

# 灵活就业人员昨申请公积金贷款

## 市住房公积金管理中心就热点问题作出解答



本报讯(记者 贺娟芳)我市《灵活就业人员参加住房公积金制度暂行规定》已施行一年多,部分市民在办理业务时,对缴存条件、提供材料

以及是否收费等方面仍有疑惑。近日,市住房公积金管理中心就市民咨询较多的热点问题做了详细的整理和解答。

问:灵活就业人员参加住房公积金制度需要什么条件?

答:①年满18周岁以上不超过60周岁;②本市户籍或者在本市长期居住并以个人经营、自由职业、非全日制等方式灵活就业;③在太原或其他住房公积金管理中心无正常状态的个人住房公积金账户;④尚未享受养老保险待遇或领取退休金;⑤具有完全行为能力。

问:灵活就业人员申请参加住房公积金制度是否收取服务费?

答:公积金管理中心对灵活就业人员采取“中心主办、受托商业银行网点承办”的业务模式,为灵活就业人员提供“零收费、智能化、可预期”的住房公积金缴存使用服务,不收取任何费用。

问:灵活就业人员申请参加住房公积金制度需要提供哪些材料,怎么办?

答:所需材料如下:本市户籍居民需要居民身份证和户口簿;大陆非本市户籍常住居民,需要居民身份证和本市发放的居住证;港澳居民需要来往内地通行证和本市发放的中华人民共和国港澳居民居住证;台湾居民需要来往大陆通行证和本市发放的中华人民共和国

台湾居民居住证。本人一类银行借记卡(为所属承办银行的卡,无卡可现场办理)。

办理流程实行“先预约,再办理”的原则,在太原住房公积金管理中心未设立个人账户的:在APP登录页面选择“灵活就业人员开户申请”,按照页面提示完成灵活就业人员信息申报;预约成功后,根据预约信息及时前往预约网点办理开户业务。在太原住房公积金管理中心有账户且是封存状态的:在APP“业务办理”页面选择“转入灵活就业预约”;预约成功后,根据预约信息及时前往预约网点办理转入业务。

问:灵活就业人员开户后,如何缴存住房公积金?

答:灵活就业人员完成住房公积金账户设立或转入后,在APP“业务办理”页面选择“灵活就业人员业务办理”,可办理汇缴、补缴、封存、启封、信息变更、月缴存额调整和退出缴存提取业务。

问:灵活就业人员参加住房公积金制度后多久可以申请住房公积金贷款?

答:连续、足额缴存6个月及以上可申请住房公积金贷款。

## 我市集中培训化妆品市场开办者

本报讯(记者 张勇)5月8日,市市场监督管理局组织召开全市化妆品集中交易市场开办者培训会,太原日化城、美博城、王府井、美特好等30余家化妆品集中交易市场代表参加了培训会。

会议通报了今年以来全市开展化妆品专项监督检查中发现的问题和情况,对化妆品经营企业台账不健全、标签不符合规定等

共性问题,进行了规范性要求,要求化妆品集中交易市场加强管理,规范经营,保证化妆品经营市场健康发展。此外,太原市市场监督管理局相关负责人还围绕《化妆品监督管理条例》《化妆品生产经营监督管理办法》中与化妆品集中交易市场开办者有关的内容,对代表们进行了培训,并针对企业在经营中容易出现的问题

一一进行举例说明。

市市场监督管理局相关负责人表示,通过培训,进一步提高了化妆品从业人员的专业素养,夯实了化妆品经营企业主体责任意识,使企业能自觉履行《化妆品监督管理条例》和《化妆品生产经营监督管理办法》中的各项责任和义务,确保我市化妆品市场秩序持续向好发展。

## 警惕这些房地产非法集资陷阱

5月作为楼市营销重要节点,向来备受关注,在房地产行业又被称为“红五月”,也是开发商们“火拼”的窗口期。日前,山西省处置非法集资领导小组办公室发布提示,今年以来,房地产市场迎来一波利好。与此同时,一些不法人士以房地产名义开展非法集资违法活动。房地产行业非法集资案有吸纳非法资金周期短、涉案金额大、涉案人群广的特点,因此一旦案发将会造成极坏的社会影响。社会公众要提供警惕,理性辨别,切莫掉入房地产行业非法集资陷阱。

据介绍,房地产行业非法集资的操作方式,主要有三种。

第一种,以购房名义,违法违规收取购房者的购房定金,这是房地产行业最常用、最容易实施的非法集资方式。操作方式就是在房地产企业未取得销售许可证

之前,甚至整个项目没有开发建设前,承诺给予购房者“优先选房”“房价打折”“提前定房”等,以“内部认购”“员工认购”“VIP卡”“会员卡”等形式,欺骗消费者提前支付购房定金甚至首付款,变相进行资金融资。由于缺乏政府部门的监管,很容易产生“一房多卖”,一套房子对多个意向购房者收取定金、首付款。其很容易让购房者“钱房两空”,因为这种收取资金方式没有政府监管,开发商很容易挪作他用,导致项目最终成为烂尾楼。

第二种,开发商以手中的房地产项目为名义,通过自己或者是金融中介公司、担保公司,以成为房地产股东享受开发收益,或者承诺远远高于银行或者市场同期利息的高额利息,向社会公众非法吸纳资金,个别还会提供一定的资产作为抵押。其实,如果一个房地产项

目窘迫到要向社会大众集资的地步,说明这个开发商的资金实力非常差或者开发项目存在重大安全隐患。另外,这种操作模式大多会提供担保物,增加投资人的信心,但实际上,在危机发生之时,并不能保障投资人的权利。

第三种,房地产企业违法违规或者未经过有关部门审批的情况下,违法违规将商业、酒店、不可对外销售的物业分割成若干销售单位,这些销售单位本身不具备独立的使用价值,然后通过承诺售后包租、返租、定期高额回报、一定年限回购等,诱导购房者购买。这种模式与正常房地产销售模式最大的区别就是违法违规分割物业。大众谨记,购房款是一次性付给开发商的,开发商的回报却是一年一年返还,这并不是正常的经营商业,其间风险巨大。

记者 梁丹

每升最高直降0.8元

## 太原车主夜间加油有优惠

本报讯(记者 任晓明)5月6日从市生态环境局了解到,为响应政府的号召,中石化太原分公司、中石油太原分公司、延长壳牌山西公司已经出台夏秋季夜间错时加油活动方案,太原车主夜间加油可享受不同程度的优惠。此外,我市28家民营加油站也加入到错峰加油优惠活动中。

针对夏季(6月至9月)白天高温时段(10时至16时)油品挥发趋势较强、更易产生挥发性有机物(VOCs)污染的特点,我市号召油品销售企业夏季白天高温时段停止油品装卸作业,同时积极组织所属加油站采取价格优惠、增值服务、提高积分等方式,鼓励车主避开高温时段加油,尽量选择夜间加油。

据了解,自5月10日开始,中

石化太原分公司对使用“石化钱包”加油的用户,可享受首笔全品号直降0.2元/升的优惠,单次加油最高优惠20元。中石油太原分公司对夜间加油的会员,每周可抽取一次专属优惠券(满220元减15元、满330元减20元、满450元减30元三种面值)。延长壳牌山西公司晋源花塔、清徐三丰、清徐东于等加油站,在限定的错峰加油时间,会员码支付后可享受0.4元/升的优惠。

跟往年不同的是,加入错峰加油的民营加油站目前已达到28家。对夜间加油的车主,晋源宏达加油站、山西聚鑫港能源有限公司小店加油站、兆富加油站、恒泰加油站明确最高优惠幅度为每升0.8元。除了价格上的优惠,不少民营加油站还推出免费洗车、免费加玻璃水、赠送小随手礼等活动。

### 相关链接

为什么要提倡夜间加油?

加油站加油、卸油等环节挥发的油气,在气温高、光照强的条件下容易发生光化学反应,加速臭氧的生成,造成臭氧污染。近地面臭氧浓度升高不仅会导致空气质量超标,更会给人身体健康带来不小的危害,例如刺激我们的呼吸道、眼睛和皮肤,严重的还会引发呼吸系统疾病、破坏人体免疫机能。为此,我市鼓励全市油品经营企业和广大市民朋友积极响应错峰加油,倡导绿色低碳出行。对车主来说,选择夜间加油,不但能减少日间汽油快速挥发造成的经济损失,还能享受加油站的优惠,同时也为环保作贡献,有效减少臭氧污染。



# 锦绣太原 争创文明城市 建设美丽太原

讲树  
文新  
明风