

党员楼院长带头解决疑难事

今年3月,我市抓党建促基层治理能力提升专项行动开展以来,各社区在职和退休党员积极到社区报到,充实到社区楼院长及志愿者队伍中去,为服务居民发挥模范带头作用。4个月来,众多社区网格员和“党员楼院长”协同联动,居民在家里、楼院里遇到疑难事,都能第一时间得到解决。

消除噪音

7月25日上午,开元社区网格员王锦宏接到辖区体育西路书香苑小区住户反映,由于该楼底商的空调外挂机噪音太大,吵得居民无法休息,希望社区介入劝导。随后,王锦宏将此事通知了党员楼院长李永继,两人一同前往现场查看。经调查走访,得知这个空调外挂机属于某银行。两人就此和银行负责人进行联系,经查,原来噪声是空调外挂机发生故障导致。随后,银行派人对空调进行了维修,消除了噪音。

摘下“挂件”

7月24日上午,并州南路136号院小区居民张阿姨致电并南二社区网格员翟俊芬,单元楼内一户人家的防盗门上挂着一些诡异的东西,用瓶子、树枝、帽子等东西组成某种“图腾”,楼内居民莫名其妙,尤其小孩子感到很害怕,希望社区协调。随后,翟俊芬与该楼楼院长梁翠花取得联系,梁翠花第一时间去当事居民家中了解情况。经走访了解到,这种像“图腾”一样的挂件其实是晋中某地风俗,家里有刚出生的小孩,挂这个挂件寓意前景美好。随后,在翟俊芬和梁翠花耐心引导劝解下,居民主动摘掉了这个挂件。

改线取电

7月24日中午,朝阳社区网格员韩方圆接到河汾湾朝南新苑住户黄先生投诉,由于他家门口紧挨着单元楼配电室,平日遇到婚嫁喜事,居民们搭拱门都要从他家门口拉线充电,给他和家人带来很大困扰,不但有漏电隐患,还妨碍出行。针对此事,韩方圆立即和楼院长乔根云、物业维修人员杨师傅取得联系,几个人来到黄先生和办喜事的居民家走访了解情况。经乔根云和杨师傅从中协调,办喜事的住户主动将电线拔掉,由物业引导,改为从小区门房插线取电,并且采取了严格的防护措施。黄先生对这一处理结果很满意。

采访中,开元社区主任王芳告诉记者,自从抓党建促基层治理能力提升专项行动工作开展以来,开元社区已有党员楼院长62人,他们在基层治理中发挥着不可替代的重要作用。并南二社区主任张婷称,这些楼院长就好比社区的“耳目喉舌”,他们消息灵通,反应迅速,行动积极,是社区治理的重要力量。“4个多月来,在居民工作中,党员楼院长站位高、情况明、办法多,极大推动了各项工作展开。今后一段时间,我们将大力发展党员楼院长。”朝阳街社区主任韩文君表示。

记者 韩睿

如何查询房屋是否在“清零行动”范围内？

“12345”热线帮解答

本报讯(记者 郭晓华 通讯员 闫俊宇)如何查询自己的房屋是否在“清零行动”范围内?哪些房屋属于本次“清零行动”范围……7月26日,太原市12345政务服务便民热线针对市民关心的房产“清零行动”相关问题进行解答,方便市民办理业务。

市民咨询:如何查询自己的房屋是否在“清零行动”范围内?

热线回复:登录山西省房屋产权颁证“清零行动”信息公开发布系统—办理进度查询官网:http://218.26.86.154:11000/brql/information/handle?id=101。注:太原各区均可查询,可查看自己小区是否具备办证条件,及其他具体情况。

市民咨询:哪些房屋属于本次“清零行动”范围?

热线回复:一、2016年12月31日前建成并投入使用,国有建设用地上符合城乡规划且可予保留的住房和办公、经营、生产性用房。二、2016年12月31日后建成并投入使用,国有建设用地上证件齐全、产权清晰、已缴清各种税费的房屋。

市民咨询:哪些房屋不属于本次“清零行动”范围?

热线回复:一、集体土地上的房屋和城中村范围原宅基地上的房屋;二、耕地、林地等非建设用地上的房屋;三、权属不清或存在权属纠纷的房屋。已经纳入“清零行动”范围的,存在以下情况经研究后可以予以剔除:(一)是违反

规划要予以拆除的、不能满足消防要求的、存在质量隐患的或政府公告列入征收或拆迁范围的房屋;(二)是购房人或转移过程中相关权利人税费未缴清的房屋、住户个人原因导致不符合登记条件的房屋;(三)是对于尚未达到销售合同中向购房群众承诺的办理不动产登记时限的房屋。

市民咨询:太原市城六区房屋产权登记确权颁证“清零行动”咨询电话是多少?

热线回复:小店区0351-7171014
迎泽区:0351-7525782
杏花岭区:0351-3106717
尖草坪区0351-5648395
万柏林区:0351-6864165
晋源区:0351-6592334

社区开办“暑托班” 特色课程受追捧

本报讯(记者 韩睿 通讯员 宫蕊)7月26日,众纺路社区“暑期公益课堂”正式启动。在开班仪式上,公益课堂的课程设置吸引了众多家长,包括青少年心理游戏课、专注力课程、创造性思维课程、国学阅读课程、乐高课程、音乐素养及少儿主题沙龙等。家长们笑称,社区办的课堂为大家省了一大笔钱。

当天上午的开班仪式上,社区党委书记陈雪向家长们介绍了公益课堂的筹备情况、师资力量及课程设计,随后带孩子们参观了各个教室和多功能室。据介绍,很多教学设备均来自街道和驻地单位,任课老师和热心老师也大都来自辖区各驻地单位,其中心理科、思维课的老师是驻社区的心理咨询师和一些学校的专业老师,每个人都有至少七八年的从业经验。为了这个暑期公益课堂,街道、社区、驻地单位、社会



团体、商业机构共同努力,促成公益课堂开班。

“为了解决我们双职工家庭暑期无法照看孩子的实际困难,街道、社区

干部可谓操碎了心,这个公益课堂办得太及时了,也是家长的刚需,我们的感激之情无以言表。”采访中,很多孩子父母这样感叹。

夏日开车注意细节能防范意外

本报讯(记者 刘晓亮)上周末,在滨河东路南内环桥往北200米处,一辆小汽车突然起火,仅仅四五分钟时间,一辆车就烧得只剩下骨架。在普国汽配城从事汽修行业多年的康凯师傅提醒,炎炎夏日,高温对汽车影响较大,有些故障要格外注意防范。

避免发动机温度过高。夏季行车应随时注意水温表变化,一般不得超过95℃,如发现温度过高,应及时停到阴凉处降温,最好掀开机盖通风散

热。温度降下来后,先别急着开车,先检查一下发动机冷却系统,同时看看油路是否有漏油、漏液,电路是否有电线暴露、插口松动的情况,这些都是车辆自燃的常见原因。

随时关注轮胎状况。夏季行车,驾驶人要特别注意轮胎的磨损、温度和气压情况,避免爆胎事故。行车时间不可过长,连续行驶两三个小时,就应该停车休息一会儿,让轮胎“降降火”。最好是让轮胎自然降温、降压,

而不要用放气或泼水的方法来降低胎压和温度。此外,尽量减少紧急制动,严禁车辆超载超限,避免因过载导致爆胎,甚至起火。

不要长时间使用空调。夏季开车,多数人都不会关窗、开空调,但车内环境密闭,长期使用空调的话,可能会导致驾驶人脑袋缺氧不足,反应迟钝。因此,在使用空调一段时间后,驾驶人最好开窗通通风,有利于保持头脑清醒。

迎泽区社会实践吸引学子“还巢”

本报讯(记者 王勇 通讯员 兰杰)“通过这次活动,我对家乡有了更深入的了解,感受到迎泽区爱才惜才的浓浓氛围。”近日,在共青团迎泽区委举办的“‘返家乡’青春行,我在迎泽等你”主题见面会上,参加社会实践的张佳扬这样说。

共青团迎泽区委发挥联系青年的桥梁纽带作用,组织了此次“返家乡”社会实践活动,搭建起在外学子与家乡常态化联系的桥梁。见面会上,大学生们说体会、谈感想、聊期盼,气氛融洽热烈。用人单位代表围绕岗位实践发言,获得在场大学生的强烈认同。在迎泽区残联实习的李泽基说:“见面会为我们搭建了一个了解、认识家乡的平台,让我能够与其他优秀大学生互动交流,同时也深切感受到了迎泽区浓厚的人文气息,真是不虚此行。”

见面会上,迎泽区委组织部的相关负责人为返乡大学生讲解了人才政策,就人才引进待遇、就业发展方向等进行重点解读,鼓励优秀毕业生回乡就业创业。见面会还专门设置了提问答疑环节,针对返乡大学生最关心的服务保障、职业规划、就业供求状况、就业创业政策等问题,相关部门负责人予以详细解答,并针对性地提出意见建议。

在迎泽区发改局实习的李金悦说:“不管是人才公寓的建设还是人才奖励的设置,都能让我们感受到迎泽区对青年人才工作的重视。这次见面会让我们了解到更多相关政策,我已经在心中种下了一颗种子,将来也要为迎泽发展作出一份贡献。”