

继承母亲房产牵出18名继承人

# 公证员厘清关系 当事人顺利过户

本报讯(记者 辛欣 通讯员 李恺)“母亲生前留下的房产,难道不只是父亲、我和姐姐来继承吗?”前不久,一起盘根错节、涉及三代十八口人的继承公证业务在城西公证处办结,由被继承人的儿子继承房产。8月28日,当事人李先生顺利办妥过户后再次来到公证处,专程向细致严谨的公证员道谢。

李先生的母亲于2004年去世,留下一套面积为60平方米的房产。李先生与父亲、姐姐商量后,家人均同意由他独自继承。今年3月,他准备办理过户手续,便前去城西公证处咨询继承公证事宜,突然发现事情棘手得超乎想象。

原来,公证员详细了解家庭成员情况后,发现李先生的姥姥后于李先生的母亲过世,按照法律规定

的继承顺序,牵扯出这套房产其实有18名法定继承人。

对此,李先生大呼不解,公证员在纸上画出多个家庭结构图,为他细细讲解。其母亲去世后,房产一半份额留给她父亲,另一半则由其母亲的第一顺位继承人平均分割,即李先生及其父亲、姐姐、姥姥。后来,姥姥去世,李先生及母亲的4个兄弟姐妹则转继承了老人的份额。这些年,李先生的舅舅、姨姨又相继过世,便由他们的子女、孙辈等代位继承,虽然所占份额不多,但都是法律上的继承人。

随后,公证员抽丝剥茧,厘清法律关系,并帮助李先生与其亲属积极沟通,最终李先生一家达成一致,其他17名继承人均作出放弃继承权声明,由李先生个人继承房产。

“继承公证中各类关系盘根错节,家家情况都不一样,法律规定的继承顺序,保障了每一名继承者的权利。”经办此项业务的公证员贺利珍介绍,李先生家中的情况虽然复杂,却并不是个例,在这类业务中,产生问题的关键往往在于被继承人去世时父母健在,这种情况下继承权就要牵扯到子女的“七大姑八大姨”,即转继承和代位继承的情况,导致问题复杂化。

按照法律规定,遗嘱继承优先于法定继承。因此,公证员建议,为减少身后纠纷,破除错综复杂的继承人关系网,预立遗嘱是一个有效的途径。此外,尽可能及时办理继承公证,拖得时间越久,越有可能出现转继承、代位继承等复杂情况,给后续办理增加难度及不确定性。



## 法律链接

《民法典》第一千一百二十七条规定,法定继承人第一顺序为配偶、子女和父母,第二顺序为兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。如果有第一顺位法定继承人,则第二顺位无权继承;只有在没有第一顺位法定继承人的情况下,第二顺位法定继承人才能继承。

第一千一百二十八条规定,被继承人的子女先于被继承人死亡的,由被

继承人子女的直系晚辈血亲代位继承。被继承人的兄弟姐妹先于被继承人死亡的,由被继承人的兄弟姐妹的子女代位继承。代位继承人一般只能继承被代位继承人有权继承的遗产份额。

第一千一百五十二条规定,继承开始后,继承人于遗产分割前死亡,并没有放弃继承的,该继承人应当继承的遗产转给其继承人,但是遗嘱另有安排的除外。



8月27日,河涝湾街的朝南新苑小区附近,一处下水管道出现外溢情况。散发着臭味的污水随着雨水,顺势流到了马路上,给过往行人带来不便。得知情况后,朝阳街社区的工作人员紧急联系环卫、物业,调来吸污车对下水管道进行清淤。经过两个小时的冒雨作业,下水道恢复了畅通。

李涛 张娅洁 摄

## 出借银行卡牟利 女子涉嫌“帮信”被查处

本报讯(记者 辛欣 通讯员 郭鹏程)痴迷网购“刷爆”了多张信用卡,中年女子景某为赚快钱,铤而走险,出借自己的银行卡牟利。8月25日,迎泽警方通报称,桥东派出所民警联合公安迎泽分局网安大队已将景某抓获。

在“净网2023”专项行动中,桥东派出所严厉整顿网络乱象,

日前联合网安民警抓获了涉嫌帮助信息网络犯罪活动的嫌疑女子景某。经查,景某是运城人,在并打工多年。前不久,因痴迷网购,她拆东墙补西墙,接连“刷爆”了多张信用卡,还在网贷平台负债累累。

为了赚快钱,景某听闻一条生财之道,出租自己的银行卡即能获得高额报酬。起初考虑到

有风险,她思前想后了半个月,最终仍没经受住诱惑,决定铤而走险。随后,景某在小店区某银行配合不法分子用自己的两张银行卡多次刷流水转账。现已查明,这些资金已涉及多起电信网络诈骗案件,涉案金额近67万元。目前,景某因涉嫌帮助信息网络犯罪活动已被警方采取刑事强制措施。

## 男童与母吵架 赌气出走迷路

本报讯(记者 刘友旺 通讯员 牛国佩)一名6岁男童在游泳时与母亲吵架,随即赌气离开迷路街头。8月23日晚,黄陵派出所巡逻民警经过一个半小时的努力,及时将男童送回家家长身边。

当天傍晚6时许,公安小店分局黄陵派出所民警巡逻至山西北方技工学校附近时,注意到一名男童在路边徘徊,神情紧

张,不知所措。“怎么了?是不是和爸爸妈妈走散了?”民警上前询问。经了解,男童6岁,当天下午与母亲一起在游泳馆游泳。其间,母子二人发生矛盾争吵,男童便赌气独自跑出游泳馆,不想走着走着就迷路了。

得知情况后,民警暖心安抚男童的不安情绪,通过聊天获取有价值的线索。当晚7时30分

许,根据男童的姓名等信息,民警设法联系到了家长,将孩子安全交到母亲手中。

民警叮嘱男童母亲,及时关注小孩心理活动,转变教育方式,避免类似情况再次发生。同时,提醒广大家长一定要履行好监管职责,尽量让孩子在自己的视线范围内,如果发生走失,一定要及时报警求助。

## 疲劳驾驶危害大 开车打盹“驶”不得

本报讯(记者 杨沫)驾驶员切忌疲劳驾驶,一旦忽视,很可能造成严重后果。8月28日,山西高速交警一支队通报多起因疲劳驾驶导致的交通事故,同时提醒广大疲劳驾驶危害大,切勿困倦坚持驾车。

8月20日,太原环城高速公路阳曲收费站匝道,一司机因疲劳驾驶碰撞中央隔离设施,所幸车上人员系好安全带,没有人员受伤。8月12日,李某驾驶轿车行驶至太佳高速公路佳县方向40公里500米处时,因疲劳驾驶,导致车辆跑偏掉入右侧排水沟,造成车辆受损无法动弹的交通事故。7月17日,李某驾驶晋A号牌奔驰越野车,行驶至太佳高速公路(太原方向)时,因疲劳驾驶导致车辆突然偏离车道与左侧护栏发生刮蹭,造成车辆受损的交通事故。

不同疲劳程度下,驾驶人的状态及表现不同:轻微疲劳容易导致换挡不及时、不准确;中度

疲劳易导致操作动作呆滞,有时甚至会忘记操作;重度疲劳往往会下意识操作或出现短时睡眠现象,严重时甚至会失去对车辆的控制能力。

山西交警提醒广大驾驶员,开车前一天要保证充足睡眠,勿熬夜;注意劳逸结合,白天连续驾驶时长不要超过4小时,之后要停车休息至少20分钟,若有夜间驾驶需求,连续驾驶时长不要超过2小时;科学安排行车时间,尽量避免夜间开车,尤其是凌晨时段,白天则要注意避免午后时段;长途驾车出行,尽量找一名搭档,轮流驾驶;避免长时间保持一个姿势开车,以免肌肉僵硬诱发疲劳,可在开车时小幅度调整坐姿和深呼吸;若行车途中出现疲劳、困倦症状,可开窗呼吸新鲜空气,或饮用咖啡等提神饮料。最稳妥的方法是在服务区停车,下车活动腰腿、颈肩等肌肉,待疲劳缓解后再上路。

## 网站资金链断裂,证券交易所退费?

## 居民险被骗 民警急劝阻

本报讯(记者 刘友旺)“网站资金链断裂,将由证券交易所为用户退费,扫描二维码即可登记申领……”退休职工莫名其妙收到投资理财网站发来的信件后,险些掉进电信诈骗局。8月28日,娄烦县公安局消息,马家庄派出所民警入户走访时,及时劝阻一起投资理财类诈骗,守护了群众的“钱袋子”。

夏季治安打击整治行动开展以来,马家庄派出所重拳打击违法犯罪,整治社会治安乱象,在攻坚化解各类安全隐患和矛盾纠纷的同时,加大力度打击和防范电信诈骗。前几天,民警、辅警在尖山生活区入户走访时,注意到退休职工郝大爷拆开一封信件,准备扫描信件上的二维码。

“别急着扫码,小心电诈!”民警敏锐地察觉到不对劲,立即上前劝阻。仔细查看信件,民警发现寄信人是一家金融信息服

务公司,对方声称公司经营资金链断裂,已将资产质押给了证券交易所,将由交易所为所有用户兑付退费款。同时,让用户扫描二维码添加客服,填写个人信息登记申领。

为避免郝大爷受骗,民警立即对网站展开核实,发现其确实是投资理财型诈骗网站。随后,民警面对面详细讲解了电信网络诈骗防范知识和常见诈骗手段,并帮助郝大爷下载了“国家反诈中心”APP。经民警、辅警细心解释和耐心劝说,郝大爷意识到自己正陷入骗子精心设计的骗局中,面临着巨大风险隐患。

民警介绍,牢记以下四点,能有效避开虚假投资平台的坑。一是在什么地方看到的广告。超八成受害者是从各种社交平台 and 骗子互加好友,进而被吸引到虚假投资平台。二是以什么方式下载的APP。虚假投资APP一般通过创建网址链接

或扫描二维码的方式,让用户点击下载。三是充值到什么账户。虚假投资平台要求受害人将资金转账到指定的个人账户或非当前投资平台的对公账户,而正规交易平台只能开设专用对公账户。四是有没有“对赌”,即客户赚多少平台就要亏多少。虚假投资平台故意制订多种限制,如限制交易时间、交易总量、交易金额等,想尽办法让受害人产生亏损。即便受害人运气爆棚真实赌赢了,虚假投资平台也会更改后台数据,让受害人输得倾家荡产。

“不随意点击陌生二维码和不明链接,不轻易转账汇款。”民警提醒,对“高回报”投资要保持戒心,切勿相信只挣不赔的“买卖”;购买理财产品要通过正规机构和渠道,提高风险防范意识。一旦发觉被骗,应妥善保存转账凭据、聊天记录等证据,及时拨打110报警。