

韦韬在督导检查安全生产工作时强调

# 保持如履薄冰高度警觉 狠抓安全生产责任落实 为党的二十大胜利召开营造安全稳定环境

本报讯(记者 殷雪莺 梁涛)7月19日,省委常委、市委书记韦韬在督查安全生产工作时强调,要坚决贯彻党中央“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重要要求,认真落实全国安全生产工作电视电话会议和省委、省政府工作部署,坚持人民至上、生命至上,坚持统筹发展和安全,保持如履薄冰高度警觉,狠抓安全生产责任落实,为党的二十大胜利召开营造安全稳定环境。市委常委、常务副市长刘俊义,市委常委、秘书长裴耀军参加。

东山石灰石矿是宝武太钢集团的冶金辅料生产基地。韦韬来到矿区,听取工艺装备、作业范围等介绍,了解隐患排除制度、安全管理标准,登上平台俯瞰采矿作业现场和边坡、排土场绿化加固等情况,指出,安全生产永远在路上,企业要牢记“一失万无”,完善安全生产标准化流程,加大常态化自查力度,及时发现和排除安全隐患,决不能麻痹松懈。他还叮嘱宝武太钢集团负责同志要强化对企业尾矿库的日常巡查监测,加大治理投入力度,做好风险隐患处置,坚决守住安全生产底线。

安全是企业发展的生命线。在山西汾西重工有限责任公司,韦韬听取企业发展经营、战略规划、安全生产等情况汇报,走进电工总装厂房,沿生产线察看风力发电机、电动机装配工艺流程,了解电机智能拧紧控制系统及安全操作规程,询问吊装、起重、高空作业等高危环节安全防护措施,要求企业始终绷紧安全生产这根弦,严格执行安全管理制度,严防违章违规操作行为,强化人防、物防、技防能力,切实夯实安全基础。

韦韬高度重视在建工程施工安全。他来到太原轨道交通1号线建设北路南站施工标段,走进安全管理室,结合展板听取施工方案、工程进展、应急管理等汇报,通过监控系统观看盾构掘进、同步注浆、管片拼装、土方外运等实时情况,深入地下数十米的施工现场,察看盾构安全作业情况,详细了解施工风险点和防汛设施配备,要求建设单位严格落实施工现场安全管



省委常委、市委书记韦韬在东山石灰石矿督查安全生产工作。 梁琛 摄

理,合理安排工序衔接,强化汛期防护措施,做到保进度、保安全、保质量,确保工程如期完工。地铁运营部门要密切关注汛情形势,完善应急预案,备足应急力量,确保运营安全。

韦韬在督查检查中强调,安全生产重于泰山,须臾不可放松。各级各有关部门要切实增强安全意识,深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示批示精神,始终把安全生产摆在重要位

置,扎实开展安全生产专项整治三年行动,坚守发展决不能以牺牲人的生命为代价这条红线。要深化隐患排查整治,对尾矿库、矿山企业、水利工程、建筑工地、排土(渣)场、燃气管道、人员密集场所等开展全覆盖排查,强化地下公共空间的安全防范,加强值班值守,畅通信息渠道,提升应急能力,坚决防范和遏制各类重特大事故发生。要提升本质安全水平,扎实推进安全管理标准化建设,持续加大安全投

入,强化科技安防支撑,加强安全教育培训,备足建强应急队伍,常态化开展应急演练,切实维护人民群众生命和财产安全。要落实安全生产责任,坚持“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”,全面落实地方属地责任、部门监管责任和企业主体责任,主要负责同志要对安全生产常念叨、常提醒,做到守土有责、守土负责、守土尽责,以省城一域之安全稳定服务全省、全国安全稳定大局。

有楼有院,却无人管理,这是大多数人对老旧小区无物业管理的印象。如何让老旧小区的居民享受到物有所值的物业服务?万柏林区小井峪街道光华街社区党委书记李婷创新思路,引入社会资本,以“先尝后买”的方式,让居民先体验物业服务,等居民满意了再缴费。这一做法推行后,试点小区的居民感受到了不一样的物业服务,大事小情都管得不错,“准物业”渐渐赢得了民心。小区居民称赞道:小区环境是肉眼可见的变美、变干净了。



图为李婷(左二)向小区居民征求改进物业服务的建议。

## 物业服务“先尝后买”

### 小区“没人管” 居民“心发慌”

入住新房,缴物业费,享受物业服务,这在新建小区习以为常。但在不少老旧小区,本身没有物业,日常保洁、绿化等长期处于“失管”状态,给居民生活带来诸多不便。

拿光华街社区来说,辖区的居民小区中,有5个小区均为长期无物业管理,由此导致小区卫生保持较差,基础设施老旧。光华街社区党委书记李婷在这些小区中反复调研,弄清了居民对引入物业不积极的原因:找个物业不难,可对大伙来说,缴了费,享受的服务能否达到承诺的标准,这一点总是让人担心。

在有些小区,物业收费高,服务却不尽如人意,这往往诱发物业与居民之间出现矛盾。由此,甚至有小区出现居民拒缴物业费的情况。更何况,随着经济社会发展,居民对于物业管理服务水平的要求越来越高,找一个靠谱的好物业,确实不易。

### “准物业”上岗 服务“免费尝”

“这葡萄甜吗?”“你先尝一个,好吃

再买!”一次,李婷逛菜市场,买葡萄时与摊主的对话,让她有了新想法:物业服务能不能像买葡萄那样,先让居民免费“品尝”,感觉确实好,再缴费。这样,能真正选到好物业,居民也乐意为好服务付费。反之,如果物业干得不如说得好,那就重新找,可以避免后续出现各种纠纷或矛盾。

于是,在她的牵头下,光华街社区率先在万柏林区委院宿舍小区试点,探索物业“先尝后买”的服务方式。社区出面,与多家物业公司沟通,最终选择了九龙物业,让其成为小区的“准管家”,为居民提供专业化、持续化、优质化的服务。

社区与物业协商了具体细节,让居民先享受到保洁、保安、保停、保修、保绿、居民服务等6个方面的服务,基本涵盖了居民日常生活中所需的公共区域卫生、小区绿化、停车管理、小区治安等项目。等免费服务一段时间后,社区会逐楼逐户咨询居民意见,决定是否同意物业公司转为正常收费运行,通过“先尝后买”,让小区的日常管理真正实现良性循环。

### 试用近半年 小区“大变样”

“九龙物业进驻小区后,院落环境越变越好,我们住着也舒坦了。”区委院宿

舍的居民庞女士高兴地说。

经过小半年的“免费品尝”,小区的变化很大:乱停放的私家车有了停车位,每天有专人负责卫生清扫和安保,出入口正在安装交通起落杆,私搭乱建的简易棚马上就要拆除……

为了让服务好上加好,李婷还尝试了物业“传帮带”办法,由新小区的物业带动老小区的物业,彼此分享经验,取长补短。同时,引导物业、社区、驻地单位共驻共建,形成三方合力,共同参与举办“创城进行时”“靓丽星期五”等活动,共同为小区环境“保驾护航”。

“准物业”提供服务近半年,马上就要“转正”。李婷咨询了很多居民的意见,大家都赞成。她已经和物业沟通好,由社区监督物业持续提供质价对等的服务。在制度公开方面,会要求物业将管理细则、价格明细“上墙”,做到制度完善,公开透明。并且,这种“党建引领、政府主导、企业运营、社会参与、群众评价”的无物业小区管理模式会向其他符合条件的老旧小区推广,让更多小区真正走向“管得好”,实现内在品质的提升。

记者 李涛  
通讯员 郭文娟 文/摄

聚焦基层一线风采