

自用充电桩安装省事 公用充电站形成网络

# 电动汽车不用为“吃饭”发愁了

本报讯(记者 何宝国)电动汽车已经进入众多家庭,在自家车位安装充电桩方便实用。《山西省电动汽车充(换)电基础设施建设运营管理办法》将在6月1日开始施行。车主不用办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和施工许可证,就可以在自有车位安装充电桩。

随着公用充电设施形成网络体系,充电也将更加方便快捷。省城大街小巷,电动汽车随处可见。充电是每个车主关注的事情。车主张先生说,自家车位安上充电桩,人回家休息,电动汽车充电,再好不过了。《管理办法》中,充(换)电基础设施是指为电动汽车提供电能补给相关设施的总称。其中包括,自用充电设施,指在

居住区专为私人用户车辆提供充电服务的充电基础设施。下月开始,在自有停车库、停车位、各居住区、单位既有停车泊位安装充(换)电基础设施的,无需办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和施工许可证。在既有车位安装充(换)电基础设施,按一般电气设备安装管理,可不办理项目备案。电网企业将充(换)电基础设施供电纳入配电网专项规划,保证供电容量满足需求且具有包容性;负责从产权分界点至公共电网的配套接网工程;设置专用服务窗口,简化办事程序,开辟电力增容等审批服务绿色通道,利用供电营业窗口和供电服务热线等途径,做好服务。

为方便电动汽车充电,我省在公共服务场所、公共停车场、高速公路服务区、互通枢纽(匝道)、管理站区、加油站等区域,规划建设面向社会车辆提供充电服务的充电基础设施。充(换)电基础设施建设运营,要按照“适度超前、均衡布局,政府引导、市场运作,集约集成、分级分类”的原则,构建形成网络体系。公用充电设施场所按照《图形标志电动汽车充换电设施标志》的规定,设置完备的标识标志。各相关部门支持运营企业在充(换)电站周边设立充(换)电站指示牌。在省内开展充(换)电基础设施建设运营的企业、设备供应商、平台运营商综合运用互联网、人工智能、大数据、区块链等技术,提升充(换)电服务的

智能化水平,并全面接入省、市两级监管服务平台,实现充(换)电智能平台的互联互通,形成全省智慧充电“一张网”。

鼓励运营企业购买充(换)电安全生产责任险、财产险、产品责任险、火灾险等险种,保护消费者权益。运营企业向用户收取电费及充(换)电服务费,费用收取应当明码标价,并及时处理充(换)电基础设施故障和用户咨询、投诉。

鼓励有条件的市、县(市、区)出台充(换)电基础设施建设和运营财政支持政策,对符合本办法要求且通过验收的给予一定的建设和运营补助。具体补助办法由市、县级财政部门根据实际情况会同相关部门制定。

租房注意事项

## 合同、备案一定要知道

本报讯(记者 贺娟芳)为进一步加强全省房屋租赁市场管理,规范租赁主体行为,保护租赁双方的合法权益,近日,山西省住房和城乡建设厅发布关于进一步加强《山西省房屋租赁合同(示范文本)》使用及我省租赁市场情况填报工作的通知,要求从事房屋租赁业务的相关市场主体全面推行使用《山西省房屋租赁合同(示范文本)》,并通过山西省住房租赁合同网备案平台备案登记。

通知明确,根据山西省《商品房屋租赁管理办法》规定,强化房屋租赁合同备案工作。从事房屋租赁业务的相关市场主体全面推行使用《山西省房屋租赁合同(示范文本)》,严格落实房屋租赁合同网签备案制度,鼓励引导租赁双方签订3年以上的房屋租赁合同,通过山西省住房租赁合同网签备案平台备案登记,保障租赁双方合法权益。对未按时办理备案登记的房屋租赁双方当事人,要依据山西省《商品房屋租赁管理办法》进行处罚。

同时,各市要加强住房租赁市场监测统计,建立统计专员制度,明确一名工作人员专门负责对市场主体经营的租赁房源的套数及面积等情况及时收集、汇总,做到底数清、情况明。

又讯(记者 贺娟芳)《山西省房屋租赁合同(示范文本)》由省住房和城乡建设厅与省工商行政管理局联合制定。示范文本对房屋权属情况、租赁期限、租金支付、出租房屋的要求和限制、租赁登记备案、房屋修缮及费用、双方的权利和义务等方面都作出了明确的约定。

《山西省房屋租赁合同》要求出租方和承租方签订合同之前,出租方应向承租方出示房屋合法有效权属证明文件,这样就有利于识破“二房东”的身份。签订合同时,出租方还要写明房屋性质是住宅还是商用,以及自己的证件号码、住址、联系方式。未经出租方同意,承租方将房屋转租给第三人,出租方有权解除同承租方签订的合同。《山西省房屋租赁合同》的“转租”部分也写明:未经出租方书面同意,承租方不得将房屋部分或全部转租给他人。经出租方书面同意转租的,承租方需对次承租人的行为向出租方承担责任;出租方应保证房屋的建筑结构和设备符合物建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件,不得危及人身财产安全;承租方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。租赁期间,出租方、承租方应共同保障房屋及其附属物品、设施设备处于适用和安全的状态。对于房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损坏或故障,承租方应及时通知出租方修复;出租方应在接到承租方通知后及时进行维修。因承租方使用不当或不合理使用造成房屋及其附属设施损坏或发生故障的,承租方应负责维修。房屋租赁保证金是一种履约保证的措施。出租方可与承租方在合同中约定收取房屋租赁保证金,租赁保证金的数额由租赁双方当事人约定。租赁关系终止时,出租方收取的房屋租赁保证金应当无息归还承租方。

业内人士提醒市民,在需要签订合同的时候,一定要使用示范合同文本,避免双方合法权益受损。

创优“三无三可”营商环境  
促进市场主体量质齐升

## 为中小微企业免费代理记账设立服务窗口

本报讯(记者 侯慧琴 通讯员 杨润德 王倩)5月17日,晋源区发布消息,聚焦中小微企业发展需求,晋源区行政审批服务管理局在全市首家设立为中小微企业免费代理记账的服务窗口,由专业人员入驻,为中小微企业提供免费代理记账服务,补足企业全生命周期服务链,助力中小微企业健康成长。

中小微企业是经济发展的生力军,也是促进经济高质量发展的重要基础。设立为中小微企业免费代理记账服务窗口,是晋源区行政审批服务管理局优化营商环境的一项创新举措。符合条件的中小微企业可前往晋源区政务服务中心一层的“惠企政策服务专窗”,提交服务申请及相关资料,便可免费享受“审核

原始凭证、填制记账凭证、登记会计账簿、编制并对外提供财务会计报告、向税务机关提供税务资料”等多项专业服务。上述服务由政府买单,第三方专业机构提供。

该服务旨在帮助中小微企业提升会计信息质量,降低财务管理成本,提高融资能力,有效降低了市场主体准入和经营制度性成本。

## “营商驿站”让经营者有事“门口办”

“一下楼就能办营业执照,太方便了!”5月16日,筹备开美甲店的段女士来到长兴北街社区长风商圈“营商驿站”,咨询营业执照办理业务,便捷的服务令她赞不绝口。该社区是万柏林区商户企业最多的社区,商户企业达数千家。为了方便商户企业“就近办事”,万柏林区在该社区成立了“营商驿站”,经营者可就近办理企业注册登记、税务、社保、医保、人才落户等百余事项。成立一年多来,企业商户真正享受到“足不出楼宇商圈”便可一站式接受高效服务的便利。

5月16日下午,段女士和朋友来到长兴北街社区“营商驿站”。“您好,请问您要办理什么业务?”驿站工作人员上前热情接待。段女士表示,两人以前一直打工,最近,她和朋友想在华润大厦创业开家美甲店。原计划去西矿街的万柏林区政务大厅咨询相关手续,但一打听,了解到楼下的“营商驿站”就能接待和办理,两人喜出望外。当天,工作人员交给段女士一张登记表格,并逐

项说明如何填写。“您最后决定选址后,就可以拿着身份证直接来办营业执照了。”在工作人员耐心讲解下,两人很快就明白了办理流程,满意地离开。

“我们再三考虑,觉得万象城人流量大,便决定在附近开店。原来以为开店的一系列手续肯定很繁琐,但没想到,‘营商驿站’就在楼下,随后要办理的各类手续都可以一站式办齐,太棒了!”段女士表示。

“的确方便!”在华润商圈开火锅店的刘先生也有同感。他加盟了一家连锁火锅店,开店需要备案、办理营业执照、食品卫生许可证等,而“营商驿站”离他的店不过几百米,可以就近集中办理。工作人员还告诉他,一些事项甚至在线上就能办妥。便捷的“驿站”、简化的流程,使刘先生深深感觉到,太原正敞开怀抱打造越来越优质的营商环境。

据了解,长兴北街社区是万柏林区商户企业最多的社区,在面积不到0.9平方公里的区域内,集聚了华润大厦、万象城、华润悦府等商业

楼宇,商户和企业达数千家。为了方便经营户,万柏林区行政审批局在该社区设立了“营商驿站”,开展“下沉式”审批。每周二、周五,区行政审批局派专人在这里集中办公,为企业办理注册登记、税务、社保、医保、人才落户等百余项业务。这样一来,经营者不需要奔波前往位于几公里外的万柏林区政务大厅,便可在“家门口”享受到高效、便捷、优质的服务。

为了方便经营者,社区还以网格为单位,建起多个经营者工作群。新的税务减免办法、最新的政策利好、社保的相关知识等信息“干货”,社区都第一时间发在群里告知大家。

政务服务改进“一小步”,便民利企往前推进“一大步”,优良的营商环境吸引更多投资者和创业者。春节后至今,“营商驿站”新登记办理商户已达221家。“我们将进一步提升服务质量,搭建与经营者的沟通平台,让大家感受到更优质的服务!”“营商驿站”负责人表示。

记者 侯慧琴

## 中彩中心部门领导调研太原福彩工作

5月15日至16日,中国福利彩票发行管理中心部门领导一行到太原调研、指导福利彩票发行销售工作。山西省福彩中心相关部门负责人、部分地市福彩中心主任陪同调研。

调研期间,中彩中心领导一行分别到亲贤北街269传统销售站点、半坡西街销售厅、钟楼街户外销售厅、万达综合体销售店、万达户外销售亭、城坊东街兼营店、优山美郡旗舰店、富力广场岛型店、一心堂兼营店等多个类型的销售场所进行调研,详细了解了销售站点规范化建设、即开票社会化渠道建设及合规化运营、福利彩票各票种市场销售等情况,深入询问了销售站点目前存在的困难和应对措施,对一线销售人员的辛勤付出表示感谢。调研中,他们对太原市福彩中心在拓展销售渠道、扩大购彩群体等方面的创新探索给予了充分肯定,希望太原福彩在新形势下,要始终秉承这种强烈的干事创业精神,要继续在政治建设中强思想,在改革创新中显担当,在合规运作中树品牌,奋力推进福彩事业实现高质量发展。

冯 艳

