

采访札记

投资养老、低价旅游、黄昏恋……

老年人请谨防这些“温柔刀”

“免费听养生课，登记信息就送鸡蛋”“这项投资高回报、低风险，把钱投进去准没错”，这样的“好事”，是不是很耳熟？殊不知，这种行为都是打着“关爱老人”“服务老人”的幌子，实质上是取得老年人的信任后，进而骗取钱财。这种以“养老”之名进行诈骗的行为，会给老年人带来严重的经济损失与精神痛苦。连日来，记者采访社区、居民以及专业律师，对常见的养老骗局“见招拆招”，帮助老年人擦亮双眼，守好养老钱。

学会捂紧口袋

晏水芳律师表示，这些诈骗手段看似各不相同，套路却有迹可寻。老年人要想远离各类诈骗，首先，要做到不贪图便宜。老年人一定要保持清醒的头脑，不贪图小利，不轻信他人，牢记世上“没有免费的午餐”。要打消“用小钱赚大钱”“吃小亏赚大便宜”“不劳而获”的念头，要看好自己的“钱袋子”。

其次，不要轻易动钱。凡是要动钱的时候，不要相信骗子那些天花乱坠的话，自己拿不定主意时，一定要找老伴、孩子或自己信得过的邻居和朋友，向他们征求意见，商量对策，必要时要及时报警。

另外，很多骗子专挑独居老人行骗，为此远在外地的子女平时一定要多打电话、发微信，与老人常沟通。

记者在社区采访中发现，社区也加大了防诈骗宣传力度。比如，万柏林区的丽华社区新时代文明实践站开展了反诈宣传活动，教老年人如何防范各类诈骗。社区工作人员提醒，老年人平时要多关注新闻媒体、社区宣传栏、标语等，了解当前多发的各类诈骗手段，提高警惕，加强对诈骗伎俩的识别能力。

记者 李涛 通讯员 郭瑶

“便宜”可能是坑

“200元就能到南方游玩三天两夜，太划算了！”前段时间，市民刘大爷听别人介绍，说一家旅游公司搞促销，专门为老年人推出了低价游福利，他想也没想就参加了。但是，走的时候两手空空，回家的时候却大包小包带了不少，牛皮凉席、乳胶床垫，甚至还有一些没有商标的食品。坐下来一算账，刘大爷才发觉这一趟竟然花掉了近8000元，心疼不已，饭也吃不下，可那家公司早已人去楼空。

国浩律师事务所晏水芳律师介绍，老年人一定要学会甄别旅游机构的资质，主动拒绝不合理的“低价旅游”，不盲目追求便宜，要签订正式的旅游合同，对自己不能辨别真假的物品要谨慎购买，在旅游消费时，务必索取发票、收据等凭证，以便事后维权。

骗局五花八门

此外，还有“以房养老”“投资养老”等各种各样的“养老”骗局。

晏水芳律师介绍，“以房养老”的骗局中，骗子会以“房本在家无用”等话术，诱导老年人将房产抵押给公司，每月可以获得高额利润，并且也不耽误老年人自住或租住。实际上，骗子会将老年人的房产直接以高息抵押给职业放贷人，并将房屋处置权交由其处置。当入局老人数量变多时，骗子就会卷钱跑路，留下老人面对贷款公司和职业放贷人的债务催收，乃至被逼卖房还债。

“养老保险”骗局也很常见。不法分子往往谎称自己是人社局、社保中心的工作人员或在相关单位有认识的人，和老年人拉家常、套近乎，在取得老年人信任后，以代办“提前退休”“养老保险”“补办养老金”等为由，骗老年人一次性缴纳数万元不等的社会养老保险费用。

还有“黄昏恋”骗局，其实就是“杀猪盘”骗局的一种，主要针对单身老人，通过网络发展成为网恋后，通过编造各种理由索要钱财，随后拉黑对方，完成诈骗。



一次读书分享，就是一次力量凝聚。8月26日下午，由望景路党建联盟组织的“青年读书交流分享会”在山西省地质博物馆举办。滨河社区望景路党建联盟成立于2021年，是该社区联合在万柏林区望景路片区集中办公的市卫健委、市文旅局、市医保局等8家单位，以“在职党员到社区报到开展服务”工作为牵引，发挥市直机关党员干部在助推基层治理能力提升中的重要作用，以党建联盟发挥党建引领作用，为青年干部搭建学习交流、素质提升、展示自我、拓展视野的平台。在读书分享会上，每位青年干部均围绕自己喜欢的书，结合自身工作实际和生活体验，从不同角度畅谈读书的所思所想、所感所悟，在分享中交流思考、在思考中收获，尽情感受读书的收获与快乐。

李晓琳 韩国斌 赵赞红 摄

空调漏水起纠纷 社区调解促和谐

本报讯(记者 韩睿 通讯员 范武杰)楼上空调漏水渗到楼下阳台，引起窗框变形，影响到窗户开关，双方发生矛盾。8月27日上午，在小王社区网格员韩丽云耐心调解下，楼下李女士和楼上李阿姨握手言和。

当天上午，南内环西街万水澜庭8号楼居民李女士求助社区表示，楼上住户空调水管正对着她家窗台，空调水沿着墙面渗到她家阳台窗户外，这种情况持续很长一段时间了。由于水滴密集，经过长时间持续滴答，她家阳台窗框出现凹凸，已经无法正常开关了。为此，李女士几次找到楼上李阿姨协商，但双方各执一词，并发生了争执，问题迟迟得不到解决。

针对此事，韩丽云先后去住李女士和李阿姨家走访，了解实际情况。经检查发现，是李阿姨家的空调冷凝管没有插到空调主管道里导致的漏水。对于双方的矛盾，李阿姨生气地表示，一开始空调漏水自己也不清楚原因，可能是去年冬天大风吹落的，本来事情不大，邻居间好好说话就能解决，但是李女士每次来态度都很不好，所以起了争执。

随后，韩丽云分别耐心劝导，请她们换位思考，站在对方的角度看待这件事，两人都觉得自己有不妥之处。李女士向李阿姨表达了歉意，李阿姨立即打电话找来空调维修人员处理好了漏水问题。事后，两位居民都对网格员致以谢意。

一周声音

上周结果反馈

- ①8月15日市民咨询《高校毕业生和高技能人才来并工作补助(贴)发放实施办法》中的“双一流”是否必须为双一流高校中的双一流学科?太原市人力资源和社会保障局回复,双一流建设高校或者双一流建设学科符合一项即可。
- ②8月15日市民反映万柏林区众纺路与纺织街交叉口由北向南方向红绿灯故障。交警部门回复,工作人员已到现场修复。
- ③8月16日市民咨询迎泽区东岗路小学和并州路小学是否合并,嘉怡龙城湾C区对口哪个小学。迎泽区政府回复,东岗路小学、并州路小学不合并,嘉怡龙城湾C区对口东岗路小学。
- ④8月16日市民反映和平北路与摄乐街交叉口西北角有大量私家车违章停车。交警部门回复,民警已对部分违停车辆进行处罚,今后将持续关注该路段乱停车问题。
- ⑤8月16日市民反映杏花岭区面粉二厂棚户区改造夜间施工扰民。太原市龙城发展投资集团有限公司回复,已督促施工单位夜间作业时采取降噪措施。
- ⑥8月16日市民咨询晋中市榆次区山西医科

- 大学第二医院南院何时开放?山西省卫健委回复,山西医科大学第二医院南院开放时间大概在2022年年底,到时官方会公布时间。
- ⑦8月17日市民反映小店区南畔村有人盖违建。小店区政府回复,已对违法建设进行专项打击,对违法施工要求全部停工,对符合规定办理手续的工地允许复工并加强教育。
- ⑧8月17日市民咨询万柏林区隔离酒店的设立标准是什么?万柏林区政府回复,隔离酒店由万柏林区选定征用后,由太原市专家组审核同意后方可使用。标准为,三区(隔离区、工作准备区、缓冲区)两通道(工作人员通道和隔离人员通道)。单人单间居住。保证居住人员一日三餐。
- ⑨8月18日市民反映五龙口街施工尘土飞扬污染严重。太原天然气有限公司回复,此处施工已配备洒水车,已督促做降尘处理。
- ⑩8月18日市民咨询晋源区天龙山公路为何每天下午6点后不许通行。晋源区政府回复,因天龙山公路内无路灯,地形复杂,为确保游客安全,规定晚6点后禁止进入。

本周问题反映

- ①8月22日市民反映,太原南站东广场一层紧靠公交车站处每天有大量出租车违规停放。
- ②8月22日市民反映,尖草坪区滨河东路三千渡广场建筑工地夜间施工扰民。
- ③8月23日市民反映,小店区富康街修路设置围挡,导致旺景家园小区居民无法进出,希望相关部门协调。
- ④8月23日市民反映,万柏林区大王路与晋祠路西一巷交叉口公共自行车租赁点故障无法租还车。
- ⑤8月23日市民反映,晋源区吴家堡二号院菜鸟驿站货物堆放混乱存在火灾隐患。
- ⑥8月24日市民反映,迎泽区青年路与并州西街交叉
- 口西北角“豆腐脑浇肉面”无证经营,希望相关部门核实处理。
- ⑦8月24日市民反映,古交市西曲矿306小区404号楼自来水发黄且有异味。
- ⑧8月25日市民反映,迎泽区青年路小学南门往西50米处一家废品收购站卫生环境差影响市容。
- ⑨8月25日市民反映,万柏林区晋祠路辅路与虎峪河南沿岸交叉口西南角,园林工作人员将树木残枝堆放到商舖门口绿色餐厨垃圾桶内。
- ⑩8月25日市民反映,万柏林区西峪煤矿小区内放置的4个垃圾智能分类箱4月暂停开放后一直未恢复使用。

郭晓华 整理