

记者在现场

南屯北小区老楼房全部装上电梯

再也不用爬楼梯了

9月27日,万柏林区南屯北小区最后一部电梯吊装到位。经过测试、验收合格后,预计10月中下旬,小区居民就可以通过电梯上下楼了。

加装规模全市第一

南屯北小区位于长风西街南、南兴路北,新晋祠路西、南屯路东,是南屯社区居民住宅区之一。小区有楼房13栋,其中9栋是低层住宅,建成于2007年,共住有居民600多户。由于建成年代较早,这些楼房普遍没有电梯。

为解决老旧小区居民上下楼不方便问题,我市出台了既有建筑加装电梯政策,对每部电梯给予30万元补贴。万柏林区抓住这一机遇,在南屯北小区实施了最大的加装电梯工程,9栋楼每个单元全部安装电梯,共32部。据了解,一次性地在居民小区安装如此多的电梯,实现小区电梯全覆盖,在我市乃至全省还是第一次。

南屯社区党委书记、居委会主任李有全介绍,除去财政补贴资金外,电梯安装费用的差额部分全部由社区支付,没有让小区居民出一分钱。

既有建筑加装电梯筹措资金并不是最难的,很多时候还与邻里关系有关。按过去改造的经验,加装电梯往往是高层住户支持,低层住户积极性不足。南屯北小区这次加装电梯,648户居民全部签字同意。万柏林区住建局工作人员介绍,这反映了小区住户关系非常和谐。



外形美观质量过硬

记者在南屯北小区电梯施工现场看到,新加装的电梯位于正对单元门的位置,距单元门约有3米多,一点也不影响一层住户的进出。二层以上,电梯由连廊与住户连接,进出也十分方便。电梯上下通道是玻璃式的,犹如大商场里的观光梯。这种设计,让新装的电梯与原有楼体和谐地融为一体,钢结构玻璃外观更让老楼房多了几分现代气息。

据施工单位——太原龙

阳电梯公司项目经理张瑞介绍,按照全市统一要求,南屯北小区安装的电梯核心技术来自瑞士,是世界500强企业的产品。除了硬件过硬,他们在安装过程中,也严格按照规范做到文明施工。施工时间每天严格限制在7点至12点、下午2点至7点之间,坚决杜绝夜间施工扰民。在工程质量方面,除常规的监理单位旁站监理外,小区还派出懂工程建设的社区居委会副主任全程监督,切实保证工程质量。

出行方便居民点赞

13号楼1单元6层户主叫郭文生,今年69岁,家中老母亲已年近90岁。这些年来,他并不住在南屯北小区,而是住在临近的高层住宅,原因就是年纪大了,爬楼梯上下楼不方便,远没有电梯快捷省事。这些年他的老房子虽也出租,但租户也觉得不方便,住段时间就会搬走,房子更多时候只能闲置。

看着眼前新装好的电梯,郭文生的心情特别愉悦,与人谈论这个话题时,脸上总是带着笑容。“我决定了,等电梯投入使用后,就搬回老房子居住。毕竟,低层楼房更接地气,住在高层有时连外面下雨

都不知道。”老郭笑呵呵地说。

南屯北小区的住户几乎家家都有老人,出行本就困难;特别对于住在顶层的来说,就更是难上加难。有时候,尽管外面阳光和煦、微风拂拂,老人们也想出去感受一下,可就是因为恐惧爬楼梯而作罢。

“现在好啦,咱的好日子来啦!”住在12号楼4单元的户主闫喜柱和大家一样高兴,过段时间等电梯正式运行后,闫喜柱打算把家里重新收拾一下,再邀请亲戚朋友来家里吃顿饭。他说,大家好好聚一下,“要比过年还热闹”。

记者 陈剑 文/摄



开新能源车上路 保险详情要知晓

随着环保理念深入人心,新能源汽车如今已走入千家万户,随之而来的保险需求也越来越大。为了让广大新能源汽车主较为全面详细地了解新能源汽车商业保险相关情况,9月27日,省保险行业协会向社会发布信息,就保险责任变化、投保事项等进行了解答。

新能源汽车在使用过程中,除了传统的交通意外风险外,动力电池起火、爆燃等也构成了新的风险因素。针对这些情况,保险保障和保险服务需要实现升级,因此,在中国银保监会的指导下,2021年底,保险行业推出了新能源汽车的专属商业保险。

新能源汽车商业保险包括新能源汽车损失保险、新能源汽车第三者责任保险和新能源汽车车上人员责任保险等3大主险,以及附加外部电网故障损失险、附加自用充电桩损失保险、附加自用充电桩责任保险、附加绝对免赔率特约条款、附加车轮单独损失险等10余条附加险。

据介绍,与传统燃油车险相比,新能源汽车商业保险责任主要有三大变化,即扩展了被保险新能源汽车的使用过程范畴,将“行驶、停放、充电及作业等4种状态都认定为属于车辆的使用过程”;将“起火燃烧”纳入到了车损险、第三者责任保险、车上人员责任

保险三个主险中的意外事故范围中;扩大了车损险的赔偿范围,包括电池及储能系统、电机及驱动系统、其他控制系统等。

省保险行业协会提示广大车主,投保新能源车商业险时,应该注意以下几点:一是电池的自然衰退不属于保险责任;二是投保了新能源汽车损失保险,才可投保附加自用充电桩损失险及附加外部电网故障损失险;三是投保了新能源汽车第三者责任保险,才可投保附加自用充电桩责任险;四是投保人、被保险人或驾驶人故意制造的保险事故,附加自用充电桩损失险不进行赔付。

记者 梁丹

杏花岭市监局检查学校食堂

本报讯(记者 张勇)为营造良好的、和谐的校园环境,连日来,杏花岭市场监督管理局组织执法人员对辖区学校食堂的各个环节操作环节进行检查,对3家学校食堂进行警告,对5家学校进行限期整改。

执法人员来到辖区内的学校食堂,从制度管理、人员管理、环境卫生等12个方面全面排查校园食堂安全风险隐患,结合开展学校食堂监督抽检,深入、精准发现安全隐患,促使食品经营者严格落实食品安全主体责任,从源头上确保校园食品安全。对检查中发现存在食品安全风险的学校负

责人、食品安全管理员进行约谈,要求相关单位认真查摆问题,找出管理上的薄弱环节,进一步落实校园食品安全主体责任,把好食品原料关、加工关、消毒关、储存关、留样关、环境和个人卫生关,切实筑牢食品安全防线。

检查中,因未履行进货查验记录制度,执法人员对杏花岭区小雨点幼儿园等3家食堂给予警告。此外,杏花岭区金林幼儿园等5家单位存在人员衣帽不整洁、私人物品随意放置于操作间等问题,执法人员责令其限期整改。