

租得起 更要住得好

——毕业季租房市场观察

百合花开，毕业季来。炽热的夏日，大批毕业生学成离校，飞向更加精彩的世界。有一个遮风挡雨的“小窝”会伴着他们的梦想走得更远。今年毕业季，租房市场表现如何，房源是否充足，价格是否稳定，记者进行了调查采访。



在共享厨房聚餐的年轻人。



人才公寓共享厨房。

住得好 未来才更好

“去年暑假在太原这边实习过一个多月，感受到了太原的包容性、营商环境和成长空间。”在太原工作一年的李丽君说，从落地就喜欢上了这座城市，冬天不冷，夏天不热，气候宜人，“我要继续留在太原，并推介太原，这里值得人来奋斗。”

除了水美天蓝外，太原出台多项保障措施求才求贤。3月18日，一场以“筑梦青春 才聚晋州”为主题的人才引进宣介会在中北大学举行，拉开了太原市在省内高校招才引智的大幕。3月28日，太原市在武汉大学、华中师范大学开展主题宣介，将招才引智活动扩展到省外高校……为了引进的人才住得好，太原出台了《关于促进房地产业良性循环和健康发展的若干意见》，对在山西中部城市群内寻找工作（创业）且无房的大中专及以上学历毕业生或取得初级以上技术职称（职业资格）的人员，如不符合太原市高校毕业生和高技能人才生活补助或租房补贴申请资格，在租住指定人才住房时，免收3个月租金。

此外，按照规划，“十四五”期间，太原将新增各类租赁住房不少于5万套（间），真正使包括产业工人在内的新市民、青年人在太原住得安心、舒心、放心。相信，留下来的毕业生一定能租得好，住得好，未来也会更好。

记者 贺娟芳 文/摄

小而美 才是心头好

“一室一厅，水电气暖齐全，最好配备网线，价格控制在1500元以内……”近日，不少大学毕业生发布寻租启事。张凯是太原理工大学的应届毕业生，老家在忻州，毕业后要留在太原工作，租房是他目前的头等大事。最近这几天，他正在忙着找房子，他的要求是：房屋要有无线网和热水器，租金最好在千元左右。“没有十全十美的房子，抢手的好房一上线就被租走了。”

当前正值毕业季，大量像张凯这样留在太原打拼的毕业生面临的第一个问题，就是居住问题。“刚毕业的大学生，有的选择单房，或一室一厅；也有选择小区品位较高的商品房。”置业顾问马强说，这主要取决于毕业生的经济条件、从事工

作行业以及生活方式及社交的需求与选择。

记者走访部分中介机构发现，我市的租房市场一向平稳，唯独每年大学毕业季时，会迎来一个租房小高峰。“毕业生主要考虑的是价格和家具是否齐全，对于地段、小区环境以及装修情况不太重视。不少毕业生因为经济情况等原因，都想找价格较低的房子。”房产中介经理马强称，有的毕业生选择一室一厅的独立户型，还有的学生几个人一起合租，相比之下，家具齐全、可以洗澡做饭的小两居最受毕业生青睐。大学毕业生租房的租期普遍相对长一些，其中租期2年以上的占比五成。从租赁面积来看，他们更偏向于租住面积为40平方米至70平方米的房子。

租得起 更要住得好

市场房源充足吗？马强介绍，受新房市场影响，“转售为租”的房源量增加，市场出租的房源充足。配套相对成熟、租金价格处于价值洼地的东中环、晋阳街等地段开始热起来。最近一个月出租的房屋中，有70%是租给今年刚毕业的大学生。优质房源发布出去，一两天就一抢而空。大多数的房东想尽快把房子租出去，所以毕业季的租金价格与正常时期一样，没有出现大幅上涨的情况。

根据我爱我家、贝壳、58、宽寓等占市场份额较大的租赁企业成交数据及其《租赁市场分析报告》，经专家分析论证，太原市房产管理局房屋租赁管理科公布太原市住房租赁租金一季度水平信息：每平方米每月小店区21.19元，晋源区18.27元，迎泽区17.89元，万柏

林区16.66元，杏花岭区16.56元，尖草坪区12.19元。

以小店区为例，租赁一套面积70平方米的小两居，一个月的租金大约在1480元，如果是面积40平方米的一居室，价格在840元左右，也就是说，毕业生青睐的面积40平方米至70平方米的住房，租金在840元至1480元之间，这样的价格符合上述毕业生的需求。

除了商品房外，生活方便，邻居合租的人才公寓，绝对是毕业生的首选。“最先考虑的就是公寓，不仅租金便宜，而且功能齐全，想要的都有。唯一的不足就是太抢手，希望市场能提供更多的公寓。”对于毕业生们的渴望，太原正在努力满足。目前，太原市700余套市级人才公寓正在加紧建设，各县（市、区）开发人才公寓2000余套，900余套已投入使用。



“我的消费故事”征文之二六八

给钱删评价我不干

讲述人：谢小楠

“618”年中大促期间，我借势“买买买”了一把，当收到货却发现部分商品质量与预期偏差，便客观真实地给了评价。谁知道，一家店铺客服却私信说，返现5元让我把评价删除，对此，我认为这种行为是对消费者的不负责任。

平时网购商品时，我很注重查看顾客评价。“618”促销中，我在某电商平台浏览拖鞋，当时就按“销量”排行榜进入了一家人气颇高的店铺。这家店的好评率99.88%，在商品描述、服务态度以及物流服务评分方面均为4.9分（5分满分），查看了这些信息，我放心下单3双拖鞋。收到货打开包装，第一眼就感觉实物与商品宣传有明显色差，试穿后觉得体验感一般，并且还有一股异味，我便在评价栏中肯留言，希望店铺有则改之，无则加勉。谁料，次日该店铺客服人员私信我，首先对商品没能让我满意表示歉意，随后便提出返现5元请我将评价删除。我说，我是根据自己切身的消费体验给出的客观评价，并未给差评。客服人员说，顾客的“五星好评”对店铺来说很重要，因为我的“客观评价”，电商平台会给店铺扣分，希望我能“高抬贵手”，不用将评价改成“五星”，只要删除

即可，返现金额也由5元提高到10元。

这不是返现多少的事，是诚信问题，对于店铺的请求我没有答应，也对店铺的好评产生了质疑：既然店铺能通过返现“后台操作”让消费者删除评价，也能花钱“买”到更多消费者的“五星好评”。对于店铺做法，我已向所属电商平台进行举报，希望能得到一个有效答复。

李晓琳 编辑整理

编后：好评晒图领红包、截图返现还抽奖、私信授意改评价……商家或返现、或抽奖的“好意”，诱惑不小。殊不知，如果消费者被商家如此“带节奏”，最终侵害的是消费者自己的权益。同时，商家虚假评价，误导消费，涉嫌不正当竞争，扰乱了市场公平竞争秩序。为该文作者的“义举”点赞，同时，相关监管部门应对此类不规范甚至涉嫌违法的行为予以重罚。

征稿启事：消费纠纷、消费疑惑、消费心得，您均可“现身说法”，内容突出故事性，800字左右。投稿邮箱：tywb163@163.com，联系电话：18303412315（微信同号），本栏目长期征稿，欢迎赐稿。

万柏林区开展夜市烧烤店执法检查

本报讯（记者 司勇）7月4日消息，夏季烧烤消费正进入旺季，为进一步规范烧烤食品经营秩序，保障市民饮食安全，排查安全隐患，万柏林区市场监管局深入烧烤店集中的街巷开展市场监管领域夜市烧烤店专项执法检查。

检查中，执法人员重点检验餐饮单位的主体资格是否合法，从业人员健康证是否有效；食材进货来源、索证索票是否合法有效，在售食品是否明码标价、生鲜、牛羊肉等食材是否来源可靠，是否存在销售“三无”、过期、变质食品和野生动物及其制品等违法违规行为，后厨及店内外环境卫生是否符合标准，油烟净化设施是否配备、餐饮用具清洗消毒是否合格。针对检查中发现的环境卫生不规

范、进货票据不全等问题，提出整改要求。

此次重点检查安全主体责任是否自觉落实，营业场所气瓶、灶具是否符合质量安全标准，是否使用来源不明的液化石油气（瓶），安全用气的公示栏是否悬挂，供气单位资质证明和质检报告是否能提供，用气（供气）台账是否建立，燃气泄露安全保护装置使用是否正常、燃气软管是否老化、气瓶存放场所是否规范安全。对发现的其他领域的安全隐患和问题，执法人员及时抄告相关行业主管部门进行处置，督促使用单位通过正规渠道购买和使用带有“二维码”标识的气瓶。

目前，该区市场监管局已检查餐饮企业30多户。

绷紧防汛“安全弦” 筑牢工地“安全堤”

本报讯（记者 任晓明）7月1日开始，我市进入主汛期。为切实做好建筑工地安全防汛工作，连日来，市城管执法队开展建筑工地深基坑专项检查。

检查中，执法人员逐一详细查看工地的基坑支护搭建、排水设施设置、防汛物资配备等情况，要求项目施工方高度重视防汛工作，按照降雨情况及时启动相应的应急预案，落实好各项防汛措施，坚决预防发生基坑坍塌等事故，发现问题及时处置并上报，确保建筑工地在汛期安全度汛。针对个别

工地基坑出现的积水现象，执法人员现场督促指导施工方立即采取紧急排水措施，消除安全隐患。同时，全面排查施工现场临建设施、围挡、基坑、起重运输机械、脚手架、施工用电等安全使用情况，切实做到责任明确、预警及时、应对有力。

市城管执法队有关负责人表示，将进一步提升防范意识，落实好24小时值班制度，紧盯重点区域，组织对关键部位和重点环节开展隐患排查，做好隐患排查整改，确保建筑工地安全度汛。