

创新服务“加速跑”

我市“清零行动”首登全部完成

2021年5月,我省全面启动房屋产权登记确权颁证清零行动(下称“清零行动”)。我市“清零行动”共涉及房屋75.12万套,占全省总量的四分之一左右,截至目前,首次登记已全部完成,转移登记完成69.86万套,完成率达93%。

一个“大红本”,温暖千万家,“清零行动”受到了群众的广泛赞誉。

为“疑难杂症”开处方

杏花岭区天天家园小区的商住楼已交付多年,因原开发建设企业资金链断裂等原因,业主一直未能办理不动产权证书。市清零办经过多次协调,确定由街办提出登记申请。

坝陵桥街办主任刘彩虹表示:“按照‘清零行动’的政策要求,原建设单位已被吊销营业执照、纳入失信惩戒体系或由于其他原因确实无法确认申请主体的,可以由所在区政府或管委会指定街道作为申请主体办理首次登记。因此,我们发挥街办作用,组织业主及时整理登记需要资料。”目前,该小区已由坝陵桥街办完成首次登

记,转移登记正在有序办理中。

针对“清零行动”中遇到的各种“疑难杂症”,我市创新工作思路,破解政策难题,先后出台《太原市处理不动产登记遗留问题实施方案》《太原市房屋产权登记确权颁证清零行动实施方案》,制定公房出售、回迁安置房转移登记、经济适用房上市交易等指导意见。同时,出台指定代办主体、购房人单方申请、税费减免挂账、完善用地手续等14项“清零政策工具包”,最大限度便民利民,破解难点堵点问题,“三符合、三分开、三同步”等创新政策举措在全省推广借鉴。

为大型国企设专线

“小区建成近20年了,一直都盼望‘大红本’。赶上‘清零行动’的好政策,我们在家门口拿上了‘大红本’。”山西焦煤西山煤电建工苑业主韩女士道出了许多业主的心声。

为进一步提高“清零行动”工作效率,太原市设立10个受理点,覆盖省综改区、六城区政务大厅及银行。还设置了29条业务专线,专门服务大型国企(太钢、太重

等)、金融机构,由工作人员现场受理群众申请,录入相关信息。截至目前,山西焦煤西山煤电涉及的“清零行动”任务首次登记已全部完成,已办理17145套房屋转移登记。

此外,我市创新工作方法,打破传统办公时间,“5+2”是要求、“白+黑”是常态,推出“极限工作法”,围绕解决好人民群众最关心最直接最现实的住房问题,将工作时间延伸到极限、办理时限压缩到极限、容缺范围拓展到极限、并联审批融合到极限、前置环节提升到极限,最大限度提升办事效能,最大限度满足群众需求。不动产登记窗口作为服务群众的最前线,我市推行“中午不断档、周末不打烊、节假日不停工、每天夜间延长4小时”工作模式和机制,就是为了更好方便群众办事。

为长效机制创条件

我市以“清零行动”为契机,建立健全相关长效机制,一手去存量、一手防增量,积极探索推进“房证同交”“地证同交”改革。

2021年以来,在“中海国际”“中央公园”“龙湖天钜”等优质项目上率先开展“房证同交”活动,截至目前,已为1701户业主颁发了不动产权证书。同步建立联合竣工验收、预售资金监管、新建房网签合同备案等长效常态机制,完善配套政策,扩大改革试点,持续优化营商环境,服务全市高质量发展,从源头上解决办证难、周期长的问题,让改革成果惠及更多企业和群众。

“以前,住进新房两三年后,才能拿到不动产登记证书,没想到今天交房现场就拿到‘大红本’了,为好政策点赞!”去年8月29日,万科中央公园的业主李先生实现了“收房与拿证同步、钥匙与房本同拿”,他和近500名业主代表切身感受到了不动产登记改革的速度和温度。

市规划和自然资源局党组书记、局长杨迎旭表示,今后将依托不动产登记现有窗口、技术和成果,继续完善“三晋通”App和不动产登记系统,加强与房管部门、税务部门沟通,实现全业务类型推送、全税项完税信息获取和税费统缴,构建“全流程、全网域、全天候”的工作体系,为群众提供更便捷更优质的不动产登记服务。

记者 贺娟芳

新年伊始天气晴好

本报讯(记者 侯慧琴)俗语说,过了腊八就是年,春节的脚步越来越近了。根据市气象台预报,与上周相比,本周气温略有回升,市民或可趁“三九天”尚未到来之际,及时扫尘擦窗。

太原地区具体天气为,1月1日夜间到2日白天,多云转晴天,三级南风,-8℃~6℃;1月2日夜间到3日白天,晴天间多云,三级南风,-11℃~5℃;1月3日夜间到4日白天,晴天间多云,三级南风,-11℃~

7℃;1月4日夜间到5日白天,晴天转多云,三级南风,-10℃~9℃;1月5日夜间到6日白天,多云转晴天,四五级,短时六七级或以上西北风,-8℃~8℃;1月6日夜间到7日

白天,晴天间多云,三级北风,-10℃~6℃。

气象部门提醒,1月5日进入“小寒”节气,冬季容易胃寒,提醒市民注意防寒保暖,饮食方面也忌食生冷辛辣。

贯彻落实“四个走在前列”要求 全方位推动高质量发展

小店区

2022年12月30日,小店区召开2022年度街乡、区直党(工)委书记、党组书记抓基层党建工作述职评议会。小店区委主要负责人强调,要抓好党的二十大精神学习教育,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,抓好基层党建重点任务落实,以实际行动增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。

尖草坪区

2022年12月26日,尖草坪区委召开疫情防控工作会议。强调,要把工作重心从防感染转到保健康、防重症上来,全力以赴抓好医疗资源准备与扩充。针对基础疾病患者、“一老一幼”等风险人群,做好沟通对接、疫苗接种等工作。同时,全力保障城市核心功能高效运转,确保经济社会平稳运行。

古交市

2022年12月29日,古交市委召开重点工作调度会。要求,以等不得、慢不得的紧迫感,发挥城投集团对全市经济社会发展的服务功能,全力以赴抢市场、抢项目、抢人才、抢技术。坚持数字转型和产业转型齐头并进,发挥太忻一体化经济区建设主引擎、主阵地作用,全力推进3个百亿级项目落地开工。

娄烦县

2022年12月30日,娄烦县召开全县经济运行分析会。要求,深度聚焦“三位一体”总体思路和要求,对照“一主三翼”战略目标任务,强化项目支撑,着力构建现代化产业体系,更好地稳一产、强二产、优三产,稳步推动生态立县、产业富县、文旅强县,奋力实现2023年“开门红”。

迎泽区

2022年12月28日,迎泽区组织宁化府、润厚合作社等龙头企业和农民专业合作社参加全市农业农村项目招商大会。现场成功签约迎泽区全域光伏发电项目,观家峪村润厚合作社展示了特色农产品。迎泽区将继续大力实施“特”“优”战略,全面推进农业农村高质量发展,加快乡村振兴建设步伐。

万柏林区

2022年12月29日,万柏林区委召开会议。强调,要完整准确全面贯彻新发展理念,科学谋划2023年经济社会发展各项工作,千方百计稳增长、稳就业、稳物价,服务和融入新发展格局。要抓好岁末年初各项工作,全面盘点梳理、查漏补缺,统筹好防疫、稳经济、保安全,确保圆满收官。

清徐县

2022年12月31日,清徐县重大民生项目——人民广场项目主体结构全面封顶。该项目分为地上、地下两个部分,其中,地上部分分为三个功能区:莲广场(南区)、茱萸广场(中区)、办公广场(北区)。莲广场及茱萸广场为居民活动广场,用于居民日常休憩、跑步、活动等,也可以在此举办大型活动等。

综改示范区

2022年12月26日,第五届山西文化产业博览交易会(云上文博会)在云端上线。山西综改示范区设立云展厅,全面展示文化产业最新发展成果,推动文化产业走出去、引进来。21家人区重点文化企业“云上”参展,拓市场、寻商机。16类150余种产品突出展示山西综改示范区优质文化产业项目和优秀文化产品。

杏花岭区

2022年12月30日,杏花岭区政府主要负责人到企业、商场、超市等地,调研督导复工复产、安全生产、市场保供等工作。强调,要认真落实党中央及省委、市委决策部署,严格落实安全生产责任制,统筹做好煤电油气运协调保障,加强市场运行监测,确保人民群众平安祥和过节。

晋源区

2022年12月31日,晋源区政府负责人到马坊沟防火检查站、太原古县城,调研护林防火、安全生产和春节期间文娱活动筹备情况。要求,把安全防范工作放在首位,重点做好景区消防隐患排查工作。春节文娱活动要早谋划、早布置、早开演,让年味提前“浓”起来,让市民过一个平安祥和欢乐的节日。

阳曲县

2022年12月29日,阳曲县委主要负责人督导检查安全生产、环境保护、市场保供等工作。强调,要全力保障物资供应充足、质优价稳。树牢安全生产红线意识和底线思维,确保各项安全生产措施落实到位。认真履行生态环境保护主体责任,做好护林防火、河道周边环境整治工作,确保人民群众平安祥和过节。

中北高新区

2022年12月30日,尖草坪区、中北高新区召开党(工)委(党组)书记抓基层党建工作述职评议会议。强调,要紧紧围绕“区域中心城市北部都市区、中部城市群重点产业支撑区、太忻一体化经济区发展主战场”目标,建强城乡基层党组织链条,一体推进各领域党建品牌创建,把党的组织优势转化为发展优势。

(以上由王勇编辑整理)