

买卖房产请认准这些机构

太原房地产经纪机构备案及从业人员登记名单公示

本报讯(记者 贺娟芳)8月18日消息,市房产管理局对一批房地产经纪机构备案及从业人员登记进行了公示,并提醒广大市民在选择房地产经纪机构前,应先查看机构是否取得房地产经纪机构备案证明。签订合同时请认真审核合同内容条款和资金监管方式,以确保交易安全。

今年5月23日,太原市房产管理局印发《太原市房产管理局关于加强房地产经纪机构备案管理的通知》,明确凡在本市行政区域内从事房地产居间服务、

商品房销售代理服务的房地产经纪机构(含提供房地产居间服务的互联网平台),应当自领取营业执照之日起30日内,到房地产主管部门备案。所有从事房地产经纪活动的从业人员应当在太原市房地产经纪机构管理与服务平台完成实名登记并纳入信用管理。房地产经纪机构及其从业人员信用信息档案建立后,市房产局发放房地产经纪机构和从业人员信用公示卡。房地产经纪机构应当在固定服务场所显著位置公示机构和从业人员信用公示卡,从业人员在提供

经纪服务、办理经纪相关业务时应当佩戴本人的信用公示卡并主动向客户、工作人员出示。市房产局通过市房产局官网、经纪机构管理与服务平台对房地产经纪机构及其从业人员的信用信息及信用评分评级进行公示,市民购房前可登录太原市房产管理局官网公示公告栏内查询。

房地产经纪机构备案实行动态管理,有效期一年。房地产经纪机构备案有效期届满的,应当在届满前30日内进行年检;变更或者终止的,应当自变更或

者终止之日起30日内,办理变更或者注销手续。未备案的房地产经纪机构不得从事新建商品房销售和存量房买卖等经纪服务。

相关链接

市民购房前可登录太原市房产管理局官网公示公告栏(<https://fgj.taiyuan.gov.cn/>),查询房地产经纪机构备案及从业人员登记信息。

七夕将至

“浪漫包裹”迎来派送高峰



图为快递小哥加紧派送鲜花等七夕包裹。

本报讯(记者 李涛 通讯员 杨惠斌 文/摄)清晨,山西顺丰嘉苑小区营业点内,快递员谭来成忙碌地清点刚运抵的快件,这几天派送量明显增多。七夕节将至,不少市民选择赠送鲜花、礼品表达爱意,快递行业迎来下半年首个派送高峰。

市民焦华从网上精心挑选了一套化妆品,打算在七夕节当天送给

妻子。今年七夕,不少电商推出促销活动,比如“七夕礼遇季”“七夕礼物情报站”“浪漫七夕心动礼”等主题活动,掀起了中式传统情人节消费热潮。

越来越多的年轻人爱上了传统文化,这份热爱体现在了快递收派量上。工作人员介绍,从8月15日起,派送的快递数量明显增加,日均增加约三成,

21日是七夕节前的派送最高峰。“浪漫包裹”多为化妆品、巧克力、鲜花等。

快递小哥刘鑫也提前准备了一份礼物,想借此机会给妻子一个惊喜。他笑着说:“越是浪漫的节日,快递量越大,我们越忙。不过,在特殊的日子,每送达一件快递就传递了一份情意,工作更有意义。”

装修砸穿屋顶 马上找人修复

本报讯(记者 李涛 通讯员 张颖鑫)不知道大家是否还记得,有一年春节联欢晚会上,黄宏、巩汉林、林永健等人出演了小品《装修》。小品中,房主想在墙上弄个壁橱拓展一下房屋的空间,结果一不小心砸过界,把邻居的墙砸了。现实生活中,住在二楼的居民王先生就遇到了这样的事。楼上邻居装修,自家却倒了霉。8月18日,在小井峪街道光华街社区的调解下,施工人员为自己的鲁莽道歉,邻居也找人

对楼下的房顶进行了修缮。“一回家就发现地上有好多水泥,抬头一看屋顶上有一个洞,都能从洞里看到楼上的灯。”光华街3号院的居民王先生向网格员席娉倾诉了这件糟心事:三楼的邻居家正在装修,但装修工人操作不慎,竟然把二楼的天花板砸出个碗口大的洞。

三楼是新搬来的,打算入住前对房屋进行翻新装修。装修工人在拆除旧地砖时,用力过猛,直接砸穿了二楼的天花板。这么厚的天花板,为何一锤子能砸出个洞?网格员调查发现,这个洞原先就有。因为,该位置此前是厨房的下水管道。这是栋老

楼,最初的房间布局不太合理。后来,有些居民将厨房改到了北侧阳台,同步迁移了下水管道。

楼上、楼下都这样改造过,拆掉下水管道留下的孔洞,被重新填充抹平。楼上铺了地砖、楼下粉刷了天花板,所以后来入住的居民都不知道这里本来有个洞。这次,装修工一锤下去,正好把填充的材料砸掉了,所以露出了原来的管道口。

楼上的邻居马上找人重新修复了王先生家的房顶,并承诺今后一定会小心施工,邻里间的误会解除了。

一处桥梁违章广告被取缔

本报讯(记者 任晓明 通讯员 张美峰)8月17日,市城乡管理局市政建管中心对敦化南路东山运煤专线跨线桥上悬挂的违章广告,予以取缔,现场拆除霓虹灯饰广告面积约120平方米,恢复了桥梁原貌。

8月16日,市市政建管中心桥梁管理所工作人员在巡视中发现,敦化南路东山运煤专线跨线桥上出现一组灯饰广告,疑似未经许可擅自悬挂行为。经工作人员现场核查,该广告设置方利用桥梁上两根路灯杆悬挂铁丝网片,在网

片上又悬挂了霓虹灯字体广告。工作人员根据广告内容走访调查,了解到此灯饰广告疑为附近一海鲜市场悬挂。工作人员随即与市场相关管理人员取得联系,确认为该市场在未办理相关审批手续的情况下,违章悬挂广告。

桥梁管理所稽查人员依据《太原市城市桥梁管理条例》,从法律法规、广告安全、市容影响等方面向市场管理人员进行了讲解。随后,在桥梁管理所督促下,该市场组织人员拆除了桥梁悬挂广告。

外地游客晕倒

民警紧急送医

本报讯(记者 辛欣 通讯员 黄娜)辽宁来并旅游的赵先生因食物过敏在钟楼街晕倒,担心附近交通不畅影响救援速度,柳巷派出所民警临时找来一张行军床充当担架,将赵先生抬出人员密集区并及时送医救治。8月18日,康复后的赵先生专程来到派出所向民警致谢。

8月14日晚,柳巷派出所民警巡逻至钟楼街西口时,一名从辽宁锦州来并旅游的女子匆忙上前求助,称其家人因食物过敏在钟楼街晕倒。民警立即随女子赶往现场,同时询问详细

情况,得知女子已呼叫120急救人员,但因周边道路拥堵,救护车一时无法赶到。此时,晕倒在地的赵先生脸色煞白,已完全失去意识。

情急之下,民警立即联系附近巡逻的同事在重点路段疏导交通,尽量为救护车争取时间,并从钟楼街保安休息处借来一张行军床,临时充当担架抬起当事人向救护车赶到的方向转移,最终在南肖墙附近与急救人员会合,将赵先生及时送医治疗。一个多小时后,赵先生经妥善救治脱离危险。

管道漏水居民愁

社区干部解烦忧

天气炎热用水量,清洗的东西多而杂,倾倒时又不注意,很容易造成下水管道堵塞溢污。近来很多居民都遇到这一烦心事,多亏了属地网格员们积极跑腿,才及时解除了后顾之忧。

共同分摊

8月18日上午,兴安社区网格员陈英接到新兰路98号院75号楼杜女士急电,反映她家厨房下水道堵了,污水不断上溢,家中地板上都是脏水。经工人勘察,是公共下水管道堵塞造成的。她认为该下水管道是本单元南侧住户共同使用,应该大家分摊费用,但楼上3家住户拒绝了她的提议。杜女士希望网格员帮忙协调。

陈英闻讯后立即赶到现场,经过调查核实,杜女士所说属实。于是她分别找到楼上的3家住户做思想工作,并请他们到杜女士家中实地查看。经过劝解和协调,楼上住户和杜女士共同承担了维修费用。

化解干戈

“我家厨房管道漏水没人管。”8月19日,正阳街社区网格员王春梅接到人民南路39号院居民李女士的电话后,立即前往其家中查看,发现厨房管道漏水,污水大量外溢。经了解,管道前几天已经开始漏水,居民情绪激动地表示,物业费已交,厨房管道属于公

共设施,应该由物业维修,现在物业迟迟不处理,已严重影响正常生活。

针对此事,王春梅找到物业核实,对方表示“管道已过质保期限,我们进行排查需要把楼上瓷砖撬开排查漏水点,产生的费用需李女士承担。”于是双方继续争执。经过王春梅多次协调,双方最终达成协议,物业先进行排查,漏水点在谁家谁负责。后经检测,供水管道破裂点在公共部分,经王春梅再次调解,物业对管道进行了免费维修。

及时维修

8月18日早上,虎胜街社区网格员李娜接到辖区居民张女士的电话“小李,楼上跑水了,我家房顶都湿了,但是找不到对方。”李娜立即查阅居民档案,电话联系到楼上居民胡阿姨告知情况,胡阿姨及时返回,关掉阀门,处理了家中漏水。

随后,张女士就此情况向网格员诉苦。她气愤地说:“这都已经是第二次跑水了,但始终找不到对方,我很苦恼,没啥大损失我也不要求他们赔偿,只希望他们家别再漏水了!”李娜安抚了张女士后,再次电话联系胡阿姨强调这一问题。对方表示:“这个家常年无人居住,是管道老化,导致管道接口处漏水。我马上找人修理。”8月19日上午,胡阿姨找人彻底修好了管道接口。

记者 韩睿