

暑期旅游旺季

警惕“旅游业务”非法集资套路

眼下,正值暑期旅游旺季,各大旅游城市、各地景区景点,处处活跃着旅游者的身影。近来,一些不法分子打着“旅游业务”的幌子,利用旅游推介会、旅游养老项目、旅游会员卡等方式诱骗消费者,特别是中老年群体投资。就此,山西省处置非法集资领导小组办公室近日盘点出4种常见的“旅游业务”非法集资套路,提醒消费者增强防范意识,不要被所谓的旅游项目和服务迷惑,以防上当受骗。

旅游推介会

当前市场上存在一些低价旅游团,以不合理的低价吸引游客,其中不乏热爱旅游、生活节俭的老年人。旅游团通过诱导游客购买质次价高的产品等方式获取不正当利益,更有甚者会在旅游途中公开宣传介绍非法理财产品,虚构、夸大项目经营规模、盈利幅度、投资价值等,通过承诺保本付息、高额回报等方式诱导老年人投资。

旅游推介会是非法集资的宣传方式之一,常见的宣传方式有打电话、发短信、发传单、公司年会、酒会、宣讲会、讲座等,还有通过网络发布广告,或者通过亲朋好友口口相传。公开宣传和向社会不特定对象募集资金是非法集资的两个特征,无论通过何种方式向社会公众宣传募集资金,切莫轻易相信。

城市生活、旅游,体验不同的生活经历。该理念获得不少老年人的青睐,有的非法集资人员就以预售旅游养老、候鸟养老项目为噱头,以承诺可以在全国多家连锁养老院养老、消费打折并赠送入住天数等吸引老年人投资。

旅游养老是非法集资的项目噱头之一,常见的噱头可能是老年人关注的养老、养生、保健等内容,也可能是利用国家扶持中小企业、扶贫开发、乡村振兴等名义,还有可能是新兴的区块链、虚拟货币、元宇宙等概念。非法性是非法集资的特征之一,有权发布正规理财产品的机构需要经过金融监管部门批准,常见的有银行、保险公司、证券公司等,而一般生产性企业等非金融主体,不具备吸收公众存款的资质。

家的认同。有的非法集资人员以经营旅行社、旅游公司办理旅游会员卡为幌子,以充值给予大额返利或者享受免费旅游来吸引老年人投资充值。

充值会员卡奖励旅游是非法集资收取资金和发放返利的方式之一,有的是直接收取现金投资款并给予现金返利,有的是以会员卡、充值款、保证金、预付款等作为投资款,以旅游产品、保健品或其他物品、服务作为返利。高额返利是非法集资的特征之一,非法集资人员通常承诺各种形式的超高利益回报。需要提醒的是,收益率超过6%就要打问号,超过8%就很危险,10%以上极可能损失全部本金。

与人的方式之一。此外,还有赠送鸡蛋、大米等生活物品,给予节日问候和礼品,组织抽奖、唱歌等娱乐活动,甚至是日常嘘寒问暖、帮助解决小困难等方式。非法集资人员大多打“温情牌”,获取老年人信任。老年人投资切莫冲动,不要被小恩小惠诱惑。

温馨提示

老年人旅游一定要选择正规旅行社。出游前要与旅行社签订旅游合同,交纳费用须索要相应凭证并妥善保管,保障自身人身安全、财产安全。

另外,老年人理财要树立正确投资观念,提高风险防范意识,选择正规渠道理财产品,不要轻信他人甚至是熟人推荐的产品;要深入了解投资项目的真实性,核实相关公司资质、项目真假;要理性分析投资收益的可能性,不可盲目追求高收益。老年人在投资理财前应多与子女沟通,或咨询专业人员,谨防上当受骗。

记者 梁丹

旅游会员卡

办理会员卡在当今各消费领域较为流行,一方面促进了消费,另一方面为消费者提供了不同程度的优惠,获得消费者和商

旅游小礼品

有的非法集资人员会定期组织集资参与人外出旅游,以维护与集资参与人的关系,吸引集资参与人持续或增加投资,继而造成更大的财产损失。

外出旅游是非法集资人员拉拢集资参

旅游养老项目

近来,旅游养老的理念逐渐兴起,老年人根据季节变化,像候鸟一样迁徙,去不同

8月,我市排定
多场招聘会

本报讯(记者 李晓并)8月2日市人社局消息,为强化高校毕业生等青年群体就业服务,畅通求职招聘渠道,促进人岗精准匹配,我市8月份还将举办多场招聘活动。

招聘活动具体内容为:8月5日上午9时至12时,“服务促就业 筑梦赢未来”2023年太原市高校毕业生等青年就业服务攻坚行动专场招聘会;8月12日上午9时至12时,“缤纷盛夏 职等你来”2023年太原市百日千万招聘专项行动;8月19日上午9时至12时,“服务促就业 筑梦赢未来”2023年太原市高校毕业生等青年就业服务攻坚行动大型专场招聘会;8月26日上午9时至12时,“职引未来 不负盛夏”2023年太原市百日千万招聘专项行动。

用人单位可现场或在线报名参加。

谁所有谁负责 谁使用谁负责

装修安全管理第一责任人这样明确

本报讯(记者 贺娟芳)全包装修就可安心当甩手掌柜?错!省住建厅近日下发的《关于进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理的通知》明确,按照“谁所有谁负责、谁使用谁负责”的原则,城市房屋所有人、使用人(以下统称装修人)是房屋室内装饰装修安全管理的第一责任人。

装修人实施房屋室内装饰装修活动应当严格遵守有关法律法规规定,严格执行法定情形下必须委托具有相应资质等级设计单位、装饰装修企业的规定。实施房屋室内装饰装修前,装修人应告知物业服务企业或者房屋管理机构(以下简称物业管理单位),办理登记手续,签订装饰装修管理服务协议。装修人及其委托的装饰装修企业违法违规开展装饰装修活动的,要承担整改拆除和恢复工程等相关费用。

对于物业管理单位来说,为装修人办理房屋室内装饰装修登记手续时,要告知

装饰装修禁止行为和注意事项,按照装饰装修管理服务协议约定加强装饰装修活动现场的巡查检查,发现违法违规行为的,要采取合理措施制止,并及时报告属地主管部门(单位)。对未事先申请、未签订装饰装修管理服务协议的,物业管理单位可依照管理规约的约定,限制施工人员、施工机具、机械设备、材料等进入施工现场。

对于装修人将房屋室内装饰装修工程委托给不具备相应资质等级的企业;装饰装修企业未取得相应资质承揽业务或超越资质等级承揽业务;未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,变动建筑主体和承重结构;未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,超过设计标准或规范增加楼面荷载;扩大承重墙上原有的门窗尺寸;拆除连接阳台的砖、混凝土墙体等行为,物业管理单位应向属地住建(房地产)部门报告。

相关链接

设计单位承揽房屋室内装饰装修设计业务时,应按照工程建设强制性标准和其他技术标准进行设计。对于法律法规等明确有资质要求的,要具备相应资质,不得超越资质等级承揽业务。装饰装修企业承揽房屋室内装饰装修施工业务时,应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工,按规定采取必要的安全防护措施保证作业人员和房屋建筑安全,确保装饰装修质量。涉及变动建筑主体和承重结构、超过设计标准或规范增加楼面荷载等情形的,未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案不得施工。对于法律法规规章等明确有资质要求的,要具备相应资质,不得超越资质等级承揽。

用团结协作
弘扬我们的时代主旋律

咱们工人有力气