

省政府新闻办发布会

闲置商品房有望转为保障性租赁住房

本报讯(记者 何宝国)12月14日,省政府新闻办举行新闻发布会,解读《关于进一步促进民间投资的实施意见》。在房地产领域,我省坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”基本定位,加大租赁住房土地供应,并探索盘活闲置商品房用于补充保障性租赁住房。

民间投资是扩大有效投资的重要组成部分,是市场预期和投资信心的风向标。近年来,我省民间投资整体呈现规模稳步扩大、结构逐步优化的良好发展

态势,民间投资占全社会固定资产投资的比重达到“半壁江山”。

省发改委副主任闫中立介绍,为激发投资活力,进一步营造良好的民间投资环境,我省制定《实施意见》。《实施意见》分为总体要求、支持政策、保障措施三大板块。支持政策又细分为公平执行“非禁即入”、扩大能源领域民间投资、强化项目融资支持等11方面,共40条举措。

在稳定房地产业民间投资方面,着力

解决房地产业民间投资下行压力较大的问题,提出稳定房地产业民间投资3条举措。

具体来看,我省将适度增加供地,保障改善性住房和租赁住房用地需求。住房供求关系紧张的城市要增加供地规模,加快供地节奏。

用好政策性银行专项借款,引导商业银行跟进提供配套融资,支持已售逾期难交付住宅项目建设交付,做好“保交楼、稳民生”工作。专项组织房地产开发

项目政银企对接,支持房地产企业合理融资需求。同时,探索政府主导盘活闲置商品房,补充保障性租赁住房。

有关部门将灵活把握预售资金使用政策,因城施策、精准施策、一项一策。对于企业信用良好、运转正常的项目,可适度下调商品房预售资金重点监管额度不超过5个百分点,保障房地产项目建设进度。新开工项目原则上24个月内建成交付。因企业原因造成土地闲置的,依法收取闲置费或收回土地。

城西集中供热项目建成投运

本报讯(记者 梁丹)近日,太原市城西燃气调峰热源厂集中供热项目经过72小时试运行,设备运转稳定,各项数据符合设计要求,现已进入正式运行阶段。

该项目由山西建投安装集团承建,位于我市多福路以西,北排洪沟北街以北。装机容量为5台116兆瓦高温燃气热水锅炉,设计供热能力为580兆瓦。

施工过程中,山西建投安装集团项目部

充分调配生产要素,高效推进项目施工建设。面对防疫和进度的双重工作压力,施工人员统筹展开锅炉间、鼓风机间、高低压配电间、节能器间、烟囱间、循环水泵间、生产辅助用房等七大功能区域单体施工,确保了“12·10”点火运行节点的顺利完成。

项目建成后,供热面积达1100万平方米,为进一步改善居民生活供暖状况,促进区域经济可持续发展提供了坚实的保障。

8批次食品抽检不合格



本报讯(记者 张勇)日前,太原市市场监督管理局公布近期在食品安全监督抽检中发现的8批次不合格样品。

市市场监督管理局组织食品安全监督抽检,抽取保健食品、饼干、餐饮食品、油脂及其制品等26大类食品325批次样品。

经相关机构检验,合格样品317批次,不合格样品8批次。这些不合格样品中,4批次是复用餐具不卫生,包括:山西周氏餐饮服务有限公司的菜碗,晋源区圣粥金绣源粥店的粥碗,晋源区齐妈妈面馆的小碗,

杏花岭区食里藏香老重庆临江门餐厅的圆盘,这些复用餐具均被发现大肠菌群不符合食品安全国家标准规定。此外,小店区福旺隆便利店销售的黑米馒头,其中糖精钠不符合食品安全国家标准规定;小店区亚美真是便利店销售的馒头,其中脱氢乙酸及其钠盐不符合食品安全国家标准规定;小店区雷师傅蒸碗老豆腐店和小店区爱喜天津灌汤包店两家食品店销售的油条,其中铝的残留量不符合食品安全国家标准规定。上述不合格食品,执法人员正按相关法律法规核查处理。

城管拆除违规自建简易房

本报讯(记者 任晓明)距离晋阳污水处理厂不远,有人违规搭建简易房,还做起了饭店生意。在市城管综合行政执法队第三执法大队执法人员的督促下,目前,简易房已被拆除。

据介绍,晋阳污水厂二期工程即将完工,开始外围绿化施工。拆除围挡后,建设施工方发现绿化带内,有一处100余平方米

的简易房,简易房门头牌匾上写着“羊汤”“大碗面”“驴肉火烧”等字样。接到举报后,在与晋源区城管局、姚村镇工作人员协商后,三大队执法人员责令简易房限期3日拆除,并将现场恢复原状。经查,简易房为当地一村民所建。在城管执法人员批评教育后,村民主动拆除了简易房,并将现场清理干净。

统筹推进疫情防控和经济社会发展

义井街道

精准服务 扫清复工“绊脚石”

本报讯(记者 毕晶晶 通讯员 温晓宇)为助力辖区企业平稳过渡、有序恢复经营,连日来,晋源区义井街道创新“网格包片+精细管控”工作机制,深入辖区企业商铺,提供精准、高效服务,确保复工复产安全、规范、有序。

义井街道辖区居民小区众多,线下门店星罗棋布,街道创新“网格包片+精细管控”工作机制,一方面通过分小区、分楼宇划分网格,建立“企业、商铺、员工台账”,提示重点行业从业人员做好个人防护。另一方面,街办相关职能部门加强对药店、饭店等商铺的消毒消杀、安全防范等工作情况进行检查,扫清复工复产“绊脚石”。

为将第一手信息及时告知企业、商铺,街道实行“线上+线下”宣传全覆盖,通过义井大事小情视频号、商铺微信群、社区网格群等平台,线上实时更

新疫情防控等相关信息,线下由责任部门、社区干部、志愿者深入辖区商铺,叮嘱商户切实做好复工复产后的消毒、测温、登记等常态化防控措施,实现确保措施落实,有序推动辖区企业、商户复工复产。

此外,义井街道牢固树立“急企业之所急、办企业之所需”的服务理念,在复工复产后第一时间为企业生产提供便利条件,做到主要领导亲自抓,分管领导靠前抓,专班人员具体抓,进企业、进楼宇,了解情况,掌握实情,解决问题。

下一步,义井街道将继续组织街道经济服务工作组、安全保障工作组、督导组、应急管理执法中队等部门协助辖区内的企业商铺尽快恢复营业,同时积极开展各类安全隐患排查和宣传活动,切实为辖区居民营造和谐、稳定、安全的居住环境。

国兴社区

优化服务 开店办证“少跑腿”

本报讯(记者 李涛 通讯员 郭瑶)开个店,不知道如何在网上注册?来,网格员“手把手”指导。遇到特殊情况,还有人帮代办。12月14日万柏林区消息,这是国兴社区推出的一系列惠民举措,通过为经营者办理营业执照提供多样化服务,推动市场主体数量快速增长。

连日来,国兴社区开展“保姆式”办证服务,经过前期摸底,对辖区的新办企业及个体工商户,由社区工作人员、网格员点对点提供网上注册登记资料的申报填写指导。而且,对于因特殊原因不方便出门办理营业执照的居民,送上“帮办代办”服务,最大限度让经营者

少跑腿,在执照申请上节省了时间,从而推动市场主体数量快速增长。

社区网格员注意到,有些擅长美食制作的居民,在微信朋友圈推荐自己制作的寿司、馒头等食品。味道好且价格实惠,迅速获得了邻居们的好评。国兴社区主动向这些居民宣传市场主体倍增的各项方针政策,鼓励其积极办理营业执照,既要抓住商机,更要做到持照经营。

另一方面,社区依托网格化管理,对辖区商铺、居民小区等重点区域的无证经营行为开展“拉网式”排查,建立台账,督促其限期办理营业执照,营造公平竞争的市场环境。

光华街社区

入店问需 街头“烟火气”浓了

本报讯(记者 李涛 通讯员 郭文娟)在光华街社区,有一支专为复工复产门店服务的“流动服务队”。队员都是社区工作人员、网格员,他们每天走街串巷,针对已恢复营业的40余家门店提供主动问需服务,帮助解决复工复产以来遇到的各类问题。在社区“店小二”的推动下,辖区日用百货小超市、小餐馆、理发店等门店日渐热闹起来,街头“烟火气”更浓。

“大姐,您的面馆又开张了,这几天生意咋样?”“是小王呀,挺好的,光顾的人明显多了。”网格员王玲是“流

动服务队”的一员,看着辖区的门店一间间恢复营业,心里很高兴。每到一家门店,她都要和经营者聊几句,看看对方有啥需要,尽力帮忙解决。同时,再三叮嘱各个门店要做好日常消杀、门前三包等措施,务必要做到诚信经营。

社区工作人员表示,“流动服务队”每天上街,一方面对已登记并正常开业的门店是否规范经营进行巡查;另一方面,针对部分未提前登记自行开业的门店,进行当场登记备案,如此既为经营户提供了便利,也进一步加快了复工速度。