面对小升初这个人生新台阶，有的学生感到恐慌，有的学生过分担忧。“上了初中，作业会不会更多？”“初中的课程是不是比小学难很多？”针对学生的种种疑虑，省特级教师、省教学能手、小店三中正阳校区王海霞老师以“小初衔接 未来可期”为题，为大家答疑解惑。她从成长大于成绩、过程重于结果、习惯胜于一切三个方面，强调了成

长、过程和习惯对学生今后学习生活的重要性，让大家对初中有了一定了解，少了几分迷茫和忐忑，多了几分从容和智慧。

恒大小学2021届毕业生李婉佩、杨皓宇分享了他们的学习经历。“面对小升初，不必紧张，放松心态。面对科目多、知识量大等情况，别慌张，只要课前预习，课堂认真听，课后多巩固，一定能行。”“初中主课变多，对我们来说，是全新的起点，一定要时刻勉励自己，每天进步一点点，就会有大的进步。”

聆听讲座的学生们表示，此次讲座为顺利完成人生中的重要转折、自信跨入初中大门奠定了基础。

太原市福彩中心组织职工开展义务献血活动



6月14日，以“献血是一种团结行为。加入我们，拯救生命”为主题的第19个世界献血日即将来临。太原市福彩中心本着大爱无疆、无私奉献、乐于助人的宗旨，积极倡导职工参与献血活动。6月9日上午，市福彩中心组织职工开展无偿献血活动。

在献血过程中，报名人员在医务人员的指导下，有序认真地填写资料，聆听工作人员讲解注意事项，完成身体检查和血样化验。参加献血的不仅有连续多年参加义务献血的“老兵”，还有初次上阵的“新手”，他们都积极踊跃报名参加献血。

无偿献血，无尚光荣。市福彩中心职工献出的血液是有限的，而奉献出的爱心是无限的，此次献血活动的开展，福彩人践行着“扶老、助残、救孤、济困”的宗旨，更彰显了福彩人积极参加社会公益活动的优秀品质和良好精神风貌。

