

## 规范网络平台信息发布

## 让虚假房源无处遁形

## 购房客户伤不起

为了购买婚房,近来,张鑫通过网站搜寻二手房信息,“从中介网站看到一些图片不错、价格较低的优质房源,但打电话给中介提出要看房时,总是被告知房子已经出售或者是房东不在没法看房。后来好不容易实地去看了一个‘真房’,结果装修、面积、价格和网站挂出的房源一点儿都不一样。房子没买成,中介的推销电话却狂轰乱炸,已经影响我正常的工作生活了。”张鑫懊恼地说。

近日,记者打开一家二手房网站,上面明确标注了“100%真房源”。记者随机找了一个房源信息:中环一号面积100平方米精装修两室两厅一卫,图片非常耐看,租金每月1599元。记者随即致电网页预留的联系人,结果被告知:“房子确实是两室两厅一卫,但面积没有100平方米。室内的装修和图片也不一样,价格要是按年付的话,可以谈到每月1600元。不能只看网页上的信

息。”看来,这是个虚假信息。随后,记者又点开一家房源信息:急租可月付可短租,山西财大家属楼两室两厅一卫面积86平方米,精装修,图片同样很精美,租金是每月1800元。记者致电置业顾问咨询,结果同样被告知,房子没有那么大,装修也非图片所见,租金是每月2200元。

记者了解到,虚假房源一般有几种形式,最常见的就是价格虚假,其次是照片虚假,还有一种就是房源存在,但业主并无卖房的意愿,或者房源已经售出,但房子仍不下架。目前网上房源信息基本上都是中介公司通过第三方平台发布,中介公司需要向第三方平台支付费用,而第三方平台对于房源的真实性很难核实。由于信息量巨大,他们对于中介发布的房源不可能做到现场考察,核实也主要是辨别有无此小区,价格是否过于悬殊等,对于更多的细节内容则无法核实。

## 管理部门已亮剑

假房源不仅浪费购房者的时间和精力,而且给中介行业健康发展带来困扰。对此,业内人士称,为了规范房地产经纪的行为,我省11个地市都建立了住房租赁综合服务平台,平台可以提供房源验真等数字化服务,有需要的市民可以登录平台了解信息。省住建厅、省发改委、省公安厅等九部门联合制定了《关于加强房地产经纪机构和住房租赁交易管理的实施意见》,提出12条措施加强房地产经纪和住房租赁交易管理。其中明确提出“实名发布真实房源信息”;“已成交或撤销委托的房源信息应当在3个工作日内从各类渠道上撤除”。

近日,太原市房产管理局下发了《关于规范网络平台房源发布的通知》,对网络平台房源发布工作作出明确规定,以规范发展住房租赁市场,加强房地产经纪机构、住房租赁企业及其从业人员管理,进一步落实网络平台相关责任。

《通知》明确,网络信息平台应通过太原市房屋租赁管理服务平台,核验住房租赁信息发布主体资格,将住房租赁企业备案信息作为开通房源发布账号的必要条件;通过太原市房屋租赁管理服务平台,核验住房租赁从业人员信息发布资格,将从业人员认证信息作为发布租赁信息的必要条件,从业人员只能以其认证主体企业的名义在网络平台发布信息。

网络信息平台应当将太原市房屋租赁管理服务平台推送的房源核验码,作为互联网房源展示的必要条件。同时,制定信息发布流程机制,通知合作的住房租赁企业在6月30日前完成企业备案和从业人员认证工作。对未按期完成备案及认证的住房租赁企业和从业人员,暂停企业账号服务及从业人员房源发布权限,对在太原市房屋租赁管理服务平台上取得核验码的房源信息进行下架处理。

记者 贺娟芳

从网站上看到房子装修精美,价格实惠,给中介打电话,却被告知房源不存在,或是真实情况与网上的图片和文字表述大相径庭。兜兜转转几个小时看房,却看不到网上的房源。谈到从中介网站遇到的烦心事,市民张鑫有一肚子气。确如张鑫所说的那样吗?记者调查发现,二手房网站的部分房源信息确实失真,不是图片、面积虚假,就是价格注水。对此,市房产局发布通知,规范网络信息平台房源发布。

## 高考结束后,拉起一波消费潮

“早就想去重庆一趟感受最浓人间烟火气。”“我要改变一下自己的形象。”“这个假期把驾照学了,再把之前没学的技能增加几项。”走出考场的那一刻,不少考生们早已盘算好了“考后日程”,随之拉动的是一波热浪滚滚的消费潮。

## 消费花样多

用消费犒劳自己,是不少考生的想法,也是他们开启新生活的一种激励。近日,记者走访市场发现市内多家理发店、驾校、电子产品专卖店等地人气陡增,一波消费高峰悄然而至。

“这两天接待了不少准大学生,其中,大部分都选择了烫染,寓意从‘头’开始。”6月13日,和平北路一

家发廊里,造型师阿凯正在为一位男孩卷着头发,这已经是他当天接待的第3位考生了。他告诉记者,高考结束的这几天,每天晚上都会忙到11时以后,因为烫染比较费时间且顾客又多,生意明显好做,人均消费在300元左右。

割双眼皮、做个美甲、牙齿整形……记者在走访中发现,准大学生的爱美

之心不仅限于头发,让自己变得“更精致”成为一种热门消费行为,不惜花钱变“美”的人不在少数。此外,为了学习一项新技能,比如,学驾照、学吉他、学化妆等动辄上千元,甚至有的四五千元。还有不少考生结伴组团出游,会选择四五天行程的旅游目的地,一般人均花费在两三千元以上。

## 持“证”当钱花

“持高考准考证免费获赠一道特色菜”“准大学生消费享7.8折优惠”……高考结束,不少商家瞄准商机抛出“橄榄枝”以刺激消费,而学生们也乐得享受这一优待。

记者看到位于南中环和平南路一家超市,打出凭高考准考证可免费领取

3瓶饮料;同路段一家特色饭店,推出拿准考证就餐可享受6折优惠的活动;市内某游乐场,高考生持准考证可享受门票直接优惠100元;市内某景区的优惠政策为高考生拿准考证免首道门票等。采访中,记者注意到,准考证成了“打折卡”,不少商家以此聚

集人气达到“吸金”目的。

“一项消费平均几百元,多项消费累计下来可能就得上千,用消费犒劳自己未尝不可,但应适度消费。”多年从事教育工作的杨俊青认为,在“后高考经济”消费潮下,要将理性消费作为走入大学校园的“第一课”。记者 李晓琳



6月是第22个全国“安全生产月”。6月14日,太原公交车分公司职工在山大附小南门开展“平安出行 快乐成长”宣传活动,公交职工将安全宣传单页发送给路过的学生们,引导学生文明、安全乘车。 齐向真 摄

## 杏花岭区开展校园电梯应急演练

本报讯(记者 张勇)电梯突发故障,教职员被困!呼救、报告、现场救援、后期恢复……6月14日,杏花岭区市场监督管理局在杏岭北校开展特种设备事故应急救援演练。

学校特种设备安全与否,直接关系到师生的生命安全。为切实提升学校特种设备安全水平,消除学校特种设备安全隐患,防范学校特种设备安全事故,为广大师生营造一个安全、放心的学习环境,杏花岭区市场监督管理局在杏岭北校开展特种设备事故应急救援演练。

据了解,此次演练模拟了几名教职员被困电梯内的场景,分为电梯困人故障、被困人员呼救与报告、现场实施救援、后期恢复运行四个环节。演练现场,被困人员发现电梯故障后,立即使用电梯内的紧急呼叫装置求救。值班人员接到报警电

话,迅速报告安全管理人员并启动应急救援预案。随后,电梯安全管理人员赶赴被困现场,了解电梯的有关情况,告知被困人员相关注意事项。与此同时,学校安保人员一边维持现场状况,一边安抚被困教职员。

紧接着,工作人员对电梯可能出现的问题进行排查,在保证被困人员安全的前提下第一时间打开电梯箱门,被困人员得以获救。随后,工作人员对电梯安全进行检查确认,修复完毕后重新投入使用。

演习完毕后,执法人员一再强调,学校要健全安全管理制度,加强相关人员培训,定期对特种设备开展巡查,及时消除安全隐患,增强应急处置的科学性、及时性和有效性,严格落实应急值守和安全隐患报告制度,确保学校特种设备安全运行。

## 端午出游红火

本报讯(记者 刘晓亮)端午假期将至,相比清明、“五一”假期,如今高考已结束,考生、家长群体的出游热情高涨。记者走访市场得知,高铁和自驾成了消费者最主要的出行方式。

高铁网络的日趋完善扩大了太原的“朋友圈”。从太原南站出发,1到4个小时,省内可抵达大同、平遥、运城等处,省外可抵达北京、天津、陕西西安、山东济南等处。记者查询携程、去哪儿

网等平台看到,端午假期首日(6月22日)火车票开售后,不少热门线路的车票“秒空”,从目的地来看,从太原出发的省外热门目的地有北京、济南、青岛、秦皇岛、西安、杭州、上海等。值得一提的是,端午假期机票预订量也明显增长,且价格比“五一”时便宜,一些特价机票甚至低于同时间的高铁票价。

相比高铁、飞机,自驾旅游更加自由、随意,近年来越来越受到人们的青睐。尤其

今年以来,多个租车平台开始推行取消车辆押金的服务,大大降低了租车出游的门槛。比如迎泽西大街上的一嗨租车下元门店,按照其平台统一规则,不仅取消了车辆押金,大大方便了大学生群体,还有全国异地取还车、高铁或机场站内取还车等升级服务,无缝衔接公共交通和租车服务,广受消费者欢迎。其工作人员介绍,端午假期的预订非常火爆,有望创下新的同期市场纪录。