



# 做好老旧小区改造后半段文章

□马腾飞



活外音  
宋鹏伟

“现在我们小区绿了起来,亮了起来,太美了!”家住漪汾桥西广电小区的市民冯女士对居民楼前新扩建的草坪赞不绝口。8月29日,记者在广电小区看到,4号楼前原本裸露的地面铺上了草坪,种上了花草,一股清新的气息扑面而来。(《太原晚报》8月30日)

当前,太原市老旧小区改造持续推进,不少老旧小区旧貌换新颜,居住环境大幅提升,显著增强了居民的幸福感、获得感。但是俗话说“三分建,七分管”,老旧小区改造不能一改了之,后期管理和维护也要跟得上。如果改造好了却无人管理,一来二去便陷入了“一年新,二年旧,三年回老路”的怪圈,改造的效果也无从谈起。

长期以来,老旧小区的管理一直是一个难题。居民比较复杂,住户以老年人和租户为主,基础设施条件较差,长期以来居民习惯于有事找单位、找政府,不太适

应物业管理模式,困难群体较多,不太接受有偿的物业服务……这就造成物业公司不愿进入、居民自治难以实现、社区没精力管理,最终成为三不管的“真空地带”,生活在其中的居民毫无幸福感可言。

事实上,营造良好的居住环境是每个小区居民的强烈共识,好多小区也采取了实际行动,如组建业主委员会、聘请物业公司等,但这种自主的行动没有强有力的推动,效果往往不如人意,甚至到最后不仅没有管理好,反而引发诸多矛盾,更加打击了居民追求美好生活环境的积极性,最终导致居民眼看着小区环境变旧、变差毫无办法。

其实老旧小区需要的管理和服

务引入物业公司或者组织引导居民自治,先让居民尝到有管理、有服务的甜头,再逐渐推动居民由“等服务”到“买服务”观念的转变,最终确保老旧小区有人维护有人管。

此次老旧小区改造,正是推行老旧小区管理的一个契机。以社区提质带动居民意识转变,唤醒居民的主人翁意识,培育居民的社区意识,转变思维,变“等服务”为“买服务”;改造的同时激发老旧小区内生动能,改造后的小区通过公共房屋出租、停车计费、广告营收等方式盘活资源,增加小区“造血功能”,获得部分管理的费用,减轻居民经济上的负担,形成长效管理机制。

老旧小区改造是民生工程,不仅仅是通过改造让小区环境提质,最主要的是要做好老旧小区改造的后半段文章,让小区的管理升级。政府、物业、居民各方面参与,解决好老旧小区的管理问题,对于推进城市建设,增加居民福祉都有很大的意义。

**新闻:**为提高小区居民的消防安全意识与应急处置能力,消除安全隐患,8月29日,义井南三巷社区邀请辖区居民和商铺工作人员共计30人在化二建小区开展了“百日攻坚”消防安全进小区活动。(《太原晚报》8月30日)

**旁白:**普及知识,消除隐患。

**新闻:**售出4板过期4天的酸奶退货后被罚2万元,卖出5斤超标芹菜收入20元被罚6.6万元……近期,国务院督查组通报了陕西榆林一批行政处罚存在“过罚不当”“类案不同罚”等问题的个案,引发广泛关注。8月29日下午,陕西省召开推进全省市场监管执法检查工作会议电视电话会,要求相关部门尽快制定整改方案,统筹好执法工作和服务市场主体,为市场主体纾忧解困。(《新华每日电讯》8月30日)

**旁白:**关键在根除“罚款经济”。

**新闻:**内蒙古自治区住房和城乡建设厅近期答复内蒙古自治区政协十二届五次次会议王凤华委员《关于规范房屋“公摊面积”的提案》称,委员提出的在商品房交易中使用套内面积作为计价依据,对维护老百姓切身利益具有积极的作用,因此我厅将取消“公摊面积”的建议列为近期亟须修订的立法项目建议上报住建部。(澎湃新闻8月29日)

**旁白:**明码实价有利于交易公平。

投稿邮箱:tywbplb@163.com



王成喜/漫画

## “加塞”陋习危害大

文明  
微评

□艾才国

周日驾车出行,在高速出口处缓慢行驶等待交费下高速,一辆越野车疾驶而来,突然横插到我前面的空隙处,“加塞”造成越野车与前车刮擦,一度造成交通堵塞。

令人担忧的是,“加塞”行为已然成了不文明开车的最大陋习之一。殊不知,“加塞”陋习轻则延缓交通,扰乱交通秩序,重则引发交通事故,造成生命财产损失,危害多多。实际上,“加塞”这种陋习,是典型的不顾他人和行车秩序开“霸王车”的表现,反映出开车人的素质,阻碍的是交通文明。

对此,一方面要加强宣传和引导,教育司机文明出行;另一方面,须亮出执法“利剑”,加大处罚力度,持之以恒地“严打”“加塞”行为,倒逼司机养成良好的开车习惯。

## 配合防控 人人有责



配合流调



配合检测



配合验码



配合测温



配合报告



配合隔离



配合健康监测

出现发热、干咳等症状,及时就医,并主动向社区报告  
发现抗原自测阳性,主动向社区报告

中宣部宣教局 国家卫生健康委宣传司 指导  
中国健康教育中心 制作



今天你环保了吗?

中宣部宣教局 中国文明网