

# 住房公积金“按月冲还贷”这样办

“我是公积金贷款购房,每月按时给合作银行还款,可是最近手头很紧,公积金账户里有不少余额,能冲抵贷款吗?”近日,有市民咨询公积金贷款能否使用冲还贷?冲还贷业务如何办理?记者从太原市住房公积金中心了解到,公积金余额可以按月冲抵公积金住房贷款,这项业务的办理非常简单,市民可从个人网厅、手机APP等多种渠道申请。

申请“按月冲还贷”的对象为:在公积金中心系统内按月正常缴存公积金且已办理公积金贷款、贷款本息尚未还清的冲还贷职工;缴存账户中的住房公积金存储余额不少于1个月应还贷本息总额;冲还贷职工住房公积金账户不存在冻结、担保等

情形。在外地申请公积金贷款的,暂不实行“按月冲还贷”政策。

公积金中心按月冲还贷职工,按照实际应还本息总额确定当月冲还贷额度。冲还贷职工为夫妻双方的,首先冲还借款人账户余额,借款人账户余额不足后,开始冲还配偶账户余额,冲还贷职工各自公积金账户余额不足偿还一个月的借款本息总额时,冲还贷协议自动终止。

冲还贷职工办理“按月冲还贷”业务时,须通过个人网厅、手机APP等公积金中心提供的办理渠道进行申请。冲还贷职工为夫妻双方的,需要双方分别实名登录办理渠道申请“按月冲还贷”业务,符合条件的,与公积金中心签订《按月冲还贷协议

书》,并按协议约定操作“按月冲还贷”业务。

冲还贷职工发生下列情况之一,造成“按月冲还贷”协议无法继续履行的,公积金中心即终止“按月冲还贷”业务。冲还贷职工提出提前终止“按月冲还贷”协议;冲还贷职工单一公积金账户余额不足以全额偿还当月贷款本息的;公积金贷款本息已还清的;缴存账户已冻结、担保或异地转出的;发生其他无法继续履行“按月冲还贷”协议情况的。

冲还贷职工每月根据还贷额及缴存账户的余额情况,自行确认还贷资金是否充足,如有不足需提前将补充资金存入还贷储蓄账户,以确保每月按时足额还款;在协

议期间发生提前终止或自行终止协议情况,贷款尚未还清的,须自行备足资金,继续按借款合同约定的还款义务正常还贷。

记者 贺娟芳

## 相关链接

“按月冲还贷”是指住房公积金贷款人与太原市住房公积金管理中心,签订《太原市使用住房公积金按月冲还贷协议书》,在不改变公积金贷款还贷方式的前提下,委托公积金中心按月从其个人住房公积金缴存账户中提取公积金,直接归还公积金贷款的一种提取还贷业务。

### 相关路段施工结束

## 7条公交线路恢复原线

本报讯(记者 齐向真 通讯员 吴建强 魏帅)12月19日,太原公交公司消息,随着和平北路(芮城街一文兴路)施工结束,即日起,途经该路段的6条公交线路恢复原线运行。同时,因选煤街中段施工一度绕行金汇路的S10路公交车也恢复原线。

今年7月,因和平北路(芮城街一文兴路)城市雨污分流改造施工,道路南北向封闭无法通行,途经该路段的12路支

线、322路、322路支线、821路、833路、835路等6条公交线路改线,临时绕行金汇路、营村北街至和平路循原线。如今,该路段已通车,上述6条公交线路恢复原线运行。

另外,即日起,今年11月以来因选煤街中段封闭施工,临时绕行金汇路的S10路公交车也恢复原线行驶。

乘客如有疑问,可拨打公交服务热线7249876咨询。

## “共享儿女”网格员用情服务暖人心

本报讯(记者 毕晶晶)“大爷,最近降温,天气冷了,您就少出门。有什么事情就给我打电话,不要怕麻烦。”12月19日一大早,尖草坪区朝阳社区网格员任彩林就来到独居老人赵大爷家走访看望。作为社区“共享儿女”志愿服务队的一员,入冬后老人的身体健康状况就成了她最牵挂的事。

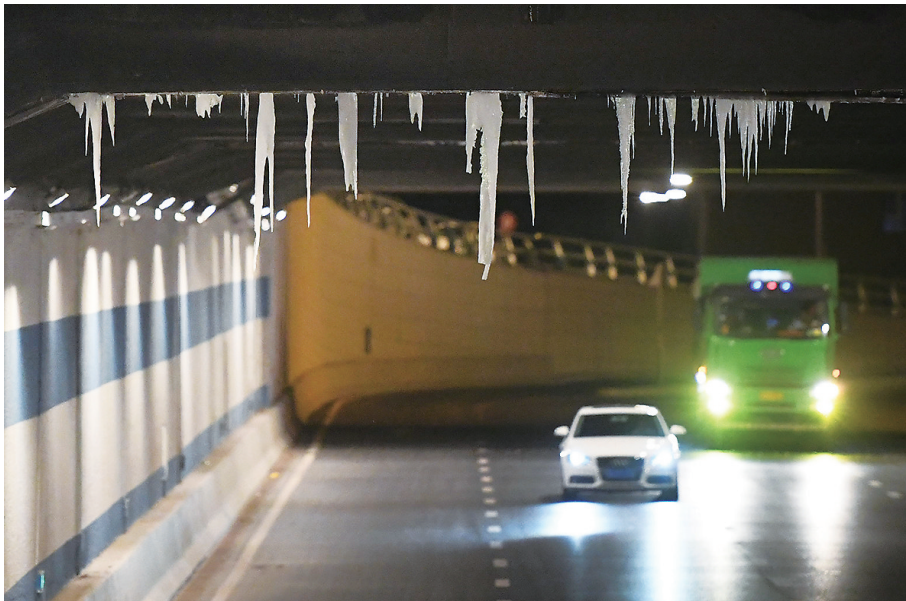
“小任来了,快进屋坐。”80岁的赵大爷看见任彩林上门,赶忙热情地邀请她进屋里坐。任彩林婉拒了:“特殊时期,我就不进去了。这是给您买的药,放门口了,需要什么您再给我打电话,我买好了送来。”临走时,任彩林反复叮嘱老人用火、用电时要注意安全,居家做好消毒,注意个人防护。

社区里,任彩林是14位空巢、独居老人的“贴心女儿”。她平时定期

上门为老人采购物资、收拾房间、买药送药、做健康保健……让老人“空巢”不空心,独居不孤单。

“张奶奶的儿子每周日回来,李叔叔每月要买一次药……”对于网格内每位老人的情况,任彩林都如数家珍。在每天不断的走访中,她还总结出“一认识、二熟悉、三融入”的“三步走”服务工作方法。“将党和国家的政策捂热了,带着温度送到居民的家中。这就是我的目标。”任彩林说。凭着她的诚心、热心,任彩林也赢得了群众的信任和支持。

“老人非常信赖我们,也很依赖我们,相处时间长了,我们真的就像一家人一样。”在朝阳社区,像任彩林这样的“共享儿女”志愿者共有108位,他们用真诚暖心服务,让老人感受到了温暖和关怀。



12月19日,迎泽大街下穿火车站通道内,车辆从冰锥下驶过,存在安全隐患。邓寅明 摄

## 接到居民求助 “格格”连夜送药

本报讯(记者 侯慧琴 通讯员 连婕)“谁家有机退烧药或者退热贴,我8个月大的孩子高烧不止……”12月18日夜里9时许,看到居民网格群里的这则求助信息,文庙街道五龙口三社区的网格长立刻将为自家孩子准备的退烧药和退热贴为居民送上门,解了对方燃眉之急。

当天晚上,五龙口三社区五龙花园网格长刘燕云看到居民赵女士发在网格群的求助信息后,立即与对方微信语音通话。原来,赵女士的孩子才8个月大,已经发烧两天了,她一时买不到退烧药,眼看孩子发烧到了39

度,赵女士心急如焚,只好向大家求助。

刘燕云的孩子尚年幼,家里储备有退烧药和退热贴。问清赵女士家的门牌号后,她当即拿起这些退烧药品开车前往五龙花园送药。

接过退烧药,赵女士特别感动,噙着泪水哽咽地感谢刘燕云:“紧急关头,多亏了你及时送药,孩子有救了……”

“孩子好多了,烧基本退了!”12月19日一大早,赵女士便将这一好消息告诉刘燕云。听到这一消息,刘燕云这才放了心。

### 延迟下班 容缺受理

## 群众点赞民警人性化服务

本报讯(记者 刘友旺 通讯员 李莹 牛国佩)两名群众急需迁户、落户,可由于各种原因无法在正常上班时间去派出所办理手续。连日来,公安小店分局龙城派出所、公安杏花岭分局巨轮派出所延时服务、容缺受理,为两名群众办理户口,解决了他们的难题。

12月13日中午,忙碌了一上午的龙城派出所户籍民警正准备去吃午饭。这时,一名男子急匆匆走进大厅,咨询能否办理户口。原来,他是吕梁人李先生,下午要办理房屋买卖手续,着急将户口从老家迁到太原。鉴于李先生的事情比较着急,民警随即延迟下班,为他办理迁户手续。

审核资料时,由于李先生没有带户口页,民警又决定容缺办理。随后,民警视频审核户口页原件后,先给他办理了落户,让李先生随后补齐户口页。考虑到李先生需往返两地和疫情防控等因素,民警告知他可将户口页邮寄到派出所。

前几天,张女士急需办理落户手续,可因工作繁忙,赶到派出所时已过了下班时间。巨轮派出所窗口民警岳莉耐心接待,详细解答张女士咨询的问题后,立即延时为她办理业务。由于出门匆忙,张女士所带的资料不全,岳莉便容缺受理,先办理了业务,让她后续再补交资料。随后,张女士来派出所补齐了相关资料,顺利办完了落户事宜。

世荣听力 助听器连锁40家门店 服务社会25年

助听器

世荣听力成立25周年 店庆活动 进门有礼

世荣听力总部 山西客户服务中心

0351-3278000

0351-2327900

建设北路239号

扫码详细了解

signia 西嘉 (西门子)

WIDEX 丹麦唯听

REXTON 力斯顿

PHILIPS 飞利浦