

楼市宏观政策“清风徐来”

# “认房不认贷”倍受关注

进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”……近日,房地产宏观政策领域“清风徐来”,其中进一步落实好个人住房贷款“认房不认贷”的政策吸引了不少消费者的关注。什么是“认房不认贷”?这一政策的实施,会对市场产生怎样的影响?记者进行了详细采访。

“认房”,是指商业银行发放个人住房贷款时,会参考拟购房人在拟购房地家庭名下实际拥有住房套数确定贷款比例;“认贷”是指银行会根据拟购房人家庭在全国范围内是否有住房贷款记录来确定贷款比例。

此前,房地产市场出现过热情形时,

我市出台了“认房又认贷”政策,即购买首套住房的居民家庭申请商业性个人住房贷款,首付款比例不低于30%,贷款利率按基准利率执行;购买第二套住房的居民家庭申请商业性个人住房贷款,最低首付款比例不低于40%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍;购买第三套及以上住房的居民家庭,暂停发放商业性个人住房贷款。这一政策在当时从市场预期和实际购买力两方面,对市场有降温的作用。

采访中,记者了解到“认房又认贷”有三种情形,对于借款人首次申请利用贷款购买住房,如果在拟购房地房屋登记系统当中,包括预售合同的登记备案系统当中,其家庭已登记有一套或者以上住房

的,再贷款购买的住房一定是第二套或者以上住房;借款人已经利用贷款购买过一套或者以上的住房,又申请贷款来买住房,也认定是第二套及以上住房;还有一种情形是,银行通过查询征信记录、居访等访问形式的调查,确信借款人的家庭已经有了一套或者以上住房的,再贷款也按照第二套或者以上来执行。“认房又认贷”政策在给市场预期降温的同时,也提升了购房人的首付门槛。

除了“认房又认贷”之外,还有“认房不认贷”和“认贷不认房”,三者的严格程度依次递减。按照太原的规定,假如购房人要改善住房需求,在卖一套买一套的情况下,假如“认房不认贷”,首付比例则为30%,假如“认房又认贷”,首付比例就变

成了40%,这样一来就增加了换房的难度。如果选择公积金贷款,目前太原的住房套数认定也是“认房又认贷”,购买首套住房申请住房公积金个人贷款的,首付比例为不低于购房总价的20%;购买第二套改善型住房申请住房公积金个人贷款的,首付比例为不低于购房总价的40%。“认房又认贷”显然会加大购房成本,一定程度上影响了买房的积极性。

对于政策中提到的“认房不认贷”,业内人士表示,如果政策落地会明显降低改善性住房需求的首付和利率成本,一定程度上会刺激刚需和改善群体的住房需求,实现刚需和改善住房的良性循环。

记者 贺娟芳



8月4日晚,由市委宣传部、市文旅局主办的“奋进正当时 聚力谱新篇”2023年太原市群众文化系列活动之旗袍秀大赛在玉泉山景区举行,14支队伍参加。

张昊宇 摄

万柏林区

## “你点我检”走进夜市

本报讯(记者 张勇)8月3日晚上,太原市市场监督管理局联合万柏林区市场监督管理局开展我为群众办实事“你点我检 服务惠民生”专项抽检活动,与消费者一起走进夜市并夜市,抽群众所想、检群众所盼,护航夜市经济,推进食品安全社会共治。

此次“你点我检”以夜市中常见的烧烤、麻辣烫、冷饮等为重点设计调查问卷,通

过线上发布问卷广泛征集消费者关心的抽样种类和场所。活动现场还组织开展了有奖参与问卷调查、食品安全知识问答等形式多样的活动,吸引了广大消费者积极参与。

根据现场问卷调查结果,万柏林区市场监督管理局组织抽样人员对夜市中群众食用率高、风险隐患大的的绿豆糕、烧烤等进行了现场抽样。此次共

抽取监督抽检样品4批次,后续将根据最终问卷统计结果开展监督抽检,并第一时间公布检验结果。

此次活动将食品安全监管“触角”伸向了群众最关心的地方,拉近了群众参与食品安全监管的距离,让大家切实感受到食品安全就在身边,增强了监督检查的靶向性和科学性,切实守护了锦绣太原的“烟火气”。

晋源区

## 零工市场举办首场招聘会

本报讯(记者 李晓彤)8月3日,晋源区零工市场举办首场招聘会,标志着晋源区零工市场服务体系进一步完善,运营模式得到拓展。

本次招聘活动由晋源区人社局、退役军人事务局联合举办。作为“百日千万”招聘专项行动之一,主要面向应届毕业生、退役军人、农民工等各类有求职意愿的就业重点群体。招聘会现场有33家优质企业及用人单位提供就业岗位535个,涵盖互联网、工程

技术、金融、教育、服务等多个领域。活动现场,区人社局工作人员还为应聘者提供了职业介绍、就业指导、就业信息、创业就业指导、政策宣讲等多项服务。

今年以来,晋源区聚焦北中南三大板块发展需求,按照“政府建设、规模适度、功能完善、服务便捷”思路,扎实推进零工市场建设各项任务落实,目前正积极牵头建构零工市场“54321”运营模式,即5个功能区、4个窗口、3个数据库、2个平

台、1支团队。区人社局着力引深公共服务职能,在未来形成覆盖全域、架构科学、布点合理的“1+6+N”三级零工服务体系,即建立1个区级平台公益性零工市场,建立6个镇(街)级平台公益性零工服务站,建立若干个社区(村)及劳动密集区域公益性零工驿站,逐步向有需求的街道(乡镇)、社区(行政村)和产业园区、人力资源市场延伸,全面助力晋源零工服务体系拓广度、延深度、强力度。

## 文旅惠民券8月每周六发放

本报讯(记者 贾尚志 陈辛华)8月5日,市文旅局发布消息,8月5日至8月底,每周六上午10时,市文旅局通过中国银联云闪付APP发放文化旅游惠民券(以下简称“惠民券”)。

为推动我市文旅消费持续恢复,市文旅局推出“锦绣太原·清凉一夏”文化旅游惠民券发放活动,通过云闪付APP,面向太原市常住人口及在并工作学习、观光旅游人员发放惠民券。本次惠民券是电子惠民

券,共5种,包括:满50元减20元、满100元减30元、满150元减50元、满200元减70元、满300元减100元。本次惠民券共发放四轮。消费者进入云闪付APP内“锦绣太原·清凉一夏”文化旅游惠民券”活动页面,实名认证后,在每轮规定时间内可抢惠民券,每轮每种票券可领取一张。消费者收到惠民券后,可在规定期限内,在符合条件的实体商家核销票券进行消费。

## “科学嗨一夏”暑期课程开始了

本报讯(记者 郜蓉)学习机器人编程、探秘“磁能力”、动手制作发射器,进入8月,山西省科技馆又有科普新课程了,“科学嗨一夏”系列课程正式推出,孩子们可以通过动手又动脑的科学小游戏,体验科学的魅力和乐趣。

随着教育部将开源硬件、人工智能划入新课标,体现科技教育、编程教育、机器人教育越来越被重视。本次机器人编程课程主要从认识基础常用的传感器开始,使用声光电模块和积木结构,编写相应的程序来对应不同场景的项目作品,让学生在“玩中学”“做中学”,让学生像科学家一样思考,像工程师一样解决问题。10岁至12岁的青少年可以报名参加。

“小小投射器”“有趣的滑轮组”“万花筒里真奇妙”“皮影戏小舞台”“小熊不摇摆”……“快乐学科学”的系列课程就要引导学生观察思考生活现象,学习科学知识,培养其尊重事实的态度以及独立思考、解决问题等方面的能力。6岁至8岁的学生可以报名参加。

从一块磁铁到引领第二次工业革命的电感应现象,再到如今航空母舰的弹射系统,“磁能力”能有多厉害?“探秘‘磁能力’”系列课程以生活中常见的磁现象为出发点,让大名鼎鼎的动漫角色“万磁王”带领学生了解“磁”的奥秘,用科学的思维串联起关于磁学的发现与发展。8岁至10岁的学生可以报名参加。



8月4日,在山西综改示范区政务服务中心学府分中心,工作人员指导企业代表网上办理业务。为给企业和群众提供更高效率、便捷、人性化的政务服务,该服务中心推出全程帮办、代办、“网上办”等利企便民举措,畅通业务办理“加速通道”,提高审批效率。贾鹏 摄