

“背靠背”讲道理 “面对面”解心结

法官成功调解四起邻里纠纷

装修不当、管道堵塞、楼上跑水……造成的损失该谁赔偿? 11月19日,记者从万柏林区法院了解到,近日,该院西山法庭接连受理了4起因漏水而引发的邻里纠纷,李毅法官团队通过“背靠背”方式,多次劝导沟通,历时半个多月,终于成功调解了这4起纠纷。

贴心调解解决问题

西山法庭李毅法官团队在接到这4起案件后,经过研判,认为虽然案情简单,但双方当事人内心早有芥蒂,抵触情绪强烈,处理不好可能会导致邻里关系进一步恶化。因此李毅法官认为:“漏水这个问题看似很小,但对人们的正常生活产生很大影响。不仅要解决当下纠纷,更要考虑到双方今后的邻里关系,这种情况下,调解就是最好的选择。”

李毅法官团队通过勘察现场情况、询问专业的装修人员,做到心中有数,进而制定调解方案。之后,法官一方面与被告沟通,讲明法律层面上应承担的责任;另一方面从邻里情谊入手安抚、劝慰原告,一味埋怨不如放下芥蒂,共同协商解决问题。

最终,法官团队通过“背靠背”讲道理,再到“面对面”化解心结,经过充分释法说理、多次劝导沟通,历时半个多月大家终于各退一步,这4起案件最终调解结案。

记者 陈珊 通讯员 张馨芝

滴漏邻里都发愁

家住西山的余女士从2020年7月起,发现自家门厅吊顶上出现了一片湿痕。随着时间流逝,这片湿痕逐渐扩大,开始掉墙皮、掉石膏块儿,间断漏水,给余女士一家带来很多困扰。楼上住户李某曾于去年4月、10月修缮两次,效果也不理想。余女士和邻居协商未果,无奈诉至法院,请求判令被告维修漏水点,对原告家中损坏部分恢复原状,赔偿原告经济损失1000元。

楼上跑水楼下流

无独有偶,受到楼上滴漏困扰的还有市民郝先生。今年5月,郝先生楼上住户薛某家中水龙头跑水,导致郝先生家中家具电器被淹。郝先生多次找薛某协商赔偿事宜未果。由于问题迟迟得不到解决,郝先生遂诉至法院,请求判令被告薛某赔偿原告房屋损失等合计10万余元。

装修不当皆遭殃

市民秦先生则因楼上邻居的装修而遭了殃。从去年3月开始,因楼上魏某家中装修不当,造成秦先生家中卫生间、客厅屋顶大面积漏水。秦先生多次与魏某沟通未果,因漏水严重,秦先生的租客也要求减租5000元。近日,秦先生起诉至法院,请求判令被告魏某对秦先生家中因漏水造成的损害赔偿1.33万元。

管道堵塞谁赔偿

市民岳先生近来也遭遇了类似的情况。今年5月,岳先生家的厕所污水多次反流,不得不多次搬家。岳先生数次找楼下的高女士沟通,要求疏通厕所排污管道,但均遭到拒绝,无奈之下岳先生将高女士诉至法院。



今年养老金认证工作开始后,辖区诸多高龄空巢老人因为不会使用智能手机,纷纷向属地中北大学社区求助。11月17日上午,社区干部周雪桃、网格员张丽娟、岳欣三人组团上门为这些老人提供帮助。
韩睿 张真 摄

居民因伤急需换药 社区协调医护上门

本报讯(记者 韩睿 通讯员 白静)辖区居民李师傅因手部受伤,手术后需定期前往医院换药,但因辖区封控出不去,李师傅很着急。经南内环西街社区干部协调,11月17日傍晚,社区卫生服务站医护人员下班后来到居民所在小区,为其在家门口换了药。

11月16日,南内环西街社区接到新晋

祠路幸福里小区居民李师傅急电。对方表示,自己前不久刚做了手部手术,当天要到医院去换药,但辖区处于静默管控状态,自己无法前往医院,不按时换药,恐怕会耽误下一步治疗,因此非常着急,请求社区干部帮忙想想办法。对此,南内环西街社区干部与属地卫生服务站取得联系,希望他们能抽空上门为李师傅换药。卫

生服务站医护人员尽管非常忙,但还是答应在下班之后,到李师傅的小区,帮其解燃眉之急。11月17日晚8时,社区干部和医护人员都做好防护,携带专业医疗设备来到幸福里小区,在李师傅所在住宅楼一层大厅内,为其做了手部伤口清洁,并换了药。李师傅对社区干部和医护人员深表谢意。

公交志愿者主动照顾独居老人

本报讯(记者 袁剑锋 通讯员 张雪娇)“大爷,里面是你最爱吃的茴香馅饺子,中午记得热热再吃。”11月19日上午,利用上门核酸采样的机会,康昇将一个双层保温饭盒递给李大爷。为配合社区疫情防控工作,住在杏花岭区剪子湾社区的81路公交车驾驶员康昇不仅加入社区志愿者的队伍,还主动照顾一名独居老人。

19日一大早,康昇就起床了,和面、拌馅,包起饺子。“一会儿我做志愿服务时,就顺便把午饭给李大爷送过去了,万一中午抽不出时间,老爷子还得挨饿。”康昇一边包饺子一边和爱人说。8时许,康昇拎着双层保温饭盒出门了。

康昇当天的任务是配合核酸采样人员上门为行动不便的老人服务。忙了一个多小时,他到了李大爷家,等老人核酸采样后,赶紧将手中的饭盒递给老人,临走前还不忘嘱咐:“李大爷,里面的饺子和菜一定要热热再吃,我先走了,有事打电话。”看着康昇离去的背影,李大爷的眼眶湿润了。

李大爷今年83岁,是一名独居老人,儿女常年在外出工,一年只回来一两次。今年4月初,康昇在社区做志愿服务者时认识了老人。失去父亲多年的他,看到老人独自一人生活,心里非常难受。从那时起,只要有空,康昇就过去陪李大爷聊天,帮助打扫卫生,送饭菜和水果。他还经常

带着5岁的女儿曦曦探望,给老人精神上的陪伴和关爱。看到老人不方便外出买菜,康昇就揽下给李大爷送饭的重任,换着花样给老人做爱吃的饭菜。

公交三公司相关负责人表示,除康昇外,该公司还有很多党员职工响应号召,投身社区疫情防控。836路公交车驾驶员张光全负责老人孩子的核酸采样绿色通道,听到了数不清的“谢谢”;公司工会副主席尚斌为核酸检测场地消毒,手提消毒壶来回走上百趟;七车队的麻国良是一名信息录入人员,每一个居民的信息都要仔细核实,嗓子都沙哑了……广大公交人纷纷表示,一定会配合社区为居民建起安全防线,共克时艰,同心抗疫。

老屋发现枪支 主动上交警方

本报讯(记者 刘友旺 通讯员 刘小燕)清徐人李师傅翻盖老房子时,无意中发现了猎枪、一支火枪。11月20日,清徐县公安局通报,因治爆缉枪宣传深入人心,李师傅主动将枪支上交都派出所。

近日,清徐县公安局采取深入社区、企业实地走访和张贴宣传标语等方式,向群众宣传私藏枪支弹药等危爆物品对社会的潜在危害,鼓励群众主动上交私藏枪支和各类危爆物品。同时,警方结合典型

案例,广泛宣传法律法规和政策,充分阐述涉爆违法犯罪行为的严重危害性。

日前,清徐县某公司职工李师傅翻盖老房子时,无意中翻出了一支猎枪、一支火枪。想到醋都派出所民警关于治爆缉枪的宣传,李师傅意识到潜在危害性,马上主动将枪支交给派出所。

民警对李师傅主动上交枪支的行为点赞,鼓励他积极加入治爆缉枪宣传行列,与公安机关携手共同维护辖区的平安稳定。

法律链接

《刑法》第125条规定,非法制造、买卖、运输、邮寄、储存枪支,判处三年以上十年以下有期徒刑。

“完美恋人”原是“甜蜜陷阱” 女子被骗12万元

本报讯(记者 杨沫)“口口声声说爱我,他却骗光我所有积蓄,恳请公安机关一定要将他抓获归案……”面对民警的询问,受害人张女士既伤心又愤怒,在她声泪俱下的讲述中,一起打着“谈恋爱”旗号的网络交友骗局被揭开。11月7日,市公安局晋源分局刑侦大队侦破一起婚恋类诈骗案件,抓获利用婚恋交友实施诈骗的犯罪嫌疑人张某某。

2022年4月,受害人张女士通过社交软件某平台结识了犯罪嫌疑人张某某,两人迅速发展为男女朋友关系。获取张女士信任后,张某某开始通过编造各种理由,让张女士给他转账。

“先是说他父亲生病需要做手术向我借钱,然后又说父亲去世,为丧葬费用发愁,紧接着,他又说自己的工程投标没有回款、疫情被困等等,一步步博取我的同情心和善心,让我给他转账。”张女士说,张某某巧舌如簧,短短数月内,自己先后14次借给他12万余元。

这之后,张女士多次请求张某某还钱,但对方开始电话不接、微信不回,最后还玩起了失踪。种种迹象表明,张女士被骗了,于是报警。

10月17日接到报案后,办案民警认真听取了张女士的被骗经过,同步固定相关涉案证据,并告诉她,近年来,假借“恋爱”名义诈骗巨额钱财的诈骗案件屡见不鲜,婚恋诈骗套路层出不穷,众多婚恋诈骗案件中,犯罪嫌疑人把自己包装成“完美”恋人,在获取受害人信任后,各种问题接踵而至,最终目的都是为了骗取钱财。犯罪嫌疑人正是利用情感的诈骗手段,让人深陷其中。

经过侦查,警方锁定了张某某的活动地点。11月7日,办案民警将犯罪嫌疑人张某某(男,26岁,山西省五台县人)抓获归案。据张某某交代,自己诈骗所得均用于日常挥霍。目前,张某某因涉嫌诈骗罪,已被晋源分局依法采取刑事拘留措施。

警方提示,广大群众要提高自我防范意识,凡是通过网络交友软件认识的陌生人,一旦涉及金钱交易和账户转账时,必须提高警惕,谨防受骗。一旦发觉遭遇诈骗,应当妥善保存转账凭证、聊天记录等证据,及时报警求助。