

个人养老金年度缴费上限12000元

人社部门就群众关心的问题逐一解答

本报讯(记者 李晓并)个人养老金是什么?怎么缴纳?资金怎么使用……11月9日,省人社部门就近期《个人养老金实施办法》印发后群众关心的个人养老金问题逐一做出详解。

个人养老金实行个人账户制,缴费完全由参加人个人承担,自主选择购买符合规定的储蓄存款、理财产品、商业养老保险、公募基金等个人养老金产品,实行完全积累,按照国家有关规定享受税收优惠政策。

个人养老金的参加人应当是在中国境内参加城镇职工基本养老保险或者城乡居民基本养老保险的劳动者。参加人

人养老金,应当通过国家社会保险公共服务平台、全国人力资源和社会保障政务服务平台、电子社保卡、掌上12333APP等全国统一线上服务入口或者商业银行渠道,在信息平台开立个人养老金账户。个人养老金账户用于登记和管理个人身份信息,并与基本养老保险关系关联,记录个人养老金缴费、投资、领取、抵扣和缴纳个人所得税等信息,是参加人参加个人养老金、享受税收优惠政策的基础。之后,选择一家符合规定的商业银行开立或者指定本人唯一的个人养老金资金账户(也可以通过其他符合规定的个人养老金产品销售机构指定)。个人养老金资金账户作

为特殊专用资金账户,与个人养老金账户绑定,为参加人提供资金缴存、缴费额度登记、个人养老金产品投资、个人养老金支付、个人所得税税款支付、资金与相关权益信息查询等服务。

个人养老金如何缴费?相关工作人员解释说,参加人每年缴纳个人养老金额度上限为12000元,可以按月、分次或者按年度缴费,缴费额度按自然年度累计,次年重新计算。

与一般金融产品相比,个人养老金产品具备运作安全、成熟稳定、标的规范、侧重长期保值四个属性,从而更好保障退休人员的生活。自今年1月1日起,国家对

个人养老金实施递延纳税优惠政策,个人向个人养老金资金账户的缴费,按照12000元/年的限额标准,在综合所得或经营所得中据实扣除;计入个人养老金资金账户的投资收益暂不征收个人所得税;个人领取的个人养老金,不并入综合所得,单独按照3%的税率计算缴纳个人所得税。

个人养老金资金账户封闭运行,参加人达到领取基本养老金年龄或完全丧失劳动能力、出国(境)定居的,可以按月、分次或者一次性领取。参加人身故的,其个人养老金资金账户内的资产可以继承。

网购学会“避坑”

“双11”要到了,浓浓的促销氛围催动市民“买买买”。在畅享网购快乐的同时,理性消费必须放在首位,11月9日,太原市消协提醒广大消费者:冲动消费要不得,谨慎下单保安全。



冷静看直播带货

这几年,网购直播购物等非接触式消费显著增长,网络直播带货正成为一种消费新趋势。但消费者一定要保持冷静,要选择有健全保障体系电商平台观看直播,慎重下单,注意消法第二十五条规定的“不适用于七天无理由退货商品”的范围。

做功课了解规则

如今,许多商家在促销规则上下足了“功夫”,预售、满减、购物车扩容、一键退差价等营销策略,让“双11”变得越来越复杂。结合往年经验,商品有保价承诺也不一定保险。今年“双11”促

销周期长、活动多,消费者要多与店铺客服沟通,了解清楚促销规则,区分“定金”和“订金”,明确定金和尾款的支付时间及金额、商家发货时间、双方违约责任等事项,抓住最佳下单时机。

需防范网购骗局

“双11”是电信网络诈骗的高发期,常见骗局有“预售”“红包”“中奖免单”、退款诈骗、货到付款诈骗、秒杀诈骗等,诱导消费者点击非法钓鱼网站,骗取其个人及财产信息。因此,消费者千万不要点击陌生链接和弹窗,如有疑问应与官方客服进行沟通,不轻易将身份证号、银行卡号、手机号码等个人信息提供给他人,更不能泄露手机动态验证码等。同时,一定要通过应用商店下载而不要通过网络搜索下载APP,防止

落入山寨APP的陷阱。

慎参加拼单购物

“双11”期间,因促销力度加大,不少商品“买一送一”甚至“买一送二”,消费者担心用不完会过期,于是,出现拼单购物。拼单的确是一个好方法,但是,拼单的对象都是陌生人,也存在一定的风险。拼单购物一旦出现问题,维权会很麻烦。拼单双方并不认识,交易过程中任意一方退出或者违反约定,另一方都难以找对方维权。更麻烦的是,如果拼单者拿到商品后发现有问题或不符合预期要退货,此时就需要和共同拼单的人沟通,这样退货成本会较高;还有可能参与拼单者不同意退货,给需要退货的消费者带来损失。

记者 李晓琳 霍铮

实体店促销陆续开始

“哟,购物车都没了。”11月9日早上刚到8点,家住五十六中附近的刘先生来到位于和平南路的美特好超市,发现超市入口处已经没有购物车了。“促销第一天,人们来得挺早。”记者了解到,大型超市、便利店等实体店陆续开始“双11”促销。打折、满减等简单直接的促销方式,不要套路,只看力度,受到消费者欢迎。

在美特好超市内,货架上满是促销广告:饮料7.5折,调味品、干货等6.9折,面巾纸、卫生纸等5折起……刘先生说,前几天就看见超市打出促销广告,“都是平常过日子需要的东西,折扣力度不小,我们列了个单子,争取这两天多跑几趟,都买齐了。”张女士的孩子爱吃番茄龙利鱼,她买了3袋海底捞番茄底料。“折扣15块多,一共花了31块多,挺划算。”她看着购物小票说,促销方式就是打折,折扣金额等信息在购物小票上也都显示得一清二楚,挺省事省心的。

超市工作人员介绍,今年“双11”促销从9日开始,持续3天,折扣从1.1折起,具体商品的折扣都在商品旁边标明。“‘不玩套路,只拼力度’希望消费者都能买到心仪的商品。”工作人员说,政府发放消费券促进消费,消费者抢到的话更划算。现场人多,超市安排收银员在收款后询问消费者是否抵扣了消费券。

在小井峪西街的一家唐久便利店,店外张贴的促销海报显示,“双11”促销从10日开始,持续两天。便利店与银行、支付平台合作推出的促销方式是满减。消费者使用云闪付、建行生活支付的话,满79元减30元;使用微信、支付宝支付的话,满79元减25元。“只有烟酒等少数商品不参加,其他商品可以享受优惠,买一些生活用品很容易达到满减的门槛。”店员说,平常也有促销活动,但“双11”促销只有两天,力度要大一些。记者看到,一些习惯使用现金购物的居民,正在店员的帮助下下载学习使用APP。“便利店在家门口,下楼就能买东西。也不像网购只能看图,能看见实物,买的更放心。”一位刚刚结账的顾客说。

张莉梅在下元经营服装店。5折、6折、8折,她把一张一张的折扣标签贴在衣架上方。“计划11日当天搞一下活动,先贴上去,顾客现在上门,也能享受这些折扣。”她说。张莉梅往年也跟着电商提前搞营销,效果不太好,服装积压,最后只能低价处理。她说,实体店不能像大平台设计和推出复杂、长时间的促销活动,简单的打折,短时间的促销,她的精力跟得上,可以为顾客提供周到细致的服务,这样能多吸引一些回头客。“细水长流,小折扣也是折扣,买卖双方都受益。”

消费者也有同感,促销方式应该化繁为简,少些算计多些实惠。不管是线上还是线下,实实在在的让利,才能利在长久。

记者 何宝国

楼市刚需项目“以价换量”

打折,已经成为楼市促销的标配,“双11”打折力度更大,范围更广,促销楼盘已从局部扩散至全城。“受疫情和市场低迷影响,今年新房市场成交量不高,但开发商有回款需求,不少项目开始‘以价换量’”房产置业顾问王强说,“一些商铺也推出较大幅度的折扣,已经是全年最低价了。现在‘双11’有活动,先在小程序上报名,就能获得小礼品,如果最终成交,还可以获得家电礼包,减免物业费很多优惠。”

在长风街,记者见到不少房产中介举牌站街,向路人推销楼盘。“90平方米的两居室之前折后价是95万元,现在91万元起就可以买到,开发商最后

清盘大特价。”一位房企人士告诉记者,现在促销方式较为丰富,各家都希望通过这样的方式推动成交。

太原数据源科技有限公司发布的2022年第44周房地产数据云报显示,商品房成交面积环比下降20.49%,商品住宅市场,供应量环比上涨55.25%,成交均价9763.24元每平方米,商品住房成交套数为588套。商业市场供应面积为0.21万平方米,环比下降28.26%,成交面积为1.93万平方米,环比上涨174.92%,成交均价10866.3元每平方米。从数据不难看出,当前房源供应量充足,但整体购房需求仍处于低位水平。在上月疫情封控、经济形势等影响

下,购房者消费更加谨慎。

观望许久的刚需群体,是否会在“双11”这一促销节点入场?年底冲关之际,开发商们集中加推新盘入市,因此今年“双11”房源会比较充足,再加上年底业绩压力较大,通常会出现明显让利。同时,二手房市场年末也经常会出现调价,加之目前房贷下调、换房退税、“带押过户”等利好政策持续出台,购房成本有所降低。在如今的市场大环境下,买房的“好时机”无非就是优惠力度大或者房源充足,所以对于刚需购房者来说,“双11”不失为比较好的买房时机。

记者 贺娟芳