

# 我市多个楼盘新春开门迎客

春节假期,不少市民将购房计划提上日程。为了抓住这波春节行情,省城部分售楼处“过年不打烊”,特价房、送红包、派大礼等活动接踵而至,希望年初的营销暖场,为全年销售开个好头。

疫情叠加行业深度调整影响,近几年太原楼市并不轻松。国家统计局公布2022年12月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示,太原12月新房价格环比下跌0.6%,同比下跌4.6%,与2020年相比下跌8.1%;二手房12月环比下跌0.7%,同比

下跌4.7%,与2020年相比下跌9.8%。回顾2022年,太原新房销售价格只有6月增长0.1%,其他11个月全部下跌,整体呈现疲软趋势。

在此背景下,各大房企不会放过任何一个促销节点,争取春节市场份额,无疑是一个好的开端。采访中,记者了解到,大多数的楼盘表示,春节正常营业,购房者可随时上门看房、签订意向合同。碧桂园一楼盘置业顾问告诉记者,“整个春节期间,公司会安排销售人员到岗值班,所有楼盘的

售楼处正常对外开放。”1月5日至31日,每个在售楼盘都有好礼赠送,比如折扣礼、年货礼、家电礼、专属礼、春节礼包等。

1月14日至31日,太原万科启动新春购房节全盘联动派福利活动,新春置业可享专属3%折扣,首付20%轻松购。此外还有重磅返乡礼,即购房者凭返乡车票、机票购房立减一万元,还可享受返乡接机、全家福拍摄等新春限定服务。保利地产推出各种新春惊喜活动,比如凭返乡车票、机票享额外九八折,认购赠送一年物业费,来访就

送大白兔奶糖……

头部房企都在进行新春营销,加上今年人员会高速流动,2023年的春节一定会比往年更热闹。采访中,业内人士认为,在节日氛围的带动下,加上我市各种优惠的购房政策,山西中部城市群的居民有可能选择留并置业,从这个角度来看,2023年楼市的春节档会迎来一波“升温”。目前购房者的信心仍然不足,加上疫情因素的后续影响,楼市具体表现还有待考量。

记者 贺娟芳



春节期间,许多商家推出了传统与现代相结合的“乐购”模式,成为新春又一亮点。1月26日晚,省城某商场推出的新春戏曲表演。

张昊宇 摄

大年初五,很多商户开门营业。龙腾社区网格员和安全员来到辖区小餐饮店、小超市、小商铺等,对店铺消防安全隐患等进行摸排,及时提醒督促解决。

韩睿 杨俊 摄



## 杏花岭公安坚守岗位守护新春平安

本报讯(记者 李杰华 通讯员 潘晶)春节长假,杏花岭区公安民警辅警始终坚守岗位,解决一件件突发事件,排查一个个安全隐患,用实际行动守护群众平安。

万达广场“打铁花”活动执勤中,教导员胡珍发现在表演现场的人群中有一个10岁左右的小女孩在哭泣,遂上前询问了解情况。原来是因为人多,女孩与爸爸走散了。夜间气温骤降,看着孩子冻得通红的脸颊,胡珍立即先将孩子带上警车取暖,安抚孩子情绪,在详细了解孩子爸爸电话信息后与其父亲取得了联系,并顺利将孩子交给了爸爸,男子激动万分,连声

道谢。

“打铁花”活动现场人头攒动,执勤民警发现有位坐在轮椅上的老人也夹在人群中,一旦人流无序流动,很有可能被撞倒踩踏。民警立即上前,找到陪同老人的家属,告知其可能存在的危险,并通过协调将轮椅老人安排在可以正常观看的安全范围内,家属和老人都表示满意和感谢。

龙潭派出所为全力做好万达广场“打铁花”活动安保工作,提前谋划、积极与万达全面沟通,周密部署,根据万达广场及广场的人流情况,投入安保警力30余人次,落实巡逻防控和秩序维护、人流疏导

等工作,确保活动点的治安、交通秩序正常。龙潭派出所全体执勤民警、辅警认真值守,坚守岗位,营造了和谐、安全、稳定的新春喜庆氛围,切实让群众感受到“警察在平安在”。

据悉,杏花岭区春节各旅游景点游人如织,公安分局各派出所安排有序,紧盯人流量较大的商城、晋商博物院、采薇滑雪场等处,安排专人值守,在重点场所开展24小时不间断巡逻,最大限度确保“白天见警察、夜晚见警灯”,有效提高了见警率、管事率和震慑力,为人民群众欢度新春佳节创造了安全稳定的社会治安环境。

## 春节走亲访友时 喝茶学问要知道

本报讯(记者 刘涛)中国人的待客之道中,茶是必不可少的媒介。春节期间,大家走亲访友,坐在一起喝喝茶、聊聊天,但喝茶也是有讲究的。1月26日,山西大一院中医科主任郭洪波提醒,虽然喝茶健康养生,但是有些茶不能喝,有些时候不能喝,有些人尽量少喝甚至不喝茶。

“久泡的茶不能喝。”郭洪波表示,冲泡时间过长,茶叶中的茶多酚、类脂物质等会发生氧化,不仅茶汤色暗、味差、香低,失去品尝价值,也会导致茶叶中的维生素C、维生素P、氨基酸等减少,失去一定的营养价值。

不宜喝浓茶。由于茶中含有咖啡因,

连饮几杯浓茶后,大量咖啡因被吸收进入血液,容易使人头昏、头痛、神经兴奋,甚至出现醉茶。郭洪波建议,要饮用清淡的茶水,一般茶与水的比例为1:50左右。

不宜过多饮茶。“茶水并不是喝得越多越好。如果饮茶过多,茶水积聚在肠道内,会影响正常吸收。”郭洪波说。此外,大量水分进入人体,容量迅速增加,会加重心脏负担,引起心肺功能异常,特别是会给心脏功能不良的年迈体弱者带来危险。

饮茶不宜过烫。正常情况下,口腔和食道的温度多维持在37℃左右,茶水过烫,口腔和食管黏膜都会被灼伤,长此以往黏膜不断修复增生,容易引发炎症,甚

至增加食道癌变的风险。郭洪波建议,饮茶的温度宜在56℃以下。

空腹少饮茶,饭后不要立即饮茶。空腹时,胃中含有大量胃酸,茶能稀释胃液,降低消化功能,不宜多喝;饭后,饭后喝茶,茶水可能会与其他食物反应而形成沉淀物,影响消化吸收,甚至发生贫血等情况。郭洪波建议,饭后1小时至2小时再饮茶。

酒后不饮茶。酒后大量饮茶,在利尿的同时,可使大量未分解的乙醛通过肾脏,使肾脏因受刺激而被损害。此外,饮酒可使人心跳加快,心脏负担加重,如果此时大量饮茶,会使血容量增加,对心脏更为不利。

## 旅客陷入困境 民警急伸援手

本报讯(记者 韩睿 通讯员 严宏德)1月26日晚,一名旅客在太原南站转车时突然发病,报警求助。南站派出所民警闻讯后及时援手,联系医护人员将患者及时送医救治,避免意外发生。

当晚8时30分,南站派出所指挥中心接到消息,有一名旅客突发状况,急需帮助。随后,指挥室迅速与当事旅客取得联系,对方声音十分微弱,言语断断续续,不能清晰表达。接线人员从对方有气无力的描述中,在指挥室监控大屏中搜索,很快确定了对方所在位置。随后,派出所当班执勤队长王方威带着几位民警来到这名女性旅客身旁,并为其带来了食物、热水和毛毯等。经了解,对方患有尿毒症,此次是从四川经陕西转车到达太原南站,要去往老家大同。但是到达太原后她突感身体不适,站都站不起来,身边也没有亲友帮忙,只得报警求助。了解情况后,王队长立即与医院急救部门取得联系,将旅客先送往医院进行治疗。在等待急救车到达的时间里,王队长又和救助站取得联系说明情况,对方表示,该旅客得到治疗后如有需要,救助站随时可以接人提供食宿。随后,急救车赶到,民警们将患病旅客抬上救护车,并向医护人员详细说明情况,随后女子被送往医院治疗。临走时,旅客十分感激,一再对民警们深表谢意。

“热闹”过后

## “格格”陪伴聊天 排解老人情绪

本报讯(记者 李涛 通讯员 陈芳)“一下子全都走了,心里顿感空落落的,干啥也没心情。”说这话的,是住在万柏林区公园路社区的赵大爷。春节前,子女都回来了,一家人其乐融融,可正月初六一大早又都走了。从热闹到冷清,老人一时适应不了。心情低落、内心孤寂、莫名烦躁等成为不少“留守老人”在春节后共有的情绪状态和心理感受。正月初六起,该社区的网格员“敲响”这些老人的家门,陪着聊天,引导舒缓情绪,帮助他们排解“心病”。

“前两天还那么热闹,现在一下子就清静了,简直不习惯。”78岁的赵大爷平时独居,子女都在外地工作、生活。从腊月二十八开始,一儿一女,还有一个外孙女,像燕子归巢一样“飞”回老人身边,家里每天都是欢声笑语。那几天,老人忙得团团转,变着法地为外孙女做各种好吃的。虽然累人,可老人心里是高兴的,很享受儿孙绕膝的感觉。然而,由于要上班了,路途远,孩子们在正月初六都走了。一下子,家里回归安静,这让老人接受不了,心情很沮丧。

每年春节后,这类情况在很多老人身上都能见到。对此,公园路社区提前安排了网格员摸底,确保每一个人都有网格员“一对一”“一对多”给予关注和关爱,孩子们走了,社区会“接力”缓解老人的情绪。另外,社区也提醒,作为儿女,要经常与老人通过电话、视频进行沟通,多关注老人的身心健康,让老人时刻感受到关爱。