

# 业主“任性”私拆承重墙？不行

律师提醒：需要承担法律责任

本报讯(记者 侯慧琴)“楼下装修要拆掉承重墙,太危险了!”5月10日,老军营小区一社区南区原本寻常的一起装修事件,因当事者要拆除承重墙而引发居民焦虑。经社区介入,户主放弃拆除计划。律师从专业角度讲解私自拆除承重墙需要承担的法律责任。

“楼下这样装修太危险了!”当天一大早,老军营小区一社区的网格员陈丽娟接到南区几位居民求助,大家还拍摄了楼下装修现场的视频。居民反映,一层来了新住户,正在装修。原本大家对此见怪不怪,但他们无意中听装修工人讨论要拆掉承重墙,大家顿时着了急。前不久,哈尔滨刚刚发生楼下拆除承重墙,导致整栋楼楼体出

现安全问题的事件。而小区这栋楼房已经有40多年房龄,一旦拆除承重墙,后果不堪设想。

网格员陈丽娟当即前往现场查看,发现一层的的确确是在装修。陈丽娟从建筑安全、装修噪音等方面与户主耐心沟通,讲明利害关系,并明确表达,不能私自拆除承重墙。在她的沟通下,户主也意识到拆除承重墙的危害,表示在随后的装修中不会拆除承重墙,并在装修时多加注意,不损坏房屋承重结构,尽量减少对邻居的噪音影响。

山西省法律援助基金会副秘书长、山西吴宋律师事务所律师钱霁介绍,建筑物的承重墙对房屋的使用安全和使用寿命有

重要作用,不能私自拆除。从民事角度分析,住户擅自拆除房屋承重墙会影响房屋安全,破坏房屋结构和受力情况,使他人的身及财产陷入危险之中,构成侵权,应对相邻业主承担侵权赔偿责任。同时,情节严重的,还可能涉嫌以危险方法危害公共安全罪,承担10年以下有期徒刑的刑事责任。所以,装修千万不能“任性”,要依法进行。

## 相关链接

1.《中华人民共和国民法典》第272条规定:业主对其建筑物专有部分享有占有、

使用、收益和处分的权利。业主行使权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。

2.《中华人民共和国民法典》第1252条规定:建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的,由建设单位与施工单位承担连带责任。因所有人、管理人、使用人或者第三人的原因,建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的,由所有人、管理人、使用人或者第三人承担侵权责任。

3.《中华人民共和国刑法》第114条规定:以其他危险方法危害公共安全,尚未造成严重后果的,处3年以上10年以下有期徒刑。



集市上,传来一声声吆喝声,粗粮、蜂蜜、右玉羊肉等让人目不暇接,大家慢悠悠地逛着,挑选着心仪的物品。5月10日,公园路社区联合共建单位举办惠民集市活动,30余个特色摊位一字排开,让居民有机会“零距离”采购廉价好物。

李涛 摄

## 小区有了自助机 24小时可打印

本报讯(记者 李涛 通讯员 李宇)有时候急需打印一份材料,但找不到打印店,是不是很抓狂?5月10日万柏林区消息,为进一步丰富服务内容,蓝山社区联合物业,在万科蓝山小区布设了两台24小时自助打印机,有需求的居民可随时打印。

很多居民遇到过这样的情况:着急打印文件或学习资料,可家里没有打印机,只好到外面找打印店。白天还好说,但晚上打印店也关门了,只好求助邻居。网格员也经常听到居民反映,小区附近的打印店不多,有时候还要排长队,确实不方便。

于是,蓝山社区联合万科蓝山红色物业引进了自助打印机,Word、PDF、PPT等常见格式的文本以及6寸照片、证件照等均能打印,价格与打印店差不多。

记者注意到,这款自助打印机外形类似自动售货机。随后,记者按照使用方法体验了一把“自助打印”,发现只需要用微信扫描设备上的二维码进入公众号,选择“我要打印”后,上传文档,再选择打印类型、内容、份数、颜色等,最后缴纳费用。几秒后,打印好的文件就会出现在屏幕下方的出纸口。

## 动手做相框 制张手抄报

## 大家巧构思 共同颂母爱

本报讯(记者 侯慧琴)使用永生花做把团扇,自己动手为妈妈做个相框,孩子们还将感受到的母爱描绘在手抄报上……5月10日,文庙街道多个社区以不同的方式,让居民感受母爱,为母亲送去一份别致的礼物。

永生花象征永恒,一如母亲的爱盛大、绵延。当天,五龙口一社区党委开展“巧手绽芳华,团扇献母亲”永生花团扇手工制作活动。花艺老师先介绍了永生花的材料特点,以及手工制作团扇的方法、构图和颜色搭配,并展示成品,激发大家的创造欲。经过大家一番精心构思和巧妙搭配,原本空白的素扇瞬间花团锦簇。“将这样一把充满艺术气息的团扇送给妈妈,她肯定很喜欢!”大家分享着彼此的快乐。

与此同时,上马街一社区新时代文明实践站开展“巧手颂母爱,为爱‘花’时间”主题活动。在工作人员指导下,大家将花材分类,按照“高低错落、疏密有致、上轻下重”原则完成初步构图,再用胶水将各式各样的花束粘贴在画框中,形成一幅幅独具匠心又饱含深意的作品。

为了激发孩子们的感恩之心,5月10日上午,建设北路社区也开展主题活动。孩子们回忆在生活中感受到的美好瞬间,用画笔描绘在手抄报上,并写上祝福语,送给自己的母亲。

“组织这样的活动,就是带大家去真正了解妈妈,从内心感受妈妈对家庭的付出,用行动表达对妈妈的爱!”社区干部介绍。

## 世界冠军激励高校学子勇敢追梦

本报讯(记者 张晓丽)5月10日,记者从山西医科大学了解到,为迎接该校第60届运动会,弘扬体育精神,凝聚奋进力量,山西医科大学邀请50米男子手枪慢射世界冠军王智伟为青年学子们作专题报告,与山西医科大学师生共同分享世界冠军的成长历程和体育精神的传承故事。

王智伟曾获2012年伦敦奥运会50米男子手枪慢射季军,2013年、2014年世界杯总决赛蝉联50米手枪个人冠军,他说:“作为一名运动员,为国家争得

2014年亚运会金银铜牌,2014年世锦赛冠军等,是我省射击项目的第一位世界冠军。报告中,他讲述了中国射击队奥运发展史,并从“目标、责任、梦想”3个板块讲述了他和50米手枪慢射运动的故事,勉励青年学子“无论是射击训练还是学习,都要时刻保持专注,时刻保持拼搏精神。”鼓励大家“要学会在困难中长大,勇敢地追求自己的梦想,并为之努力奋斗。”他饱含深情地说:“作为一名运动员,为国家争得

荣誉,我感到自豪。”赢得了在场师生雷鸣般的掌声。

在现场互动环节中,王智伟亲自示范射击的动作要领,让师生们近距离体验气手枪和气步枪这项射击运动,进一步激发广大师生积极参加体育锻炼的热情,营造浓厚的校园体育文化氛围。以榜样的力量引领人、以奋斗的精神锤炼人,青年学子在活动中感受到了体育运动和体育精神的独特魅力。

## 门口装坡道 出行方便了

本报讯(记者 李涛 通讯员 尚悦)单元楼门口,有一级台阶,虽然不高,却难住了坐轮椅的刘大爷。若是没有人帮忙抬一下,轮椅无法上下。5月10日万柏林区消息,得知这一情况后,玉园南社区马上与物业协调,及时加装了无障碍坡道,方便了坐轮椅出入的居民。

户外,阳光和煦,住在玉门花园E区

的刘大爷却不愿下楼。因为,他年近九旬,常年坐轮椅,上下单元楼门口的台阶很费劲,平时都是子女帮着抬。可是,最近子女不在身边,老伴也是80多岁的人了,实在不忍心麻烦她。

网格员张补兰入户时,老人随口说了这件烦心事。网格员到单元楼门口一看,台阶不算高,但若坐着轮椅,确实

是个“槛”。虽然能下去,但颠簸时,很容易出现轮椅倾倒的问题。要想上去,必须有人抬一下轮椅,独自坐轮椅是做不到的。

她找到物业工作人员,马上增设了无障碍坡道。坡道的材料防滑,轮椅上下坡很安全,老人挺满意,也非常感谢网格员付出的努力。

## 恼人的“爬山虎”肆意攀爬

## 网格员联系物业为民解烦忧

本报讯(记者 侯慧琴)“爬山虎”带来阴凉的同时,却因肆意攀爬影响到业主居住安全。5月10日,老军营街道桃南一社区网格员协调帮助清理盘根错节的“爬山虎”,解决居民烦恼。

夏日临近,家住铁三局宿舍的居民张先生却平添一分烦恼。原来,他家外墙爬满“爬山虎”,每到夏日,从外面看起来景观不错,他却深受其扰。这些植

物蜿蜒上行至几层楼,成为壁虎和虫子的“乐园”,还缠绕着空中的电线,存在很大安全隐患。为了防止虫子钻入家中,张先生天气再热也不敢开窗通风。

这桩烦恼事被网格员得知后,他们协调物业负责人处理此事。现场查看“爬山虎”生长情况后,物业工作人员啧啧称奇:“这些‘爬山虎’生命力真是顽强,根系非常发达,延伸出的枝蔓特别

多。”清理工作难度较大,但他们还是仔细查找,最终找到“爬山虎”的根系,并切断、清理。随后,物业工作人员又用钩子将张先生家墙面的藤蔓钩起并剪断,还清理了墙面上废弃的电线,以防其他枝条再次缠绕攀爬。

“清理了这些恼人的‘爬山虎’,这下夏天可以开窗了!”了却心事,张先生如释重负。