

我市多个楼盘新春开门迎客

春节假期，不少市民将购房计划提上日程。为了抓住这波春节行情，省城部分售楼处“过年不打烊”，特价房、送红包、派大礼等活动接踵而至，希望年初的营销暖场，为全年销售开个好头。

疫情叠加行业深度调整影响，近几年太原楼市并不轻松。国家统计局公布2022年12月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示，太原12月新房价格环比下跌0.6%，同比下跌4.6%，与2020年相比下跌8.1%；二手房12月环比下跌0.7%，同比

下跌4.7%，与2020年相比下跌9.8%。回顾2022年，太原新房销售价格只有6月增长0.1%，其他11个月全部下跌，整体呈现疲软趋势。

在此背景下，各大房企不会放过任何一个促销节点，争取春节市场份额，无疑是一个好的开端。采访中，记者了解到，大多数的楼盘表示，春节正常营业，购房者可随时上门看房、签订意向合同。碧桂园一楼盘置业顾问告诉记者，“整个春节期间，公司会安排销售人员到岗值班，所有楼盘的

售楼处正常对外开放。”1月5日至31日，每个在售楼盘都有好礼赠送，比如折扣礼、年货礼、家电礼、专属礼、春节礼包等。

1月14日至31日，太原万科启动新春购房节全盘联动派福利活动，新春置业可享专属3%折扣，首付20%轻松购。此外还有重磅返乡礼，即购房者凭返乡车票、机票购房立减一万元，还可享受返乡接机、全家福拍摄等新春限定服务。保利地产推出各种新春惊喜活动，比如凭返乡车票、机票享额外九八折，认购赠送一年物业费，来访就

送大白兔奶糖……

头部房企都在进行新春营销，加上今年人员会高速流动，2023年的春节一定会比往年更热闹。采访中，业内人士认为，在节日氛围的带动下，加上我市各种优惠的购房政策，山西中部城市群的居民有可能选择留并置业，从这个角度来看，2023年楼市的春节档会迎来一波“升温”。目前购房者的信心仍然不足，加上疫情因素的后续影响，楼市具体表现还有待考量。

记者 贺娟芳



春节期间，许多商家推出了传统与现代相结合的“乐购”模式，成为新春又一亮点。1月26日晚，省城某商场推出的新春戏曲表演。

张昊宇 摄



大年初五，很多商户开门营业。龙腾社区网格员和安全员来到辖区小餐饮店、小超市、小商铺等，对店铺消防安全隐患等进行摸排，及时提醒督促解决。

韩睿 杨俊 摄

旅客陷入困境 民警急伸援手

本报讯(记者 韩睿 通讯员 严宏德)1月26日晚，一名旅客在太原南站转车时突然发病，报警求助。南站派出所民警闻讯后及时援手，联系医护人员将患者及时送医救治，避免意外发生。

当晚8时30分，南站派出所指挥中心接到消息，有一名旅客突发状况，急需帮助。随后，指挥室迅速与当事旅客取得联系，对方声音十分微弱，言语断断续续，不能清晰表达。接线人员从对方有气无力的描述中，在指挥室监控大屏中搜索，很快确定了对方所在位置。随后，派出所当班执勤队长王方威带着几位民警来到这名女性旅客身旁，并为其带来了食物、热水和毛毯等。经了解，对方患有尿毒症，此次是从四川经陕西转车到达太原南站，要去往老家大同。但是到达太原后她突感身体难受，站都站不起来，身边也没有亲友帮忙，只得报警求助。了解情况后，王队长立即与医院急救部门取得联系，将旅客先送往医院进行治疗。在等待急救车到达的时间里，王队长又和救助站取得联系说明情况，对方表示，该旅客得到治疗后如有需要，救助站随时可以接人提供食宿。随后，急救车赶到，民警们将患病旅客抬上救护车，并向医护人员详细说明情况，随后女子被送往医院治疗。临走时，旅客十分感激，一再对民警们深表谢意。

“热闹”过后

“格格”陪伴聊天 排解老人情绪

本报讯(记者 李杰华 通讯员 潘晶)春节长假，杏花岭区公安民警辅警始终坚守岗位，解决一件件突发事件，排查一个个安全隐患，用实际行动守护群众平安。

万达广场“打铁花”活动执勤中，教导员胡珍发现在表演现场的人群中有一个10岁左右的小女孩在哭泣，遂上前询问了解情况。原来是因为人多，女孩与爸爸走散了。夜间气温骤降，看着孩子冻得通红的脸颊，胡珍立即先将孩子带上警车取暖，安抚孩子情绪，在详细了解孩子爸爸电话信息后与其父亲取得了联系，并顺利将孩子交给了爸爸，男子激动万分，连声

道谢。

“打铁花”活动现场人头攒动，执勤民警发现有位坐在轮椅上的老人也夹在人群中，一旦人流无序流动，很有可能被撞倒踩踏。民警立即上前，找到陪同老人的家属，告知其可能存在的危险，并通过协调将轮椅老人安排在可以正常观看的安全范围内，家属和老人都表示满意和感谢。

龙潭派出所为全力做好万达广场“打铁花”活动安保工作，提前谋划、积极与万达全面沟通，周密部署，根据万达商场及广场的人流情况，投入安保警力30余人次，落实巡逻防控和秩序维护、人流疏导

等工作，确保活动点的治安、交通秩序正常。龙潭派出所全体执勤民警、辅警认真值守，坚守岗位，营造了和谐、安全、稳定的新春喜庆氛围，切实让群众感受到“警察在平安在”。

据悉，杏花岭区春节各旅游景点游人如织，公安分局各派出所安排有序，紧盯人流量较大的商城、晋商博物院、采薇滑雪场等处，安排专人值守，在重点场所开展24小时不间断巡逻，最大限度确保“白天见警察、夜晚见警灯”，有效提高了见警率、管事率和震慑力，为人民群众欢度新春佳节创造了安全稳定的社会治安环境。

杏花岭公安坚守岗位守护新春平安

本报讯(记者 李涛 通讯员 陈芳)“一下子全都走了，心里顿感空落落的，干啥也没心情。”说这话的，是住在万柏林区公园路社区的赵大爷。春节前，子女都回来了，一家人其乐融融，可正月初六一大早又都走了。从热闹到冷清，老人一时适应不了。心情低落、内心孤寂、莫名烦躁等成为不少“留守老人”在春节后共有的情绪状态和心理感受。正月初六起，该社区的网格员“敲响”这些老人的家门，陪着聊天，引导舒缓情绪，帮助他们排解“心病”。

“前两天还那么热闹，现在一下子就清净了，简直不习惯。”78岁的赵大爷平时独居，子女都在外地工作、生活。从腊月二十八开始，一儿一女，还有一个外孙女，像燕子归巢一样“飞”回老人身边，家里每天都是欢声笑语。那几天，老人忙得团团转，变着法地为外孙女做各种好吃的。虽然累人，可老人心里是高兴的，很享受儿孙绕膝的感觉。然而，由于要上班了，路途远，孩子们在正月初六都走了。一下子，家里回归安静，这让老人接受不了，心情很沮丧。

每年春节后，这类情况在很多老人身上都能见到。对此，公园路社区提前安排了网格员摸底，确保每一个人都有网格员“一对一”“一对多”给予关注和关爱，孩子们走了，社区会“接力”缓解老人的情绪。另外，社区也提醒，作为儿女，要经常与老人通过电话、视频进行沟通，多关注老人的身心健康，让老人时刻感受到关爱。

春节走亲访友时 喝茶学问要知道

本报讯(记者 刘涛)中国人的待客之道中，茶是必不可少的媒介。春节期间，大家走亲访友，坐在一起喝喝茶、聊聊天，但喝茶也是有讲究的。1月26日，山医大一院中医科主任郭洪波提醒，虽然喝茶健康新生，但是有些茶不能喝，有些时候不能喝，有些人尽量少喝甚至不喝茶。

“久泡的茶不能喝。”郭洪波表示，冲泡时间过长，茶叶中的茶多酚、类脂物质等会发生氧化，不仅茶汤色暗、味差、香低，失去品尝价值，也会导致茶叶中的维生素C、维生素P、氨基酸等减少，失去一定的营养价值。

不宜喝浓茶。由于茶中含有咖啡因，

连饮几杯浓茶后，大量咖啡因被吸收进入血液，容易使人头昏、头痛、神经兴奋，甚至出现醉茶。郭洪波建议，要饮用清淡的茶水，一般茶与水的比例为1:50左右。

不宜过多饮茶。“茶水并不是喝得越多越好。如果饮茶过多，茶水积聚在肠道内，会影响正常吸收。”郭洪波说。此外，大量水分进入人体，容量迅速增加，会加重心脏负担，引起心肺功能异常，特别是会给心脏功能不良的年迈体弱者带来危险。

饮茶不宜过烫。正常情况下，口腔和食道的温度多维持在37℃左右，茶水过烫，口腔和食管黏膜都会被灼伤，长此以往黏膜不断修复增生，容易引发炎症，甚

至增加食道癌变的风险。郭洪波建议，饮茶的温度宜在56℃以下。

空腹少饮茶，饭后不要立即饮茶。空腹时，胃中含有大量胃酸，茶能稀释胃液，降低消化功能，不宜多喝；饭中、饭后喝茶，茶水可能会与其他食物反应而形成沉淀物，影响消化吸收，甚至发生贫血等情况。郭洪波建议，饭后1小时至2小时再饮茶。

酒后不饮茶。酒后大量饮茶，在利尿的同时，可使大量未分解的乙醛通过肾脏，使肾脏因受刺激而被损害。此外，饮酒可使人心跳加快，心脏负担加重，如果此时大量饮茶，会使血容量增加，对心脏更为不利。