

人才定向选房政策见实效

首批125套优质住房“名花有主”

团购行动 优惠落地

今年,太原聚焦人才最关注、最直接现实的住房问题,推出人才定向团购住房优惠政策,从6月2日开始,经过报名、选房、公测、选房……首批人才团购住房共有3075人参加报名,最终成功选房125套,销售面积14075平方米。

小李在东北读完研究生,毕业回到太原工作,一直租房子住。团购住房政策一出,她就开始选择楼盘项目,在多方比对之后,选了一套心仪的的房子。“现在未婚,趁着好政策买套房子,等父母老了,把他们接过来一起住。”

“我不是太原人,想在太原安家,房子是个大问题。”小彭就读硕士研究生毕业,他从公积金中心了解到,可以申请到64万元的人才住房公积金贷款,而且可以享受绿色通道服务,放贷不等候。“这个政策及时管用,我也成了有房一族,很开心。”

采访中,记者了解到,除了单身人才选房外,购房补贴政策也吸引来人才夫妻档。“房价、契税、公积金贷款等多项优惠叠加,让积蓄不多的我们买到了地段好、格局好的房子。”硕士毕业生小丽通过人才引进,从南方来到太原某市直单位工作,人才团购住房消息一出就引起了她的注意。“购房补贴取消了服务期满5年的限制,而且夫妻双方满足条件,可以同时申领。”小丽的博士老公今年毕业后,也落户太原。“我们一共能申领到30万元的购房补贴,自己再添一些,付首付不成问题。有了房子就能在太原安顿下来。”

说是团购,买一套也享受优惠价。中海寰宇时代置业顾问雷凯告诉记者,“不管有多少人要买多少套,哪怕是只有一套,只要是人才选房,都可以享团购优惠。”



精挑房企 严选房源

采访中,记者了解到,“公开透明、分批多次、房源统筹、质优价低、市场运作”是太原市人才定向团购住房项目实施方案的五大原则。

太原市房地产估价师与房地产经纪人学会,委托山西省产权交易市场有限责任公司,征集地段好、品质高、价格低的优质人才定向团购住房项目房源供人才选购,要求房地产开发企业必须是在中华人民共和国注册的独立法人或其他组织,有独立承担民事责任的能力,且具有独立订立合同的权利。按照2020年度经审计并公布的财务报告计算,房源所属房地产开发企业归属的实际控制主体(直接或间接持有项目公司股权比例超过50%的企业),应具有良好的财务状况,属于国家住建部、央行划定的三条红线中归类为绿档或黄档的企业。

对房源也有要求,房企所提供的房源须取得商品房预售许可证,须为整幢的住宅类新建商品房,房源单套建筑面积以90平方米至144平方米为主。房企自房源征集开始至团购项目结束,所提供的房源均不得擅自销售。此期间过后,尚未成交房源,方可恢复自行销售。房源应保证地理位置优越、交通便利、周边配套完善。团购活动所销售房源的成交均价,不得高于评估机构对房源所在项目的评估价的92%,不得高于所在项目2022年4月至12月月度平均成交均价(以商品房备案合同登记的房屋价格为准),否则房地产开发企业需向已购买房屋的人才补足差价。

记者 贺娟芳 文/摄



7月14日,长风西街街道地矿社区开展“阳光课堂”活动。在活动现场,专业老师与孩子们一起制作模型,丰富暑期生活。 张昊宇 摄

装空调 备药物 送饮品

太铁开展暑期送清凉活动

本报讯(记者 马向敏)7月14日消息,从中国铁路太原局集团日前组织各单位工会开展暑期送清凉活动。截至目前,累计慰问了2400余个车间班组、5.5万名一线职工,为确保暑期汛期铁路安全稳定提供了有力保障。

高温下,铁路轨道易发胀轨跑道等故障。当气温高于35℃时,铁路人员将对管内铁路线路进行巡视检查,俗称“巡热”。近日,太原南工务段工会

对高温时段参加“巡热”职工,配备防暑降温绿豆汤、水果、冷饮等,以备职工消暑解渴。对外出作业人员备齐藿香正气水等防暑降温医药品,以备不时之需。为职工宿舍配备驱蚊器、杀虫剂、蚊香等用品,对职工宿舍纱门窗和空调进行维修和清理,确保每台空调制冷效果良好,为职工营造清爽舒适的夏日休息环境。

太原公寓管理段工会及时调整菜谱,精心搭配饮食,配置凉皮、凉粉等特色小吃,豆芽、粉条、黄瓜等凉拌菜,让职工休班回来就能吃上爽口的饭菜。开设“夏凉饮品站”,制作绿豆汤、菊花枸杞饮、酸梅汤等降温饮品,服务安全生产一线。

晋源区“零工服务站”帮扶就业有办法

本报讯(记者 李晓并 通讯员 赵圣杰 张景源)7月14日从晋源区人社局获悉,截至目前,晋源区的3处“零工服务站”已登记求职人员77人,实现就业12人;15家劳动力市场已帮助实现就业、择业124人次。

今年以来,晋源区积极落实稳就业保就业决策部署,扎实推进劳动力和零工市场建设工作。根据实际情况,规划建设了3个“零工服务站”,并于今年4月投入运营。其中圣湖社区和阳光汾河湾社区“零工服务站”以太原市贝亲好家政服务有限公司为依托,主要提供月嫂、保姆、保洁、钟点工

等家政服务类工种;康培同福石材城“零工服务站”以山西企臣人力资源服务有限公司为依托,主要提供司机、装卸工、水刀工等体力劳动类工种。

“零工服务站”依托区就业和社会保障服务中心,全天候提供招工用工引导、就业信息发布,求职登记、政策咨询、劳动维权、电动车停放、劳动工具存放、歇脚休息、饮用热水、急救药物等“零距离、全链条”贴心服务,让求职者放心、舒心、安心。“零工服务站”强化部门联动协调,建立“人社+城管+公安”联动快处机制,严厉打击黑中介、黑工头,维护零工劳动者的合法权益。

非法收购废机油桶负责人被行政拘留

本报讯(记者 任晓明)7月14日,从市生态环境局迎泽分局了解到,因非法收购废机油桶,再倒卖牟利,迎泽警方对一名废品收购站负责人处以行政拘留5日的处罚。

根据迎泽公安分局食药环侦大队的摸排线索,7月5日,市生态环境局监察人员冀鹏、贾立华,前往太原市顺发废品回收有限公司现场检查。经查,该公司位于迎泽区南十方东街迎泽公安分局斜对面,于2019年10月取得工商营业执照,有效期为2039年10月。今年4月1日起,在未办理危险废物经营许可相关手续,也未在公安部门备案的情况下,该公司擅自收购废机油桶。执法人员现场发现废机油桶约500个。

根据《国家危险废物名录》,废机油、废机油桶、废机油滤芯等,都属于危险废物,应由有危险废物经营许可证的单位进行回收处置。转移危险废物要填写危险废物转移联单。依照《固体废物污染环境防治法》第120条第五项规定,未经批准擅自转移危险废物,尚不构成犯罪的,由公安机关对法定代表人、主要负责人、直接负责的主管人员和其他责任人员,处10日以上15日以下拘留;情节较轻的,处5日以上10日以下拘留。据此,迎泽警方依法对公司负责人杨某作出行政拘留5日的处罚。