

老旧小区改造工程进行时之二

全面改造 居民住得好舒服

物业不再挠头

9月19日,记者从改造工程施工人员那里看到了一截锈迹斑斑、布满小孔的铁管,管身和管壁都粘结了厚厚的泥土,力气大的人一使劲甚至能掰下一块铁皮。如果不是这次更换新管道,这样的旧管历经40多年时光锈蚀后,大概率还要继续为居民服务。

晶颖佳苑小区是平板玻璃厂的宿舍区,建成已有40多年历史。那些埋于地下大大小小、各种各样的管网,早已残旧破损、不堪重负。小区的维修工对此最有发言权。

小区物业经理孙小平记得最清楚的一件事是,由于自来水管跑水,他们曾经在同一个位置1个月内开挖维修了4次,依然不能彻底解决问题。由于管网老旧,又无钱彻底更换管道,每次维修只能打个卡子,效果最好是把“跑水”变成“滴水”。上个供暖季院内暖气管道跑水,他们挖了大坑维修后就一直没有回填,想的是万一再出问题,就省的开挖了。那个大坑,直到今年小区改造才由施工人员彻底填平夯实。

这次小区改造,地下管网全部更新。实现雨污分流,提升了“下水”泄能力,材质也由过去的铸铁管,改为了双壁波纹管,PE管,耐腐蚀、抗氧化。按照设计,这些管道使用寿命50年。孙小平说:“就按最保守估算,维修工至少20年不用再开挖管道了!”

霏霏秋雨,降的是天气的温度,却浇不冷万柏林区晶颖佳苑小区居民心头的热乎劲。今年我市老旧小区改造工程,让住在这里的众多居民成了受益者。

既好看又舒坦

进入小区大门,右侧有一棵树特别引人注目,这是一棵胸径有四五十厘米的槐树。由于头部被锯掉,高度只有三四米。紧靠齐刷刷的头顶,又长出了一枝一枝新绿,在秋雨滋润下,绿叶娇翠欲滴。

类似这样的槐树,小区里有100多棵。未修剪前,能有近20米高,树冠面积足有10多个平方米。

小区改造施工单位中铁十二局项目经理李林林给出了修剪答案:这些槐树基本与小区同龄,多年的生长已使树木呈退化态势,根部不牢,遇到大风,极易倾覆;许多枝叶可伸到四五层住户窗户里。既有安全隐患,又影响采光。在居民们的一致要求下,他们对树木进行了修剪。

满足居民意愿,是这次晶颖佳苑小区改造着力遵循的原则。既要让老小区看着漂亮,还要让居民们住得开心舒坦。

在一栋楼前,施工人员正在粉刷墙壁。他们先在墙体的一部分调出颜色,请物业和居民代表评判。大多数人经过一番观察后认为:有点刺眼,可否再柔和一点,那样看上去更舒服。最后,大家的意见被采纳。

看得见的如此,看不见的改造更是从居民的长远、舒适入手。小区原有8座化粪池,容积在10至20立方米之间。运行年久,大多坍塌渗漏,功能大幅降低。这次改造,他们重建了存在问题的5座化粪池,容积提升到30立方米。

这些肉眼看不见,但与居民日常生活息息相关的改造项目还有很多。万柏林区住建局负责人介绍,晶颖佳苑小区是今年全区老旧小区改造的样板工程。通过优质改造,要让更多的老旧小区发生脱胎换骨的变化。

记者 陈剑

提前90年享福

站在小区举目四望,主路上已铺筑了厚厚的水稳层,只待沥青层摊铺。楼前楼后留出了一片片经过平整的土地,要进行绿化栽植。紧邻着的是用不同颜色地砖划分出的停车位。在小区的楼宇间,还新建了几座木质亭子,古朴的屋顶体现出浓浓的汉唐风韵,与改造前形成了明显对比。

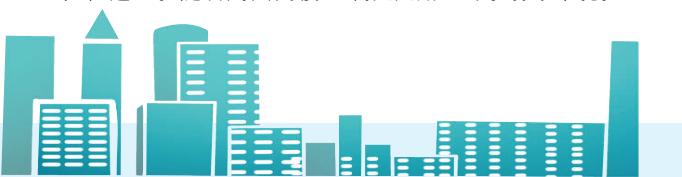
晶颖佳苑小区共有18栋楼、建筑面积7.6万平方米,住户800多户、2000多人。很多房子面积在六七十平方米,老人住户占到了40%。从建成以来,许多人就一直住在这里。随着周围高楼

大厦一栋栋崛起,他们也盼望着能早日改变环境,一起分享城市进步带来的幸福感。

但依靠自身力量,改造显然是一种遥不可及的梦想。孙小平介绍,由于是老小区,物业费多年一直不变,每平方米每月只有0.3元,全年收下来也不过40余万元。

万柏林区这次为晶颖佳苑小区改造投入资金3600万元,涉及基础设施、服务设施、品质提升三大类二十多小项。

“哪怕小区的物业费每年一分钱不花,攒够这笔钱,我们也得足足用90年。”孙小平说。



楼上3岁娃跑跳惊扰楼下2岁娃

两位妈妈起争执 网格员上门解心结

本报讯(记者 韩睿 通讯员 闫佳鑫)因为楼上3岁孩子每天跑跳闹腾,搬凳子挪椅子,导致楼下2岁孩子总被吵醒,两位幼童的妈妈因此翻了脸,找到社区评理。玉园北社区网格员李芳将两人叫到一起,经过一番劝导,楼上的刘女士意识到错误,两人解开了心结。

“我家楼上的小孩每天跑跳闹腾到很晚,常把我家孩子惊醒,咱们社区能协调一下吗?”9月20日一大早,李芳就接到辖区玉门花园小区居民李女士的反映,立即来到现场了解情况。原来,李女士和刘女士是楼上楼下的邻居,本来互不相识,最近因为噪音问题起了争执。起因是楼上孩子跑跳闹腾,经常持续到深夜,导致楼下无法正常休息,孩子也因睡不好经常哭闹,李女士就找到楼上理论。虽然多次与对方沟通,但是楼上情况似乎没有改

观,于是两位妈妈起了争执。

调解中,刘女士认为,孩子在家里跑跳很正常,也没有故意发出太大的声音,因此对楼下住户数次“找茬”感到不满。李芳耐心劝导说,邻里邻居,大家都是通情达理的人,肯定不是故意为之,应该是这种户型的隔音效果不太好,只要多注意一下,采取一些隔音措施,就不会相互打扰了。随后,在李芳的协调下,刘女士专门下了楼,在李女士家里听了听自家发出的声音,随后不好意思地说声音确实不算小,自己以后多注意。李芳乘机又协调说,你们两人是同龄人,孩子也差不多大,以后可以多分享一些育儿经验和心得体会,也可以互换图书和玩具使用。一番话说得两位妈妈频频点头,握手言和,表示以后有啥互相帮忙,好好沟通。

老人深夜坐错车

本报讯(记者 郭晓华 通讯员 李国英)9月19日晚,一位七旬老人到医院看孙女,回家时坐错了车。夜已深,还下着雨,公交车司机了解情况后,开车将老人送回了家,令老人及其家人感动不已。

9月19日晚9时许,606路支线公交车驾驶员田阳阳,驾车行驶至市妇幼生长风院区站时,上来一位老大娘。等车行驶至寨沟站时,老人一脸焦急地跑到田阳阳身边说自己坐错了车,并询问还有没有去火车站的车。田阳阳忙安慰老人:“您不要着急,这里距离车场不远,我们先回车场再想办法。”田阳阳把老人拉

公交司机送回家

回终点站神堂沟车场,停好车后将老人带到调度室。经了解,老人姓张,今年76岁,住在火车站,下午出门去市妇幼保健院长风院区看孙女,回家时应该乘坐火车站方向的车,却走错站台坐错了车。

“大娘别急,我下班送您回去。”田阳阳安慰老人。夜深,又是雨天道路湿滑,田阳阳不放心老人,让老人给家人打了电话说明情况后,开车将老人送回了家。“小伙子,谢谢你,这么晚还麻烦你跑一趟!”回到家,老人拉着田阳阳的手不住地道谢。田阳阳笑着说:“大娘太客气了,谁遇到都会帮忙的。”

哪些人员可以领取太原市失业保险金?

“12345”热线答疑解惑

本报讯(记者 郭晓华 通讯员 闫俊宇)哪些人员可以领取太原市失业保险金?2022年太原市失业保险金领取标准是多少……9月20日,太原市12345政务服务便民热线针对太原市失业保险金领取相关问题为市民汇总解答。

市民咨询:哪些人员可以领取太原市失业保险金?

热线回复:1.按照规定参加失业保险,失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满一年的;2.非因本人意愿中断就业的;3.已经进行失业登记,并有求职要求的。

市民咨询:2022年太原市失业保险金领取标准是多少?

热线回复:2021年10月1日起,太原市失业保险金领取标准为:最低工资标准(1880元/月)×85%=1598元/月。累计缴纳失业保险费满一年不满两年,发放3个月的失业金,1598×3=4794;累计缴纳失业保险费满两年不满三年,发放6个月的失业金,1598×6=9588;累计缴纳失业保险费满三年不满四年,发放9个月的失业金,1598×9=14382;累计缴纳失业保险费满四年不满五年,发放12个月的失业金,1598×12=19176;累计缴纳失业保险费满五年不满六年,发放14个月的失业金,1598×14=22372;累

计缴纳失业保险费满六年,发放15个月的失业金,1598×15=23970;累计缴纳失业保险费满六+N年,发放15+N个月的失业金,1598×(15+N)。温馨提示:太原市失业保险金按月发放,领取期限最长为24个月。

市民咨询:在办理太原市失业保险金业务时需要注意什么?

热线回复:1.职工与单位解除劳动关系时,网厅减人需根据实际情况标注暂停原因:(①在职人员被辞退;②人员达到退休年龄但未达到享受养老待遇条件;③协商解除劳动合同;④劳动合同期满)标注后参保失业人员方可申领失业保险金。2.如暂停原因填写错误需要修改的,参保单位须携带双方解除劳动关系时的解除劳动合同材料原件及能证明暂停原因的印证材料到征缴窗口审核办理。3.领取失业保险金的期限最长为24个月。重新就业后,再次失业的,缴费时间重新计算,领取失业保险金的期限可以与前次失业应领取而尚未领取的失业保险金的期限合并计算,但是最长不得超过24个月。

(本期问答根据“太原社会保险社保客服”小程序内容编辑整理。)