

“游击队”变成“正规军”

验房师被纳入职业大典



收房不验房，装修全白忙。作为帮助买房人在收房前挑“毛病”的人，验房师越来越受市场欢迎。但是由于一直没有正名，这一行业始终游走在边缘，俗称“游击队”。最近好消息来了，《中华人民共和国职业分类大典(2022年版)》将验房师纳入职业大典，这也是房地产领域唯一的新增职业。对此，业内人士表示，验房师成为新职业反映了产业结构下职位的细分和发展，是房地产产业结构变化的重要体现。验房师“转正”对于验房服务的供求两端都有积极作用。

市场需求旺盛

近年来，更多房屋从毛坯交付变为精装修交付，给验房师带来了更多机遇。

王庆庆是一位职业验房师，从2006年入行至今，验过的房子近4000套。“2019年左右，业务量是最好的，经常是在验房现场，就接到好几个预约电话，有时一天根本跑不过来。尽管这两年房地产市场比较低迷，但是由于越来越多的业主重视先验房再收房，所以对行业的影响不是太大。”

确实，市场与需求决定了一个行业的潜力。采访中，记者了解到，家住北张小区的李航告诉记者，去

年收房的时候找了专门的验房公司，“验房师验房很专业的，比如用响鼓锤检测空鼓程度及粘合质量，用靠尺检测墙面、瓷砖是否平整垂直，用激光标线仪检测地面与顶面的水平度……全套检验完毕后，出具一份整改报告，我就拿着这份报告让开发商一一整改。”在李航看来，房子对个人而言非常重要，都希望能够尽善尽美。所以，一套房子几百元的验房费，她觉得非常值得。有李航这种想法的市民不在少数。采访中，很多市民表示，上百万的房子，一般都不会吝啬花上几百元钱请专业人士把把关。

“虚胖”的八宝粥

讲述人：吕女士

过年期间，走亲访友，拎上礼品上门既显体面，也表达一份心意。可是，今年我收到一箱“虚胖”的八宝粥，让我哭笑不得。

年过完了，趁休息整理了一下过年期间亲友们送来的礼品，有鸡蛋、有糕点，还有饮品。当我打开一箱八宝粥时发现，顶部摆着4罐八宝粥，然而，让我感到无语的是，紧挨着的下面那层是一块厚约10厘米的泡沫塑料。更让人大跌眼镜的不止这个，这层下面居然还有两块

同样厚度的泡沫塑料，最底层才铺着另外4罐八宝粥！这是什么神操作？明明能放十几罐八宝粥的箱子里却用3块厚厚的泡沫塑料来充数，挺大的箱子里只装着8罐，如此“虚胖”，令人咋舌。

于是，我仔细查看了八宝粥的外包装，发现左上角有个“母爱春晖”字样标识，这箱八宝粥是假冒伪劣还是山寨产品，我不得而知，但作为厂家，这“一锤子”买卖如此坑害消费者，着实让人想不通。

李晓琳 编辑整理

包装里三层外三层，看上去挺有面子的礼盒，“内容”却严重缩水；一小捧糖果却被分装在若干个小盒子里……如此种种，都存在过度包装现象，这些现象侵犯了消费者的公平交易权。2022年8月，《限制商品过度

包装要求 食品和化妆品》“新国标”实施，意味着对过度包装商品有了更严的约束与监管力度，建议消费者遇到此类侵权行为，要勇敢地向市场监管及消协部门进行投诉举报，让不良商家为自己的违规行为买单。

消费纠纷、消费疑惑、消费心得，您均可“现身说法”，内容突出故事性，800字左右。投稿方式：稿件可寄送至新建路78号太原日报社新

闻采编中心群工部“我的消费故事”栏目；邮箱：tywblxl@163.com，联系电话：18303412315，本栏目长期征稿，欢迎赐稿。

终于迎来正名

可见，买新房找验房师，已然成了一种刚需，但是由于从未有任何机构予以正名，验房师一直停留在“游击队”层面，经常会遭遇阻拦，或者验房结果不被认可。

正如王庆庆所说，虽然受到购房者欢迎，但因触及开发商的切身利益，验房行为经常会遭到抵制。“我验过的房子或多或少都存在一定问题，大多数购房者都是贷款买房，花了几十万元谁也不想出现质量问题，验房是为了维护消费者利益。但是由于没有正式的从业资格认证，我们出具的验房报告不能作为相关证据，也没有任何法律效力。”

获悉验房师被纳入职业大典后，王庆庆们欢欣鼓舞，同时也期待获得更强有力的资格认证。“纳入职业大典增加了社会对验房师这一职业的认同，我们希望尽快出台培训、拿证、监管等相关细则尽快落地，让验房师这一职业依靠专业性获得业主和开发商更大的信任。”

打开就业新空间

验房师这个新职业的确立，不仅为既有的验房师带来希望，还可以打开新的就业空间。

太原市房地产开发公司经理李沛表示，随着新建住房持续增加，特别是近年精装修交付项目占比越来越大，普通购房人对交付标准和合格标准更难把握，比如用的什么材料，工艺有无瑕疵，是否与合同约定相符，都需要请专业人士来核验。此外，除了业主需求之外，省住建厅和太原市都出台了“住宅工程质量分户验收管理”，随着“一户一验”的普及，市场对验房师的将有巨量的需求，因此验房师纳入职业大典，可以说是应运而生。

“现在验房主要是检验新房，未来有可能二手房装修也可能会带动验房产业。”在李沛看来，检验房屋装修质量，是一种新的刚需。未来随着职业发展，验房师的工作也不再局限于收房后验房，甚至还可以在施工现场，对装修过程进行全程质量监管，这些都会打开新的就业空间。

记者 贺娟芳



市消协公开选聘维权志愿者

本报讯(记者 李晓琳 霍铮)2月4日市消协消息，为进一步加强对商品和服务的监督，市消费者协会决定从即日起在全市范围内重新选聘2023年至2025年度70名维权志愿者，报名时间截止到2月15日。

此次选聘对象要求具备较高的政治文化素质，遵守国家相关法律规定，熟悉消费者权益保护法等法律法规，年龄在18岁至65岁(有专业特长者可适当放宽限制)，热爱维权监督工作，能投入一定时间和精力，无偿为消费者服务。报名

采取单位组织推荐(需加盖单位公章)和个人直接报名两种方式，报名者可登录微信公众号“太原掌上消协”了解详细事宜。

在自愿报名的基础上，市消协将统一汇总，对符合条件者进行审核，并在其官方网站(www.ty315.org)、微信公众号(tysxx315)向全社会公示。无异议后，于今年“3·15”期间组织召开维权志愿者培训会并颁发聘任证书，开展维权工作。维权志愿者的聘任期限每届为两年，聘任期满后自行解聘。

“2022消费维权年度人物”开始选树

本报讯(记者 霍铮 李晓琳)为进一步推进消费维权社会共治，构建放心消费环境，省消协于即日起开展“2022消费维权年度人物”选树活动，报名时间截止到2月17日。

此次选树活动面向全省消费维权人士，突出体现日常生活中不平凡的消费维权事迹，通过典型人物宣传，弘扬正气、传播正能量。确定选树10名“2022消费维权年度人物”和10名“2022消费维权年度提名人物”，并择优向中国消

费者协会推荐参加全国消费维权年度人物评选。参选要求为：2022年对维护消费者权益作出突出贡献，广受社会肯定和赞誉，且维权事例典型、事迹感人，践行社会主义核心价值观，维权成果突出、方式合法，维权行为对优化消费环境具有积极推动作用者。参选者可搜索并关注“山西省消费者协会”微信公众号，下载并填写“2022消费维权年度人物”推(自)荐表。省消协设立的报名专用邮箱为:sxsxxxwb@163.com。