

# “大红本”如何更换为不动产权证

## “12345”热线答疑解惑

本报讯(记者 郭晓华 通讯员 闫俊宇)房屋所有权证(大红本)如何更换为不动产权证?房产证丢失如何补办?个人二手房买卖如何办理转移登记?连日来,不少市民拨打“12345”热线咨询不动产权类问题,6月17日,太原市“12345”政务服务便民热线针对此类问题为市民答疑解惑,方便市民办理相关业务。

**市民咨询:**房屋所有权证(大红本)如何更换为不动产权证?

**热线回复:**1.不动产登记申请书。2.房屋所有权证或不动产权证书。3.申请人身份证明。

**注意事项:**(1)原已办理土地手续的,须提供国有土地使用权证或分割转让许可证。(2)单位的须提供营业执照(加盖法人公章的复印件)。(3)单位委托的须提供授权委托书及受托人身份证明。(4)个人委托办理的须提供公证委托书及受托人身份证明等法律法规规定的要件。(5)有共有人的,共有人共同申请。(6)属于夫妻共同共有的需提交婚姻关系证明。

**换证流程:**太原市万柏林区长兴南街南屯路1号太原市民服务中心,排号(西门)→提交资料(C15-C18、C21-C36)→

领取受理单。

**市民咨询:**房产证丢失如何补办不动产权证,以及需要携带哪些办理材料?

**热线回复:**1.不动产登记申请书。2.申请人身份证明。

**注意事项:**(1)原已办理土地手续的,须提供国有土地使用权证或分割转让许可证。(2)单位的须提供营业执照(加盖法人公章的复印件)。(3)单位委托的须提供授权委托书及受托人身份证明。(4)个人委托办理的须提供公证委托书及受托人身份证明等法律法规规定的要件。(5)有共有人的,共有人共同申请。(6)属于夫妻共同共有的需提交婚姻关系证明。

**补证流程:**申请刊登遗失声明(A26窗口)→排号(西门)→提交资料(A26)→领取受理单

**注:**补证遗失公告期为15个工作日,期满后领取不动产权证书。

**市民咨询:**个人二手房买卖如何办理转移登记?

**热线回复:**1.不动产登记申请书。2.房屋所有权证或不动产权证书。3.申请人身份证明、婚姻关系证明、户口本。4.完税证明。5.不动产买卖合同。

**注意事项:**(1)交易行为需符合太原市关于限购、限售相关政策。(2)原已办理土地手续的,须提供国有土地使用权证或分割转让许可证。(3)委托办理的须提供公证委托书及受托人身份证明等法律法规规定的要件。(4)有共有人的,共有人共同申请。

**个人二手房买卖转移登记流程:**太原市万柏林区长兴南街南屯路1号太原市民服务中心,排号(西门)→提交资料(C15-C18、C21-C36)→缴纳税费→领取受理单。

**市民咨询:**公房补差、出售、回购、调购不动产登记业务,需携带哪些办理材料?

**热线回复:**1.不动产登记申请书(原件,需要加盖单位公章,表格可在太原市规划和自然资源局官网→政务服务→在线下载→规范性表格,也可去不动产登记中心大厅二层西北角A208室咨询领取)。

2.房屋所有权证或不动产权证书(原件,原是大证并已收回的,提供加盖单位公章的复印件并注明原件已留存于哪卷档案中)。

3.房屋平面图、宗地图。  
4.统一社会信用代码证书或营业执

照(复印件加盖单位公章)。

5.授权委托书(原件,需要加盖单位公章、法人章或法人签字,获取表格方式同不动产登记申请书,买受人或出卖人不能作为单位的受托人)。

6.太原市公有住房出售及交易审核备案表(办完公房评审手续取得)。

7.花名登记表(办完公房评审手续取得)。

8.评审结论表(办完公房评审手续取得)。

9.税收通用申报表(税务窗口进行税务申报后取得)。

10.申请人身份证明(需要受托人,买受人或出卖人身份证,单位需要安排受托人来与买受人或出卖人共同办理)。

11.结婚证或离婚证复印件。

12.其他必要材料(单位如发生名称变更,改制、重组或破产清算时需要提供相关加盖公章的文件。涉及一次出售,原产权单位名称已经发生变更的,需要原单位先办理变更登记后,再办理公房出售手续)。

**温馨提示:**有问题或异议,可到太原市万柏林区长兴南街南屯路1号太原市民服务中心不动产登记中心(大厅二层西北角A20室)咨询。

## 百件T恤送进养老院



“最近天气太热了,我们给老人们送来了清凉的T恤衫。”6月17日上午,骄阳似火,市体育局机关党委一行人来到太原市安康通社区养老服务中心,将100件T恤衫送到老人们手中,

送去对老年人的关爱。

穿上新T恤衫,老人们都高兴得合不拢嘴,“这衣服很凉快,太感谢你们了。”80岁的张莹老人高兴地说,市体育局机关党委专职副书记高玉琴书记表示,关爱

老人是全社会的责任。今后将一如既往地关注和关爱老年人,发挥体育系统在康复训练方面的优势,为老年人提供更具体、更贴心的服务。

记者 周利芳 文/摄

## 西华苑社区开设“心理门诊”为高考生解忧

高考虽然结束了,许多高考生和考生家长的压力并未得到缓解。有的人因为考得不理想、有的为报志愿发愁、有的在纠结专业,考生和家长一起心焦。针对家长和孩子目前状况,6月15日,西华苑社区开设了“心理门诊”,当天,有着丰富心理咨询经验的社区网格员康慧芳和学校老师兼辅导员张策策,两位心理咨询师正式上岗,前来咨询的考生和家长络绎不绝。

15日下午,高考生姗姗来到心理门诊求助。她是重点中学的高三文科生,她自己觉得高考发挥得不好,因此心理压力较大。姗姗说:“考试后,我不想估分,每天都有种度日如年的感觉。平时学得不错的科目这回都没发挥好,不知道成绩最后怎么样。面对父母期待的眼神,我心理压力很大。”听了姗姗的讲述,康慧芳耐心劝导:从某种意义上讲,高考可能是人生的一个分水岭,但也可以只看作是宝贵的经历和经验,其实对一个终身学习,终身成

长的人来说,高考并不能决定人生,现在最重要是找到自己的热爱,认真规划好以后的发展方向和道路,在未来实现弯道超车。一番话说得对方频频点头。

这边还在交谈,高考生小帅和妈妈边走边吵走进心理门诊。小帅说自己高考没考好,也不知道以后怎么办,很焦躁。小帅的妈妈说儿子考试以后觉得没考好,很灰心,每天沉迷打网络游戏,甚至玩得回家,自己很担心。张策策经过与小帅长谈得知,小帅有自己的梦想,未来想从事体育教育和体育文化传播方面的工作。张策策因势利导,鼓励小帅要为梦想努力,小帅表示,要去图书馆研读与这些专业相关的书籍,为将来做准备。谈话后,母子俩解开心结。

西华苑社区干部表示,这几天在社区微信上预约“心理门诊”的考生和家长越来越多,社区将安排好时间,服务好每一位有需求的考生。

记者 韩睿  
通讯员 梁曦雅



6月17日,山西大学2022年教学改革创新项目《舞蹈理论实验课堂》通过省教育厅审批正式开始施行。  
王韵菲 摄

## 小街巷线缆脱落 城管一小时除险

本报讯(记者 任晓明 通讯员 张启亮)小巷跨街架空线缆突然脱落,6月16日,市城管指挥中心信息采集员巡查发现后,仅用1小时便排除了险情。

6月16日15时许,市城管指挥中心有线采集项目部信息采集员,行至桃园二巷

北一条市第二人民医院南门时,发现横跨门诊部上方的架空线缆,被来往货车挂碰脱落,呈V字形悬空垂向地面,最低处离地不足1米高,导致小街巷正常通行受阻。由于事发地段分布有医院、幼儿园,每天来往车辆频繁,市民骑车途经此处,弯腰低

头才能通过。采集员仔细查看现场,寻找线索。市城管指挥中心受理立案后,派单至中国移动太原分公司。该公司立即派出施工人员到场抢险,仅用1个小时就重新架设、捆绑线缆,在市民晚出行高峰到来前清除了“拦路虎”。