

金茂府  
JINMAO PALACE

JINMAO 中国金茂 | 品质就要更生活



## 千年汾河岸 金茂太原新品发布会盛启 中国金茂 春妮 各界名流的“归汾”之约

7月8日晚,太原古县城上演了一场现代科技与传统文明的“碰撞”大秀,中国金茂明星业主春妮、侯向锋,金茂华北区域副总经理兼金茂郑太总经理曹贵江、金茂郑太副总经理刘权,以及山西主流媒体、财智人士共襄盛举,见证了一个刷新城市形象的新项目——滨河金茂府的华彩面世。



### 城市“瑰宝”之上 遇见文明 读懂汾河才能更懂山西的金茂文化观

作为“文化福地、吸睛热土”,太原古县城饱经历史洗礼,展示着古晋阳龙凤呈祥的灵气,成为山西文化瑰宝。择址太原古县城的金茂太原新品发布会,是金茂重启“汾河时代”的序幕,带领各界名流穿越时光、古今对话,进行了一次非同寻常的层峰之约。

而山西的精神“瑰宝”,非汾河莫属。它自古蜿蜒而来,创造着山西文化;它分城而过,孕育出太原繁华;它美而珍贵,寄托着当代人的精神和现实生活向往。发布会上,金茂通过现代科技的特效手段呈现出明代杰出画家仇英的传世名画《归汾图》,与郭子仪进行了一场关于三晋文化的跨时空对话,足见金茂对于汾河文化的珍惜之重,对于山西文化的研究之深。

自古以来,人们便是沿河而居,每一处汾河边的房子,也都会成为楼市的“宠儿”。而在南内环这样的汾河腹地,极少出现新的项目。这一次,曾在黄浦江畔“造城”的中国金茂,在太原繁华内城与千年汾河岸历史性相遇了。据了解,为了匹配汾河的“瑰宝”属性,全新升级的健康豪宅滨河金茂府,以文化立府,将把三晋大院的岁月传承与深厚底蕴融入其中,更以琉璃体建筑群地标的特质,点亮汾河水岸,带领各界名流,走进城市的“品质地标”。

### 健康生活之上 “誉”见世家 中国金茂明星业主春妮的健康生活观

北京电视台主持人春妮,是金茂府首作——北京广渠金茂府的业主,她分享了自己与金茂的故事。爱与健康是春妮对家最重要的定义,金茂府的科技健康系统、对温度与湿度严格控制、高舒适度的居住环境的营造,让春妮成为了一位“无忧”妈妈,刚出生的婴儿因此获得了抵御外界危险的自然屏障,从刚出生到两岁,没有一次感冒、没有一颗痱子,至今孩子哭闹以及生病的次数都相比其他宝宝要少很多。春妮认为,父母带给孩子最宝贵的就是健康,这比财富更重要。因此她非常庆幸为孩子选择了金茂府。

作为职业运动员、教练员、专业解说员,侯向锋认为篮球运动中最重要的是团队感,他极其重视队员之间的信任与分享,因此非常喜欢金茂所营造的圈层效应。从认识金茂、了解金茂,到成为明星业主,侯向锋参加了很多金茂活动,与志趣相投的人相遇、相知、相悦,成为好邻居、好朋友、好伙伴。金茂这种对圈层的尊重精神,对业主生活点滴的细致关心,让居于其中的人,充分享受精神层面的健康生活。据悉,山西金茂的品质圈层已经初步形成,财智人士们通过有温度的圈层、有温情的邻里,获得更高的价值,成为更好的自己。

### 珍稀席位之上 “愈”见匠心 礼献山西品质圈层的高定产品观

金茂华北区域副总经理兼金茂郑太总经理曹贵江解读了金茂用心聆听建筑的声音、用情传承山西文脉精髓的独特匠心。采用先进的毛细管网、24H新风置换、地源热泵等12大科技系统,创造出绿色、健康、高品质的居住环境,这只是滨河金茂府的“规定动作”。他们把更多的工夫用在了精工品质和匠心:为了创造更美的高定生活场景,邀请国际设计大师梁景华与邱德光定制每个户型和空间。为了满足山西人亲水的向往,打造270度汾河观景面的同时,数次组织专家论证,只为把窗框尽可能地缩小,不敢浪费哪怕一厘米的景观,让业主可以纵观城市斗转星移、尽享山川落日晚风……

金茂郑太副总经理刘权则在分享中表示,席位如品位,见席则知品,金茂府已经成为品质圈层的象征,而滨河金茂府集资源性华宅和产品性华宅为一体,犹如上海的“汤臣一品”:位于城市中心腹地南内环,俯瞰汾河“最美一公里”水岸,坐拥汾河东岸内城繁华,带给品质业主极好的生活体验;再加上地处南向发展的“太榆同城化”和北向扩张的“太忻一体化”的中间稀缺地段,未来价值值得期待。同时,滨河金茂府调性高端,仅有518套品质大宅,入住“席位”非常稀缺。

## 中国金茂 “预”见城市未来

金茂自2018年入晋以来,坚持核心理念,秉承对传统文化和地域文化的尊重,详细调研了解客户、精雕慢琢打磨产品,推动健康居住品质的提升,缔造时尚个性、更契合山西人的生活空间,也将为山西高品质住宅打造典范标杆。

2018年到2020年,金茂传承山西文脉、深研太原物候,详细调研1500组高意向客户,于是有了一直热销的龙城金茂府:2020年首开劲销4.2亿,2021年全年销售额以17.6亿元,位列太原第二。作为金茂入晋的第一座金茂府,邀约业主参加的数字化工地开放让山西见证了央企精工的匠心与实力;陆续开展约22000公里城市绿金行、超360小时品质家政服务、313次金粉私宴等系列活动的,让业主充分感受到品质圈层的真正意义。

金茂深入研究已成交的600余组高净值客户以及20000余组来访客户,在过去的1800个日夜不断更迭产品细节,2022年太原迎来了升级进阶的新品项目——滨河金茂府。这个山西域内高品质科技健康住宅,将融入山西文化、艺术特质和经典建筑,致敬千年汾河,展望未来人居高度,礼献三晋品质圈层的美好生活,让世家与世家比邻而居,让望族辉映望族。以运营城市和远见未来著称的中国金茂,更将以雄厚实力,推动太原发展,“预”见城市未来。

金茂以一座府,致敬一个时代;以一把椅子,演绎一种文化。7月中旬,滨河金茂府“百椅展”即将启幕,来自世界各地的百把名师名椅,将演绎出财智圈层的百味美学生活,山西人可以因金茂享受到的百种健康人生,都将在滨河金茂府逐一呈现。



VIP LINE 0351 782 6666

项目地址 | 滨河东路与平阳路西一巷交叉口向东200米

本资料为要约邀请,不作为要约或承诺,买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准,所有资料以政府部门最终审批为准,开发商保留最终解释权。 中国金茂全国客户服务热线:4001-817-817 开发商:山西瑞拓房地产开发有限公司 管理商:山西德茂置业有限公司