

“办事十分钟，停车一小时。”一边是日益增长的泊车需求，一边是有限的空间资源。城市停车，正成为一个民生问题。数据显示，截至2022年年末，太原全市民用汽车保有量205.51万辆，车位需求在226万个，而实际情况明显不够，尤其是老旧小区、医院周边、学校附近、繁华商业区供需矛盾较为突出，如何纾解停车难，怎样盘活现有资源，提高车位使用率？带着一系列问题，记者进行了调查采访。



“先天不足”还是“时空错配”

停车难微调查(上)

每天惦记抢车位

开着车在小区里转了两圈后，郑慧还是没有找到停车位。无奈之下，她不得不把车停在小区外的公共停车场。

郑慧家住33所小区，近年来，这种情况经常发生，每天下班后，她最发愁的事儿就是找车位。稀缺的停车位成为抢手的“香饽饽”，“先占先得”便成了居民之间不明说的默契。“小区停车位太少了，经常早上能开出门，晚上就停不进来了，停车就像打游击。”谈起停车难问题，郑慧愁得直拍脑袋。

和郑慧一样每天苦恼于找停车位的还有市民张灿灿。2022年9月，为了孩子上学，张灿灿一家搬到半坡西街的一家小区，小区没有固定停车位，居民停车全靠抢。为了省事省心，张灿灿选择减少开车频率，要么将车辆停在小区空地的最里面，要么去小区外面找路边停车位。“小区有200多辆车，停车位仅有60多个，多年来每天都在抢车位，有时凌晨1点都有人喊你下来挪车……”

上述经历并非个例。在“潮汐式”的人口流动中，汽车承载着人们的梦想，而每一次停留、驻足都考验着停车位的供给。有些需求能够在流动中消解，有些需求则成为难以消化的“堵点和痛点”。人口越密集的空间和时间，停车位越稀缺。记者在兴华、半坡街、经贸宿舍等小区采访时发现，小区的停车位均无闲置，不少车辆直接停在小区内的空地或过道上，十分拥堵。一些车辆的车窗上，还贴着挪车电话。“老旧小区停车位比较少，过去车少的时候还能停下，现在几乎家家有车，有的还是两辆，见缝插针都插不进去。”从事物业管理工作的张静表示，由于车位少，停车不规范，占用小区人行道及消防通道的现象时有发生，不仅影响居民通行，不利于邻里和谐，而且还存在不少安全隐患。



停车到底难在哪

一户一位是标配

全力以赴解难题

城市在扩展，停车难似乎也从市中心向各个角落蔓延，太原的停车难到底难在哪儿？

首先，“车多位少”是老旧小区不可规避的矛盾。采访中，记者了解到，目前太原老旧小区3000多个，车位配比大多在30%左右，即便是每年都在新增车位，老旧小区的车位仍处于紧张状态。太原市2022年国民经济和社会发展统计公报显示，截至2022年年末，太原全市民用汽车保有量205.51万辆，私人汽车180.55万辆，增长5.3%，而车位的数量明显不足。

其次，重点区域的停车资源供给不平衡。在学校、菜市场等重点区域，往往在特定的时间段出现停车困难；而在医院、商场等地，几乎是全天一位难求。6月16日晚上6点半，市民闫博然开车到达山西大学附属中学附近，路边已停放了不少车辆，都是等待孩子放学的家长。闫博然看到一个停车位，倒车、回轮、停稳、锁门，动作一气呵成。“再晚一点来就不好说了。”他告诉记者，开车接孩子只有赶早，才能确保找到停车位。

此外，区域性、结构性矛盾突出。比如八一社区，白天人们出去上学、工作，小区内的人行道显得很宽敞，居民出入小区也十分便捷。一到晚上，小区停车位就陡然紧张起来，原本规划好的停车位早已被停满，就连非停车位的空地也被见缝插“车”。

上述区域中，商场白天停车难，小区晚上停车难，错位的资源造成了停车位的浪费。采访中，有业内人士称，停车难的成因不只是“车多位少”，还有时空错配。

根据住建部建议，停车泊位和机动车配比参考值是在1.1:1到1.3:1。按照《山西省工程建设地方标准——城市停车场(库)设施配置标准》要求，城市机动车停车位供给总量不宜低于机动车保有量的1.1倍。根据《太原市城市停车设施专项规划》要求，居住类建筑，商品房为每100平方米建筑面积设置1个车位，也就是基本上达到一户一位；政策性保障性住房为每100平方米建筑面积设置0.5个车位，两户一位。医院类建筑，综合医院、专科医院为每100平方米建筑面积设置1个车位；社区医院为每100平方米建筑面积设置0.5个车位。

一房地产从业人员表示，早些年开发商在规划建设住宅小区时重点考虑的是“住”而非“行”的需求。“2000年，太原民用汽车保有量7万辆，如今这个数字涨到了200多万辆。几乎家家都有小汽车的局面是多年前无法想象的，所以在当年的小区规划建设中，没有设计这么多车位。”相关数据显示，2007年前后，随着大型品牌房企的进入，太原新建商品房的车位配建逐渐成熟，集中在0.8至1.0之间，但停车位仍有压力。

目前，从国家、省市都在推动规划人口规模大于50万人的城市在普通商品房建设中，按照1户1车位来配建停车位。去年，省发展改革委、省住建厅等4部门制定出台《关于推动城市停车设施发展的实施方案》，要求按照方案做好全面普查，摸清停车资源底数，制定停车设施专项规划和三年滚动实施计划，动态指导停车设施建设。《方案》要求对住宅小区、机关企事业单位、医院、商超、旅游景点等现有用地进行挖潜，利用边角空地、平改立、拆迁非功能建筑(临时建筑)等方式，补充停车设施。其中明确，我省将探索建立省级停车信息管理平台，研究制定停车设施运营平台数据接入技术标准，逐步将全省11个设区市停车设施资源信息接入省级停车信息管理平台，力争实现全省公共停车信息的全面联网和一体化管理。

停车难是社会“小缺口”，却是民生“大问题”。对于城市停车难问题，太原高度重视，相关部门也在不断完善政策，制定一系列相应措施。今年太原市的“12件民生实事”里就包括新增公共停车位1万个以上。

5月17日，省委常委、市委书记韦韬专题调研群众“停车难”问题并召开座谈会。与社区居民、物业公司代表面对面交流，听取市直有关部门关于“停车难”问题汇报和工作建议。要求落实新建商品房停车位配建要求，积极扩建新建老旧小区停车设施，鼓励集约化停车设施建设，引导推动开发商、物业租售并举，降低车位空置率。采用资源共享、价格调控、临时停放等办法提高重点区域泊位不同时段使用效率，通过车位错时、跨界共享增加柔性车位供给，建立价格动态调整机制驱动汽车合理流动，提高车位利用率。推进停车楼等智能化停车设施建设，提升城市停车管理的数字化、信息化水平。通过普查工作摸清底数，建立全市统一的停车管理信息化平台，开发便捷易用的移动端软件，让群众能够提前明确出行停车信息，实现预约车位、有备而行，同时加大教育引导力度，杜绝乱停乱放等不文明行为。建立联席会议制度，坚持立法先行，突出规划引领，从机制和源头上为破解“停车难”问题提供有力保障。针对不同情况采取灵活措施，满足群众就医、送学等临时停车需求。

解决“停车难”，破解汽车不再为“停”所困，太原正努力求解。

记者 贺娟芳 文/摄