

“办事十分钟,停车一小时。”一边是日益增长的泊车需求,一边是有限的空间资源。城市停车,正成为一个民生问题。数据显示,截至2022年年末,太原全市民用汽车保有量205.51万辆,车位需求在226万个,而实际情况明显不够,尤其是老旧小区、医院周边、学校附近、繁华商业区供需矛盾较为突出,如何纾解停车难,怎样盘活现有资源,提高车位使用率?带着一系列问题,记者进行了调查采访。



“先天不足”还是“时空错配”

停车难微调查(上)

每天惦记抢车位

开着车在小区里转了两圈后,郑慧还是没有找到停车位。无奈之下,她不得不把车停在小区外的公共停车场。

郑慧家住33所小区,近年来,这种情况经常发生,每天下班后,她最发愁的事儿就是找车位。稀缺的停车位成为抢手的“香饽饽”,“先占先得”便成了居民之间不明说的默契。“小区停车位太少了,经常早上能开出门,晚上就停不进来了,停车就像打游击。”谈起停车难问题,郑慧愁得直拍脑袋。

和郑慧一样每天苦恼于找停车位的还有市民张灿灿。2022年9月,为了孩子上学,张灿灿一家搬到半坡西街的一家小区,小区没有固定停车位,居民停车全靠抢。为了省事省心,张灿灿选择减少开车频率,要么将车辆停在小区空地的最里面,要么去小区外面找路边停车位。“小区有200多辆车,停车位仅有60多个,多年来每天都在抢车位,有时凌晨1点都有人喊你下来挪车……”

上述经历并非个例。在“潮汐式”的人口流动中,汽车承载着人们的梦想,而每一次停留、驻足都考验着停车位的供给。有些需求能够在流动中消解,有些需求则成为难以消化的“堵点和痛点”。人口越密集的空间和时间,停车位越稀缺。记者在兴华、半坡街、经贸宿舍等小区采访时发现,小区的停车位均无闲置,不少车辆直接停在小区内的空地或过道上,十分拥堵。一些车辆的车窗上,还贴着挪车电话。“老旧小区停车位比较少,过去车少的时候还能停下,现在几乎家家有车,有的还是两辆,见缝插针都插不进去。”从事物业管理的张静表示,由于车位少,停车不规范,占用小区人行道及消防通道的现象时有发生,不仅影响居民通行,不利于邻里和谐,而且还存在不少安全隐患。



停车到底难在哪

城市在扩展,停车难似乎也从市中心向各个角落蔓延,太原的停车难道到底难在哪儿?

首先,“车多位少”是老旧小区不可规避的矛盾。采访中,记者了解到,目前太原老旧小区3000多个,车位配比大多在30%左右,即便是每年都在新增车位,老旧小区的车位仍处于紧张状态。太原市2022年国民经济和社会发展统计公报显示,截至2022年年末,太原全市民用汽车保有量205.51万辆,私人汽车180.55万辆,增长5.3%,而车位的数量明显不足。

其次,重点区域的停车资源供给不平衡。在学校、菜市场等重点区域,往往在特定的时间段出现停车困难;而在医院、商场等地,几乎是全天一位难求。6月16日晚上6点半,市民闫博然开车到达山西大学附属中学附近,路边已停放了不少车辆,都是等待孩子放学的家长。闫博然看到一个停车位,倒车、回轮、停稳、锁门,动作一气呵成。“再晚一点来就不好说了。”他告诉记者,开车接孩子只有赶早,才能确保找到停车位。

此外,区域性、结构性矛盾突出。比如八一社区,白天人们出去上学、工作,小区内的人行道显得很宽敞,居民出入小区也十分便捷。一到晚上,小区停车位就陡然紧张起来,原本规划好的停车位早已被停满,就连非停车位的空地也被见缝插“车”。

上述区域中,商场白天停车难,小区晚上停车难,错位的时间造成了车位的浪费。采访中,有业内人士称,停车难的成因不只是“车多位少”,还有时空错配。

一户一位是标配

根据住建部建议,停车泊位和机动车配比参考值是在1.1:1到1.3:1。按照《山西省工程建设地方标准——城市停车场(库)设施配置标准》要求,城市机动车停车位供给总量不宜低于机动车保有量的1.1倍。根据《太原市城市停车设施专项规划》要求,居住类建筑,商品房为每100平方米建筑面积设置1个车位,也就是基本上达到一户一位;政策性保障性住房为每100平方米建筑面积设置0.5个车位,两户一位。医院类建筑,综合医院、专科医院为每100平方米建筑面积设置1个车位;社区医院为每100平方米建筑面积设置0.5个车位。

一房地产从业人员表示,早些年开发商在规划建设住宅小区时重点考虑的是“住”而非“行”的需求。“2000年,太原民用汽车保有量7万辆,如今这个数字涨到了200多万辆。几乎家家都有小汽车的局面是多年前无法想象的,所以在当年的小区规划建设中,没有设计这么多车位。”相关数据显示,2007年前后,随着大型品牌房企的进入,太原新建商品房的停车位配建逐渐成熟,集中在0.8至1.0之间,但停车仍有压力。

目前,从国家、省市都在推动规划人口规模大于50万人的城市在普通商品房建设中,按照1户1车位来配建停车位。去年,省发展改革委、省住建厅等4部门制定出台《关于推动城市停车设施发展的实施方案》,要求按照方案做好全面普查,摸清停车资源底数,制定停车设施专项规划和三年滚动实施计划,动态指导停车设施建设。《方案》要求对住宅小区、机关企事业单位、医院、商超、旅游景点等现有用地进行挖潜,利用边角空地、平改立、拆迁非功能建筑(临时建筑)等方式,补充停车设施。其中明确,我省将探索建立省级停车信息管理平台,研究制定停车设施运营平台数据接入技术标准,逐步将全省11个设区市停车设施资源信息接入省级停车信息管理平台,力争实现全省公共停车信息的全面联网和一体化管理。

全力以赴解难题

停车难是社会“小缺口”,却是民生“大问题”。对于城市停车难问题,太原高度重视,相关部门也在不断完善政策,制定一系列相应措施。今年太原市的“12件民生实事”里就包括新增公共停车位1万个以上。

5月17日,省委常委、市委书记韦韬专题调研群众“停车难”问题并召开座谈会。与社区居民、物业公司代表面对面交流,听取市直有关部门关于“停车难”问题汇报和工作建议。要求落实新建商品房停车位配建要求,积极扩建新建老旧小区停车设施,鼓励集约化停车设施规划建设,引导推动开发商、物业租售并举,降低车位空置率。采用资源共享、价格调控、临时停放等办法提高重点区域泊位不同时段使用效率,通过车位错时、跨界共享增加柔性车位供给,建立价格动态调整机制驱动汽车合理流动,提高车位利用率。推进停车楼等智能化停车设施建设,提升城市停车管理的数字化、信息化水平。通过普查工作摸清底数,建立全市统一的停车管理信息化平台,开发便捷易用的移动端软件,让群众能够提前明确出行停车信息,实现预约车位、有备而行,同时加大教育引导力度,杜绝乱停乱放等不文明行为。建立联席会议制度,坚持立法先行,突出规划引领,从机制和源头上为破解“停车难”问题提供有力保障。针对不同情况采取灵活措施,满足群众就医、送学等临时停车需求。

解决“停车难”,破解汽车不再为“停”所困,太原正努力求解。
记者 贺娟芳 文/摄

