

监管部门十方面举措

# 加强房地产经纪行业管理

新华社北京5月8日电(记者王伏玲)加强经纪从业主体管理,合理确定经纪服务收费,严格实行明码标价,加强个人信息保护……住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局8日对外发布意见,从十方面明确监管措施,加强房地产经纪行业管理,保护交易当事人合法权益。

两部门近日联合印发的《关于规范房地产经纪服务的意见》明确,加强从业主体管理。严格落实经纪机构备案制度。全面推行经纪从业人员实名登记。经纪服务内容应由基本服务和延伸服务组成。基本服务是促成房屋交易提供的一

揽子必要服务,延伸服务是可单独提供的额外服务。

随着房地产市场发展,我国房地产经纪机构和从业人员规模持续扩大,服务内容不断拓展。但部分房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,加重交易当事人负担、侵害其合法权益。

意见坚持问题导向,突出保护交易当事人合法权益。在合理确定经纪服务收费方面,意见指出,经纪服务收费由交易各方根据服务内容、服务质量,结合市场供求关系等因素协商确定。经纪机构

要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。引导由交易双方共同承担经纪服务费用。

在严格实行明码标价方面,意见明确,经纪机构不得混合标价和捆绑收费。收费前应当向交易当事人出具收费清单,列明收费标准、收费金额,由当事人签字确认。

意见明确,严禁操纵经纪服务收费。经纪机构不得滥用市场支配地位以不公平高价收取经纪服务费用。房地产互联网平台不得干预经纪机构自主决定收费标准。

意见提出,规范签订交易合同,经

纪机构促成房屋交易,应当办理房屋买卖、租赁合同网签备案。加强个人信息保护,经纪机构及从业人员不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。

同时,意见强调,要提升管理服务水平,建立健全房屋交易管理服务平

台。将规范房地产经纪服务纳入房地产市场秩序整治的重要内容,曝光典型案例。对经纪机构及从业人员存在收费不规范、侵犯客户个人信息合法权益等情形的,行业组织给予自律处分。



## “非遗+旅游” 激发新活力

5月7日,江苏省级非遗项目丁伙龙舞表演队行进在江苏省扬州市江都区丁伙镇朴园。

近年来,江苏省扬州市江都区挖掘非物质文化遗产的社会、文化价值,推动“非遗+旅游”深度融合发展,积极打造多样化的全域旅游新业态,给游客带来多元文旅体验。 新华社 发

## 2023年一季度 基本医保基金整体运行平稳

新华社北京5月8日电(记者彭韵佳)国家医保局日前发布数据显示,2023年1至3月,基本医疗保险基金(含生育保险)总收入9100.48亿元,同比增长9.5%。其中职工基本医疗保险基金(含生育保险)收入5653.07亿元,同比增长15%。城乡居民基本医疗保险基金收入3447.41亿元,同比增长1.5%。

据国家医保局官网发布的

数据显示,2023年1至3月,基本医疗保险基金(含生育保险)总支出5577.45亿元,同比增长21.7%,职工基本医疗保险基金(含生育保险)支出3585.21亿元,同比增长21.5%。生育保险基金待遇支出247.6亿元。城乡居民基本医疗保险基金支出1992.25亿元,同比增长22%。

2023年1至3月,基本医疗保险基金(含生育保险)总支出5577.45亿元,同比增长21.7%,职工基本医疗保险基金(含生育保险)支出3585.21亿元,同比增长21.5%。生育保险基金待遇支出247.6亿元。城乡居民基本医疗保险基金支出1992.25亿元,同比增长22%。

## 辽宁曝光9起 破坏营商环境典型案例

新华社沈阳5月8日电(记者李铮、高爽)日前,辽宁省纪委监委通报了近期查处的9起破坏营商环境典型案例。

这9起典型案例涉及9名官员,其中5人已退休,退休时间最长已达10年。

他们中,有的与不法商人利益勾连,滥用权力违规插手干预市场经营活动,妨害公平竞争,破坏市场秩序,如营口市原书记赵长富通过向下属打招呼、将招标项目标底透露给竞标企业等方式,干预和插手市场经济活动;有的服务意识

淡漠,看关系办事,看好处出力,漠视群众利益,如盘锦市总工会原党组书记、主席张志焕在2014年至2021年期间,多次收受当地一家房地产开发企业负责人为表达感谢所送礼品礼金,答谢其在办理规划手续方面给予的支持;有的胆大妄为,公权私用,索要巨额财物,损害企业利益,如朝阳市建平县原书记王文佳对私营企业主的合理诉求消极对待,收受财物后才推动相关部门予以解决;有的滥用职权,执法犯法,以案谋私,破坏公平正义,如辽宁省

公安厅原巡视员董雪峰为多人在企业经营、案件处理等方面提供帮助;有的任性用权乱作为,吃拿卡要,以权谋私,侵害企业权益,如辽宁省委巡视组原组长李超多次向私营企业主借款,用于个人出借获取利息。

辽宁省纪委监委指出,虽然表现形式不同,但这些官员实质上都是利用职权或职务影响干扰破坏正常市场秩序,严重破坏亲清政商关系。辽宁省纪委监委表示,对破坏营商环境的人和事,发现一起、处理一起、通报一起。

## 秦刚将访问 德国、法国、挪威

新华社北京5月8日电 外交部发言人汪文斌8日宣布:应德国外长贝尔伯克、法国外长科隆纳、挪威外

交大臣维特费尔特邀请,国务委员兼外交部长秦刚将于5月8日至12日访问德国、法国、挪威。

## 逾300名高技能人才 获评最高政府奖项

新华社北京5月7日电(记者姜琳)第十六届高技能人才表彰大会7日在北京举行,表彰30名中华技能大奖获得者和295名全国技术能手。中华技能大奖获得者代表马小光、王树军、史昆、占绍林和全国技术能手代表魏凤云在会上分别介绍了他们的先进事迹。

人力资源和社会保障部相关负责人介绍,中华技能大奖和全国技术能手是选树褒奖优秀高技能人才、政府最高政府奖项。受到表彰的高技能人才是践行技能成才、矢

志技能报国的先进典型,是全国技能劳动者的先进代表。广大技能劳动者要学习先进,做爱党报国的奋进者、勇于创新的开拓者、工匠精神的践行者。

会议提出,要认真贯彻落实党的二十大精神,坚持党管人才原则,全面加强技能人才队伍建设,健全终身职业技能培训制度,深化技能人才评价体制机制改革,完善人才服务保障体系,努力营造尊重劳动、崇尚技能的良好氛围,推动技能人才工作高质量发展。



## 双塔寺 牡丹

5月8日,游客在太原双塔寺景区赏花。近日,山西太原双塔寺景区的数千株牡丹竞相绽放,吸引游人前来观花赏景。

新华社记者 詹彦 摄